



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 197 / 2024

OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE 164/2024 LIMITATAMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO, E CONTESTUALE APPROVAZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'USO DI SPAZI SITI ALL'INTERNO DI VILLA SPALLETTI TRIVELLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2024-2026";

VISTI i decreti del Sindaco n.13 del 03/10/2023 e n.16 del 28/10/2023 concernenti la proroga dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Vita della Comunità alla dott.ssa Desi Zanellati dal 31 ottobre 2023 sino a fine mandato elettorale del Sindaco;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che l'Associazione Malin Archery Team ha domandato la disponibilità del Comune a contribuire alla realizzazione dei Campionati Italiani di Società nella disciplina del tiro con l'arco, competizione di rilievo nazionale che conta il coinvolgimento di più di trecento atleti, che si realizzerà nelle giornate del 24 e 25 aprile 2024, attraverso l'erogazione di un contributo economico e contributi indiretti;

CONSIDERATO che la suddetta associazione aveva richiesto a mezzo prot. n° 1532 del 25/01/2024, (integrazione prot. n° 2736 del 09/02/2024), oltre ad un contributo economico e ad un contributo indiretto stante nell'uso di beni mobili, l'uso gratuito di Villa Spalletti Trivelli per le date dal 22 al 26 aprile, nella disponibilità del Comune di Casalgrande in forza del contratto di comodato d'uso gratuito rep.10247 del 11.07.2022, stipulato tra



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Comune di Casalgrande e i proprietari;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2024 con la quale si determinava la concessione di un contributo economico pari ad € 2000,00, la concessione di beni mobili secondo effettiva disponibilità del materiale, nonché la concessione in sub-comodato delle aree oggetto del già citato contratto rep.10247/2022;
- la propria Determinazione n. 164/2024 con cui si procedeva, in ottemperanza agli indirizzi di cui alla suddetta DGC 22/2024, all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al contributo (imp. 757/2024) a favore di Malin Archery Team, nonché all'approvazione di un contratto di comodato d'uso gratuito tra i proprietari di Villa Spalletti, l'Associazione Malin Archery Team e il Comune di Casalgrande, al fine della formalizzazione degli oneri e della responsabilità delle parti coinvolte nell'organizzazione e gestione dell'evento;

CONSIDERATO che la tipologia contrattuale individuata non è risultata idonea alla fattispecie;

RILEVATA tuttavia, la necessità di formalizzazione degli oneri delle parti;

RITENUTO dunque:

- di annullare in autotutela la suddetta determinazione 164/2024, limitatamente all'approvazione del contratto di comodato, in ragione del suddetto vizio;
- di approvare, in sostituzione, un contratto di convenzione per l'uso delle aree site presso Villa Spalletti Trivelli a valere tra le tre parti (proprietari di Villa Spalletti, Associazione Malin Archery Team, Comune di Casalgrande) – allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DATO ATTO che gli oneri contrattuali del contratto di convenzione sono a carico dell'Ente;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile di Settore in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) **DI ANNULLARE** in autotutela la determinazione 164/2024, limitatamente all'approvazione del contratto di comodato, in ragione dell'inidoneità alla fattispecie della tipologia contrattuale ivi individuata;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 3) DI APPROVARE, in sostituzione del contratto di comodato annullato, il contratto di convenzione per l'uso delle aree site presso Villa Spalletti Trivelli a valere tra le tre parti (proprietari di Villa Spalletti, Associazione Malin Archery Team, Comune di Casalgrande) – allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 4) DI DARE ATTO che gli oneri contrattuali sono a carico dell'Ente;
- 5) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 6) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione Amministrazione trasparente.

Lì, 19/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZANELLATI DESI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CONVENZIONE PER L'USO DI SPAZI SITI ALL'INTERNO DI VILLA SPALLETTI TRIVELLI PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPIONATI ITALIANI A SQUADRE DI SOCIETÀ DI TIRO CON L'ARCO.

Il giorno _____ del mese di _____ anno 2024 presso la sede municipale

TRA

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe nato a Milano il 17/04/58, residente in Via Franceschini, 11 S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE), CF SPLGPP58D17F205U, in qualità di l.r.p.t. della soc. Agricola Villa San Donnino srl, con sede in via Settala 59 Milano (MI), di seguito indicato come Proprietario;

E

L'associazione MALIN ARCHERY TEAM ASD con sede in Via A. Allegri n. 14, Casalgrande (RE) CF 91181290353 – P.IVA 02820510358 qui rappresentata dal Presidente Sig. D'Ambrosio Massimo nato a Vercelli (VC) il 14/03/1969 CF DMBMSM69C14L750Y di seguito indicato come Utilizzatore;

E

Dott.ssa ZANELLATI DESI, nata a _____ () il _____, CF _____ che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Vita della Comunità, in forza del decreto del Sindaco n. 16/2023, di seguito indicato come Comune;

PREMESSO che

- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare eventi di rilevante interesse pubblico;
- l'Associazione sportiva Malin Archery Team ASD promuove ed organizza i Campionati Italiani a Squadre di Società - Tiro con l'arco ed ha individuato in Villa Spalletti, per le ragioni di cui sopra, un luogo di idoneo prestigio per lo svolgimento di tale competizione;

- il Comune sostiene e favorisce le iniziative sportive sul territorio e a tal fine ha previsto

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'utilizzo gratuito dell'immobile denominato "parco di Villa Spalletti" sito in S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE) , Via Franceschini, 11, individuato alla mappa catastale foglio 1, particella 74 (parte), nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, a favore di Malin Archery Team ASD allo scopo dello svolgimento dell'iniziativa sportiva denominata "Campionati Nazionali di Società – Tiro con l'arco" nei termini sotto descritti.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali oggetto di contratto:

Le aree oggetto del presente contratto, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- a) accesso alla corte per raggiungere il voltone est e la stanza attigua, denominata sala carrozze, adibita a magazzino;
- b) servizi igienici siti all'interno della corte da fruire esclusivamente in caso di necessità dovuta allo svolgimento dei controlli antidoping;
- c) il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- d) area adibita a parcheggio per lo staff ed i disabili (come da mappa allegata);
- e) area verde adibita a parcheggio esterno sito in via Franceschini per i visitatori e/o spettatori, nei pressi dell'edificio denominato "Ex Scuole";

Fatta salva l'area di cui al punto c), la restanti aree risultano oggetto del contratto di comodato d'uso gratuito rep.10247 del 11.07.2022, stipulato tra Comune di Casalgrande e i proprietari di Villa Spalletti-Trivelli, e si concedono dunque sotto forma di contributo indiretto a favore dell'Associazione Malin Archery Team, previo benessere delle parti contrattuali.

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente contratto dovrà essere utilizzato dall'Utilizzatore esclusivamente per lo svolgimento dell'attività predetta, organizzata e programmata compatibilmente con le esigenze dei proprietari. Non è dunque consentita una cessione del presente contratto.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente contratto decorre dalla data del 22 aprile 2024 fino al 26 aprile 2024 (inclusi).

Al termine dell'utilizzo i locali e le aree dovranno essere restituiti al Proprietario liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Proprietario si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Oneri in capo alle parti

Il Proprietario

Il Proprietario si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli organizzatori ed allo staff incaricato, che si deve rendere riconoscibile tramite un PASS timbrato e sottoscritto dall'Associazione, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti, ecc...), nonché agli spettatori e/o visitatori.

Il Proprietario garantisce lo sfalcio dell'area di svolgimento della manifestazione, nonché dell'area adibita a parcheggio del pubblico antecedentemente alla consegna e con tempistiche idonee a consentire l'adeguatezza del manto erboso all'iniziativa.

Il Proprietario autorizza allo svolgimento ed alla divulgazione di riprese video e fotografie ad uso promozionale e commerciale, limitatamente all'evento oggetto del presente contratto. A tal fine acconsente alla presenza dello staff mediatico e della relativa strumentazione, nonché accorda il permesso che gli stessi sostino all'interno del parco per la durata dell'iniziativa, al fine di garantire la custodia e la vigilanza del materiale. Nulla sarà da ritenersi dovuto da parte del Proprietario in caso di furti o smarrimenti.

Il Proprietario accorda allo staff, per ragioni di necessità e comunque nelle giornate oggetto di contratto, il permesso di sostare nelle aree oggetto di contratto al di fuori dell'orario di effettivo svolgimento dell'attività. Tali necessità dovranno essere comunicate con congruo preavviso.

Il collegamento WiFi è presente solo all'interno della Corte e può essere utilizzato dall'Utilizzatore negli spazi stabiliti, il Proprietario acconsente l'allaccio all'illuminazione per un voltaggio minimo di 20 KW dietro rimborso spese forfettario.

Il Proprietario garantisce la propria effettiva collaborazione e la reperibilità, dalle ore 9.00 alle ore 19.00, e di un soggetto da lui individuato per tutta la durata contrattuale.

L'Utilizzatore

L'Utilizzatore riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

L'Utilizzatore esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. A tal fine dovrà provvedere alla consegna di copia di idonee polizze assicurative a copertura di tutti i rischi al Proprietario ed al Comune prima dell'inizio del decorso contrattuale.

L'Utilizzatore si impegna ad adempiere agli oneri di cui di seguito:

- garantire il presidio e la vigilanza con personale adeguato per tutti gli spazi individuati all'art. 3 nelle giornate oggetto del presente contratto;
- provvedere alla predisposizione di un piano della sicurezza per l'evento, nonché all'ottenimento di tutte le autorizzazioni accessorie necessarie;
- provvedere a propria cura e spese al reperimento degli operatori ed alla predisposizione degli adempimenti necessari al rispetto del suddetto piano (addetti prevenzione incendi, addetti primo soccorso, noleggio bagni chimici, altro...);
- predisporre nel caso siano presenti impianti sia temporanei sia fissi le relative dichiarazioni di conformità;
- provvedere alla verifica e all'assunzione di responsabilità in merito alla regolarità di tutte le attività accessorie alla manifestazione sportiva;
- corrispondere un forfait pari ad **€600,00** a favore del Proprietario a titolo di rimborso spese per la corrente elettrica, salvo diversi accordi tra le parti;
- farsi carico dell'organizzazione e gestione delle attività in loco, sia quella relativa alla manifestazione sportiva, sia a tutte le attività accessorie, nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti Federali per la disciplina di tiro con l'arco;
- garantire la sicurezza del pubblico, degli operatori e di chiunque intervenisse a qualsiasi titolo nello svolgimento della manifestazione sportiva;
- garantire la pulizia degli spazi al termine di ogni giornata, nonché una pulizia approfondita prima della riconsegna del bene;
- promuovere l'iniziativa dando rilievo alla prestigiosa location che ospita l'evento ed al patrocinio del Comune di Casalgrande;
- evitare l'uso di bombole gpl al fine di tutelare l'ambiente circostante, protetto da vincoli paesaggistici e culturali.

L'Utilizzatore rimane unico responsabile nei confronti del Proprietario per cause dipendenti e conseguenti al presente contratto, manlevando totalmente il Comune di Casalgrande da qualsivoglia onere in merito.

Il Comune

Il Comune si impegna a supportare l'Utilizzatore, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2024, recepita con determinazione dirigenziale 160/2024 come segue:

- concessione del patrocinio a sostegno dell'iniziativa;
- concessione di un contributo economico del valore di € 2.000,00;
- cessione a titolo gratuito, previo accordo con la controparte, di n°4 giornate di utilizzo previste nel comodato d'uso gratuito rep.10247 del 11.07.2022, stipulato tra Comune di Casalgrande e i proprietari di Villa Spalletti-Trivelli, limitatamente alle aree previste dal contratto;
- concessione di un contributo indiretto stante nella fornitura ad uso gratuito dal 23/04/24 al 26/04/24 della seguente attrezzatura comunale (comprensivo di servizio trasporto, montaggio e ritiro post evento):
 - palco 4x2;
 - transenne in base alle effettive disponibilità in prossimità dell'evento;
 - estintori in base alle effettive disponibilità in prossimità dell'evento;
 - raccoglitori per rifiuti in base alle effettive disponibilità in prossimità dell'evento;

Il Comune non risponde di alcun danno diretto o derivato dallo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

L'imposta di bollo è a carico del Comune di Casalgrande.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa (parte seconda) del D.P.R. n. 131/86.

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 197 del 19/04/2024

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

Oggetto: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE 164/2024 LIMITATAMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO, E CONTESTUALE APPROVAZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'USO DI SPAZI SITI ALL'INTERNO DI VILLA SPALLETTI TRIVELLI..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 19/04/2024 al 04/05/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 09/05/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)