



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 142 / 2024

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO PER IL PERIODO 01/04/2022 AL 31/03/2028 DEI LOCALI SITI IN VIA SANTA RIZZA N.19 ALL'AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA PER IL SERVIZIO DI CONTINUITÀ ASSISTENZIALE - PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di locali siti in Via Santa Rizza n. 19;
- con determina n. 117/2022 del 31/03/2022 si è proceduto ad approvare lo schema di contratto di concessione che prevede:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- una durata di anni sei a decorrere dal 01/04/2022, pertanto con scadenza al 31/03/2028
- un canone di concessione annuale di € 4,000,00;
- le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario e quelle di manutenzione straordinaria sono a carico del concedente;

CONSIDERATO CHE:

- con prot n. 20003/2023 del 12/10/2023 l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia ha fatto pervenire comunicazione di recesso anticipato a decorrere dalla scadenza di 6 mesi, come previsto dall'art 2 del suddetto contratto;

- che i locali sono stati riconsegnati in data 06/12/2023 come da verbale assunto agli atti con prot 24399/2023 del 13/12/2023;

VISTO:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO :

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile

- che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** la richiesta di recesso anticipato dal contratto di concessione dei locali siti in Via Santa Rizza 19 pervenutaci con prot. n. 20003/2023 del 12/10/2023 dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia.

2) **DI DARE ATTO** che il contratto in argomento terminerà in data 31/03/2024 e che la somma annuale di € 4.000,00 è stata accertata in data 12/04/2023.

3) **DI PROVVEDERE** ad azzerare l'accertamento di entrata n. 1/2024 sul capitolo 306225 come da prospetto in calce.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) **DI PROVVEDERE** alla voltura delle utenze di acqua ed energia elettrica.

5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Accertamento	306225/0	2024	1	RECESSO ANTICIPATO CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO PER IL PERIODO 01/04/2022 AL 31/03/2028 DEI LOCALI SITI IN VIA SANTA RIZZA N.19 USL	AUSL REGGIO EMILIA	-€4.000,00

Lì, 19/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)