



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE

ORDINANZA SINDACALE N. 6 / 2024

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL FABBRICATO IDENTIFICATO AL CATASTO AL FG.N.9 MAPP. N.37

IL SINDACO

Preso atto del sopralluogo effettuato in data 02/04/2024, dal personale del Settore "Pianificazione Territoriale" e coadiuvato dalla Polizia Municipale Locale, per la verifica dello stato di degrado del fabbricato sito in Via Canalazzo a Salvaterra di Casalgrande RE. A riguardo si è riscontrato le pessime condizioni igienico sanitarie e statiche tali da pregiudicare la sicurezza sulla viabilità pubblica, rappresentando un potenziale pericolo per la privata e pubblica incolumità;

Considerato che il fabbricato prospetta sul fronte strada comunale aperta al transito di veicoli e persone e che il Comune ha provveduto con urgenza a interdire provvisoriamente il transito sulla viabilità pubblica nel tratto prospiciente l'immobile in oggetto con proprio Ordinanza del Sindaco n.38 del 2/04/2024;

Dato atto che il fabbricato sito in Casalgrande in Via Canalazzo n.21, identificato catastalmente al foglio n.9 mappale n.37 risulta di proprietà del Demanio dello Stato (cod.fisc. 80207790587 con sede in ROMA);

Valutata la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità originata dalle pessime condizioni statiche dell'immobile in oggetto sia nelle strutture verticali (murature) che nella struttura di copertura;

Considerato che l'eventuale caduta degli elementi di copertura e delle strutture verticali potrebbero interessare un'area pubblica (Via Canalazzo) frequentata dal passaggio di persone e autovetture;

Considerato opportuno provvedere con urgenza all'esecuzione di opere atte alla messa in sicurezza del fabbricato (identificato al foglio n.9 con il mapp. n.37) e dei luoghi pubblici;

Visto:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art.677 c.p.p.;
- la Legge n.241/90 smi;
- l'art.54, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale;

Ritenuto che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art.8 della Legge n.241/90 e s.m.i.;

Assunti i poteri derivanti dalla norma citata;

ORDINA

IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE, al Demanio dello Stato (cod.fisc. 80207790587 con sede in ROMA) proprietario dell'immobile ricadente nel mappale n.37 del foglio n.9:

A) DI PROVVEDERE con urgenza:

- *al ripristino delle condizioni di sicurezza, dell'immobile per ovviare la caduta di materiale dalla copertura del fabbricato e dalle murature perimetrali;*
- *alla predisposizione di ogni altro opportuno accorgimento atto a preservare la pubblica e privata incolumità da eventuali danni arrecati dalla caduta di materiale in generale;*

B) DI PRESENTARE, al competente Ufficio Tecnico Comunale, *dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi dei quali si chiede una dettagliata descrizione e dichiarazione di avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura della fabbricato;*

C) OGNI ULTERIORE intervento edilizio di cui al punto a) dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 (tenta) giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica;

SI COMUNICA che:

- il responsabile del procedimento è individuato nella figura della Geom Simona Morini,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tel n.0522-998502 Fax n.0522-841039 (E-mail: s.morini@comune.casalgrande.re.it
PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it);

- si potrà prendersi visione degli atti del procedimento presso il Settore “*Pianificazione Territoriale*”.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Settore “Patrimonio e Lavori Pubblici” (per gli aspetti di propria competenza), al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia (Reggio Emilia) Distretto di Scandiano, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza.

Lì, 04/04/2024

IL SINDACO

DAVIDDI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)