



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

## ORDINANZA SINDACALE N. 5 / 2024

**OGGETTO: ORDINANZA A SEGUITO DI INTERVENTO DEL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA NEL FABBRICATO IDENTIFICATO AL FOGLIO N.18 MAPPALE N.261 SUB.N.1**

### IL SINDACO

**Richiamata** la nota prot.n.5015 del 20/03/2024 pervenuta al protocollo n.5825 in data 21/03/2024 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, comunica di essere intervenuto per un incendio di canna fumaria con interessamento di una porzione di copertura dell'immobile adibito ad abitazione sita in Via Statutaria n.55 e locata alla Signora Wawrzeck Anna, con la quale si comunica che il personale dei VVF ha provveduto all'estinzione delle fiamme divampate e a termine dell'intervento il responsabile ha intimato all'affittuario presente, a scopo cautelativo, l'interdizione del sottotetto, della canna fumaria e dell'impianto elettrico interessato, previo verifica e ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza statica ed abitativa da parte di personale tecnico specializzato. Inoltre veniva anche transennato con nastro segnaletico una parte del cortile e camminamenti sottostanti l'area interessata dalle fiamme;

**Preso Atto** che l'immobile interessato dall'incendio identificato catastalmente al Fg.n.18 Mapp.n.261, Sub.n.1 risulta di proprietà del Sig.:

- **CAIONE MICHELE** nato a MEGLIONICO (MT) il 13/10/1950 cod.fiscale: CNAMHL50R31F201P residente a Casalgrande in Via Statutaria n.7;

**Rilevato** dalla relazione dei Vigili del Fuoco che l'incendio ha causato problemi al piano sottotetto, alla canna fumaria ed ha interessato l'impianto elettrico e che per tale motivazione si rende necessaria l'interdizione momentanea dell'immobile interessato dalle fiamme, previa verifica tecnica e ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza e tutela della pubblica e privata incolumità;

**Considerata** la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dalla compromissione delle normali condizioni di sicurezza delle strutture intaccate dall'incendio;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Ritenuto** che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art.7 della Legge n.241/90 smi;

**Visto:**

- l'art. 28 dello Statuto Comunale vigente;
- l'art. 54 del D.Lgs n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito;

## DICHIARA

### L' Interdizione temporanea

- **del sottotetto, della canna fumaria e dell'impianto elettrico nell'immobile** interessato dalle fiamme sito in Via Statutaria n.55 ed identificato al fg.18 mappale 261 Sub. n.1, inibendone l'utilizzo sino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza;
- **di una parte del cortile e camminamenti sottostanti** l'area interessata dalle fiamme transennati con nastro segnaletico identificata al fg 18 mappale 257 sub 12 di proprietà del Sig. Di Leo Giuseppe nato a Scandiano (RE) il 29/05/1974 e residente in Via Statutaria 59/A int.n.2 p.2;

## ORDINA

### IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE OGNUNO PER E PROPRIE COMPETENZE :

- **alla Sig.ra WAWRZECK ANNA**, nata a HRUBIESZOW (POL) il 15/03/1968 cod.fiscale WWRNNA68C55Z127T e residente in Via Statutaria n.55 in qualità di locataria ed utilizzatrice dell'immobile identificato catastalmente al fg. n.18 mapp. n.261 sub.n.1;
- **al Sig. CAIONE MICHELE** nato a MEGLIONICO (MT) il 13/10/1950 cod.fiscale: CNAMHL50R31F201P e residente a Casalgrande in Via Statutaria n.7, in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al fg. n.18 mapp. n.261 sub.n.1;

**A a non fruire del sottotetto, della canna fumaria e dell'impianto elettrico dell'immobile** ove si è verificato l'incendio identificato catastalmente al foglio n.18mappale n.261 Sub.n.1 sito a Casalgrande (RE) in Via Statutaria n.55 sino



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

al ripristino delle normali condizioni di sicurezza generale per la pubblica e privata incolumità;

**B a provvedere con urgenza** alla verifica strutturale ed impiantistica dell'immobile coinvolto dall'incendio, da effettuarsi da parte di tecnico abilitato e competente in materia. A riguardo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale idonea documentazione di attestazione della verifica effettuata;

- **al Sig. DI LEO GIUSEPPE** nato a Scandiano (RE) il 29/05/1974 cod.fiscale DLIGPP74E29I496Z e residente in Via Statutaria 59/A int.n.2 p.2 in qualità di proprietario dell'area cortiliva identificata catastalmente al fg. n.18 mapp. n.257 sub.n.12 ;
- al sig. **CORDUA ANTONIO** nato a Cutro (CZ) il 12/07/1968 cod.fiscale CRDNTN68L12D236Y e residente a Casalgrande in Via Statutaria n.59/A int.1 p.1

**a non fruire della parte di cortile sottostante l'area interessata dalle fiamme transennata con nastro segnaletico fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.**

## **ORDINA, altresì:**

- di presentare, al termine della esecuzione delle opere all'Ufficio Tecnico Comunale dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, accompagnata da relazione a firma del direttore dei lavori e dalle dichiarazioni di conformità degli impianti attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità dei locali dell'unità immobiliare oggetto della presente ordinanza;

## **AVVERTE che:**

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Messo per la notifica, al Comando dei Vigili del Fuoco, al Prefetto, al Comando Stazione Carabinieri di Casalgrande, al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia Distretto di Casalgrande, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza e all'Ufficio tecnico Settore "Pianificazione Territoriale".

Lì, 22/03/2024

IL SINDACO  
DAVIDDI GIUSEPPE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)