



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 174 / 2024**

**OGGETTO: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA CIG B0E7BEF3D9**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE** per quanto riguarda la nuova pista ciclopedonale di Via Ripa:

- con Delibera del Consiglio Comunale n° 74/2011 del 28/11/2011 ad oggetto "Determinazioni in merito all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione di opere relative alla Viabilità pubblica veicolare e ciclopedonale" si stabiliva, tra le altre cose, di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio e LLPP per la predisposizione delle



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

procedure e degli atti necessari all'acquisizione delle aree a margine di Via Ripa relative al nuovo ciclopedonale;

- con delibera di Giunta Comunale n. 143 del 21/12/2017 sono stati approvati lo studio di fattibilità tecnica economica e il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di ciclopedonale in via Ripa frazione Dinazzano, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi;
- con determina n. 539 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi, nell'importo totale di € 130.000,00 di cui € 105.562,63 per opere da appaltare ed € 24.437,37 per somme a disposizione;
- in data 28/10/2019 è stato sottoscritto il verbale di ultimazione lavori;
- con determinazione n° 245/2019 a titolo "Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale in Dinazzano Via Ripa - Acquisizione Aree" venivano approvati i compromessi di vendita e liquidati a titolo di acconto alle rispettive proprietà le somme pattuite;
- con determina n. 546 del 09/11/2020 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione di "REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE A LATO DI VIA RIPA IN DINAZZANO - LOTTO B" redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Cremaschi e acquisito al prot. n. 24094/2019 del 23.12.2019;

**DATO ATTO CHE** è necessario affidare l'incarico relativo alla redazione di atto notarile di trasferimento di proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione di ciclopedonale in Via Ripa;

## VISTO CHE

- con nota n° prot. 5712/2024 del 20/03/2024 il Notaio Caprino Giuseppe C.F. CPRGPP85E13F839L e P.IVA 07955291211 con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) ha presentato preventivo per l'importo di € 6.724,71 totali di cui € 2.609,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 700,00 per spese di visure, € 320,78 per cassa notai e spese accessorie, € 2.352,75 per onorario ed € 742,18 per Iva;
- che il valore dell'onorario per il presente servizio risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

## DATO ATTO CHE

- Il Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) C.F. CPRGPP85E13F839L, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia ed assunto agli atti con Prot. n. 6925/2024 del 06/04/2024, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 6783/2024 del 04/04/2024;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B0E7BEF3D9**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

## VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

**CONSIDERATO** che la spesa di € 6.724,71 totali di cui € 2.609,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 700,00 per spese di visure, € 320,78 per cassa notai e spese accessorie, € 2.352,75 per onorario ed € 742,18 per Iva, trova copertura al capitolo 5670300/4 ;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

## DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di atto di trasferimento di proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione di ciclopedonale in Via Ripa al Notaio



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211.

2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 6.724,71 sul capitolo 5670300/4 come da prospetto in calce.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.

6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	5670300/4	2024	769	ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA	CAPRINO GIUSEPPE	€6.724,71

Lì, 09/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 174 del 09/04/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 330/2024

**Oggetto:** INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA CIG B0E7BEF3D9 .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 09/04/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

**Determinazione N. 174 del 09/04/2024**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE  
NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA CIG B0E7BEF3D9 .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 09/04/2024 al 24/04/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 30/04/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)