



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 168 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IDENTIFICATO AL CATASTO AL FG.N.9 MAPP. N.37 IN LOC. SALVATERRA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 9/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale del Sindaco;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

a seguito di sopralluogo effettuato in data 02/04/2024, dal personale del Settore "Pianificazione Territoriale" e coadiuvato dalla Polizia Municipale Locale, per la verifica dello stato di degrado del fabbricato sito in Via Canalazzo a Salvaterra di Casalgrande RE.

A riguardo si è riscontrato le pessime condizioni igienico sanitarie e statiche tali da pregiudicare la sicurezza sulla viabilità pubblica, rappresentando un potenziale pericolo per la privata e pubblica incolumità;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO che il fabbricato prospetta sul fronte strada comunale aperta al transito di veicoli e persone e che il Comune ha provveduto con urgenza a interdire provvisoriamente il transito sulla viabilità pubblica nel tratto prospiciente l'immobile in oggetto con propria Ordinanza del Sindaco n.38 del 2/04/2024;

VISTA l'Ordinanza n. 38/2024 per la chiusura urgente di via Canalazzo nel tratto prospiciente il fabbricato pericolante;

DATO ATTO che il fabbricato sito in Casalgrande in Via Canalazzo n.21, identificato catastalmente al foglio n.9 mappale n.37 risulta di proprietà del Demanio dello Stato (cod.fisc. 80207790587 con sede in ROMA);

VALUTATA la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità originata dalle pessime condizioni statiche dell'immobile in oggetto sia nelle strutture verticali (murature) che nella struttura di copertura;

CONSIDERATO che l'eventuale caduta degli elementi di copertura e delle strutture verticali potrebbero interessare un'area pubblica (Via Canalazzo) frequentata dal passaggio di persone e autovetture;

RITENUTO opportuno provvedere con urgenza all'esecuzione di opere atte alla messa in sicurezza del fabbricato (identificato al foglio n.9 con il mapp. n.37) e dei luoghi pubblici;

DATO ATTO che è stato richiesto preventivo in merito ai lavori per la messa in sicurezza dell'edificio alla ditta Gariselli Scavi SRL P.IVA 00775790363 con sede in Via Raffaello 7- 42014 Castellarano (RE);

VISTI:

- l'art. 50 co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità:

lett a) affidamento diretto lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti sotto soglia, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre ,che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- l'art. 50 comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, stabilisce che agli affidamenti



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire il massimo decoro urbano
- b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di affidare i lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato in oggetto;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);;

CONSIDERATO che l'offerta presentata dalla ditta Gariselli Scavi SRL P.IVA 00775790363 con sede in Via Raffaello 7- 42014 Castellarano (RE), è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire, ed ammonta ad € 3.975,40 oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 4.849,99;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta Gariselli Scavi SRL P.IVA 00775790363 con sede in Via Raffaello 7- 42014 Castellarano (RE), al prezzo di € 4.520,00 oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 5.539,20;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO CHE:

- la ditta Gariselli Scavi SRL P.IVA 00775790363 con sede in Via Raffaello 7- 42014 Castellarano (RE);
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di REGGIO EMILIA al numero REA RE- 228227;
- risulta in possesso di Durc in corso di validità;
- alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC ;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch.D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- al presente intervento è stato attribuito il seguente ID Appalto 3f78e3e6-1b81-45f7-94a1-68718bc9e270, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** all'operatore economico ditta Gariselli Scavi SRL P.IVA 00775790363 con sede in Via Raffaello 7- 42014 Castellarano (RE, i lavori per la "messa in sicurezza del fabbricato sito a Salvaterra in via Canalazzo 21", al prezzo di € 3.975,40 oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 4.849,99.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa sul capitolo 57102650/4 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2024.
- 6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.

- 9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	57102650/4	2024	765	lavori messa in sicurezza immobili	GARISELLI SCAVI S.R.L. CON SOCIO UNICO	€4.849,99

Lì, 06/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 168 del 06/04/2024

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 325/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IDENTIFICATO AL CATASTO AL FG.N.9 MAPP. N.37 IN LOC. SALVATERRA .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 06/04/2024

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 168 del 06/04/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IDENTIFICATO AL CATASTO AL FG.N.9 MAPP. N.37 IN LOC. SALVATERRA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 06/04/2024 al 21/04/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 23/04/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)