



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 174 / 2024

OGGETTO: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA CIG B0E7BEF3D9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE per quanto riguarda la nuova pista ciclopedonale di Via Ripa:

- con Delibera del Consiglio Comunale n° 74/2011 del 28/11/2011 ad oggetto "Determinazioni in merito all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione di opere relative alla Viabilità pubblica veicolare e ciclopedonale" si stabiliva, tra le altre cose, di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio e LLPP per la predisposizione delle



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

procedure e degli atti necessari all'acquisizione delle aree a margine di Via Ripa relative al nuovo ciclopedonale;

- con delibera di Giunta Comunale n. 143 del 21/12/2017 sono stati approvati lo studio di fattibilità tecnica economica e il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di ciclopedonale in via Ripa frazione Dinazzano, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi;

- con determina n. 539 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi, nell'importo totale di € 130.000,00 di cui € 105.562,63 per opere da appaltare ed € 24.437,37 per somme a disposizione;

- in data 28/10/2019 è stato sottoscritto il verbale di ultimazione lavori;

- con determinazione n° 245/2019 a titolo "Realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale in Dinazzano Via Ripa - Acquisizione Aree" venivano approvati i compromessi di vendita e liquidati a titolo di acconto alle rispettive proprietà le somme pattuite;

- con determina n. 546 del 09/11/2020 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione di "REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE A LATO DI VIA RIPA IN DINAZZANO - LOTTO B" redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Cremaschi e acquisito al prot. n. 24094/2019 del 23.12.2019;

DATO ATTO CHE è necessario affidare l'incarico relativo alla redazione di atto notarile di trasferimento di proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione di ciclopedonale in Via Ripa;

VISTO CHE

- con nota n° prot. 5712/2024 del 20/03/2024 il Notaio Caprino Giuseppe C.F. CPRGPP85E13F839L e P.IVA 07955291211 con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) ha presentato preventivo per l'importo di € 6.724,71 totali di cui € 2.609,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 700,00 per spese di visure, € 320,78 per cassa notai e spese accessorie, € 2.352,75 per onorario ed € 742,18 per Iva;

- che il valore dell'onorario per il presente servizio risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

DATO ATTO CHE

- Il Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) C.F. CPRGPP85E13F839L, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia ed assunto agli atti con Prot. n. 6925/2024 del 06/04/2024, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 6783/2024 del 04/04/2024;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B0E7BEF3D9**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che la spesa di € 6.724,71 totali di cui € 2.609,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 700,00 per spese di visure, € 320,78 per cassa notai e spese accessorie, € 2.352,75 per onorario ed € 742,18 per Iva, trova copertura al capitolo 5670300/4 ;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di atto di trasferimento di proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione di ciclopedonale in Via Ripa al Notaio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211.

2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 6.724,71 sul capitolo 5670300/4 come da prospetto in calce.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.

6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	5670300/4	2024	769	ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA	CAPRINO GIUSEPPE	€6.724,71

Lì, 09/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)