



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
AMBIENTE

## ORDINANZA SINDACALE N. 4 / 2024

**OGGETTO: ORDINANZA A SEGUITO DI INTERVENTO DEL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA NEL FABBRICATO IDENTIFICATO AL FOGLIO N.14 MAPPALE N.383**

### IL SINDACO

**Richiamata** la nota prot.n.5016 del 21/03/2024 pervenuta al protocollo n.5826 in data 21/03/2024 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, comunica di essere intervenuto nel Comune di Casalgrande in Via Primo Maggio n 23 presso l'abitazione della Sig.ra Grassia Gessica per incendio abitazione a seguito di esplosione per probabile perdita di gas da una bottiglia di GPL. Il personale dei VVF ha provveduto all'estinzione dell'incendio, alla messa in sicurezza della bottiglia di Gpl, alla messa in sicurezza e al successivo transennamento dell'intera area. A fine intervento il ROS ha constatato evidenti lesioni con disconnessioni dell'apparato murario, quindi a scopo cautelativo diffidava il Sig. Grassia Luigi padre della proprietaria e locatario dell'abitazione interessata, all'utilizzo dello stabile fino a verifica ed eventuale ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza statica ed abitativa da parte di personale tecnico specializzato.

**Preso Atto** che l'immobile interessato dall'incendio identificato catastalmente al Fg.n.14 Mapp.n.383, Sub.n.4 -5 risulta di proprietà della Sig.ra :

- **GRASSIA GESSICA** nata a AVERSA (CE) il 15/10/1984 cod.fiscale: GRSGSC84R55A512C, residente a REGGIO EMILIA in Via CURTI n.14;

**Rilevato** dalla relazione dei Vigili del Fuoco che l'incendio verificatosi a seguito dell'esplosione ha causato lesioni con disconnessioni dell'apparato murario dell'immobile, tali da compromettere l'utilizzo dello stesso e per tanto non fruibile fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza nelle more di una verifica strutturale ed impiantistica condotta da personale abilitato;

**Considerata** la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dalla compromissione delle normali condizioni di sicurezza delle strutture intaccate dall'incendio derivato da esplosione di bottiglia Gpl;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Ritenuto** che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art.7 della Legge n.241/90 smi;

**Visto:**

- l'art. 28 dello Statuto Comunale vigente;
- l'art. 54 del D.Lgs n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito;

**DICHIARA**

**non fruibile** l'immobile interessato dall'incendio a seguito di esplosione di bottiglia Gpl sito in Via Primo Maggio n 23 ed identificato al fg.14 mappale 383 Sub. n.4 -5, inibendone l'utilizzo sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

**ORDINA**

**IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE OGNUNO PER E PROPRIE COMPETENZE :**

- **alla Sig.ra GRASSIA GESSICA** , nata a AVERSA (CE) il 15/10/1984 cod.fiscale GRSGSC84R55A512C residente a Reggio Emilia in Via Curti n.14 in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al fg.n.14 mapp. n.383 sub.n.4-5;
- **al Sig. GRASSIA LUIGI** nato a TARENTOLA DUCENTA (CE) il 05/01/1953 cod.fiscale: GRSLGU53A05L379K e residente a Casalgrande in Via Primo Maggio n.23, in qualità di utilizzatore dell'immobile identificato catastalmente al fg. n.18 mapp. n.261 sub.n.1;

**A a non fruire del immobile** ove si è verificata l'esplosione della bottiglia Gpl e conseguente incendio, identificato catastalmente al foglio 14 mappale 383 Sub. n.4 -5 sito a Casalgrande (RE) in Via Primo Maggio n.23 sino al ripristino delle condizioni di sicurezza generale per la pubblica e privata incolumità;

**B a provvedere con urgenza** alla verifica strutturale ed impiantistica dell'immobile coinvolto dall'incendio, da effettuarsi da parte di tecnico abilitato e competente in



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

materia. A riguardo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale idonea documentazione di attestazione della verifica effettuata;

## **ORDINA, altresì:**

- di provvedere ad effettuare i lavori relativi ai soli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza, e a fornire la documentazione tecnica relativa all'intervento realizzato, nonché i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- di presentare, al termine della esecuzione delle opere, all'Ufficio Tecnico Comunale dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, accompagnata da relazione a firma del direttore dei lavori e dalle dichiarazioni di conformità degli impianti attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità dei locali dell'unità immobiliare oggetto della presente ordinanza;

## **AVVERTE che:**

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione,

## **DISPONE**

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Messo per la notifica, al Comando dei Vigili del Fuoco, al Prefetto, al Comando Stazione Carabinieri di Casalgrande, al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia Distretto di Casalgrande, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza e all'Ufficio tecnico Settore "Pianificazione Territoriale".

Lì, 22/03/2024

IL SINDACO  
DAVIDDI GIUSEPPE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---