



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 127 / 2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALDO MORO, 11 IN CASALGRANDE (RE) CIG B0CA9F7C44**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 91 del 21/12/2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026 - Nota di aggiornamento";

- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e s.m.i.";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";

- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO** che il Comune di Casalgrande deve procedere ad effettuare gli atti di aggiornamento catastale relativi ad immobile sito in via Aldo Moro, 11 – 42013 Casalgrande (RE);

**RICHIAMATI:**

- l'art . 50 co. 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

## **DATO ATTO CHE:**

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 delle legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- allo scopo è stato richiesto un preventivo al Geom. Lorenzini Cristiano dello studio tecnico associato GEO3 con sede in via Mazzini n.154, 41049 Sassuolo (MO) P. IVA 02924580364, il quale si è reso disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 1949 del 31/01/2024;
- che l'offerta presentata, per un importo pari ad € 900,00 per le pratiche oltre al contributo integrativo del 5% e dell'IVA al 22% e oltre a € 250,00 per spese per diritti catastali e visure (esenti Iva) per un totale complessivo di € 1402,90, è stata ritenuta congrua con quanto presente sul mercato;
- che il valore del presente servizio, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;

**RITENUTO** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di ottenere il corretto accatastamento degli immobili conformemente al loro stato attuale;
- b) l'oggetto del presente contratto è quello di affidare l'incarico per la redazione di atti di aggiornamento catastale;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare l'incarico al Geom. Lorenzini Cristiano dello studio tecnico associato GEO3 con sede in via Mazzini n.154, 41049 Sassuolo (MO) P. IVA 02924580364 per un importo pari ad € 900,00 per le pratiche oltre al contributo integrativo del 5% e dell'IVA al 22% e oltre a € 250,00 per spese per diritti catastali e visure (esenti Iva) per un totale complessivo di € 1402,90;

## CONSIDERATO CHE:

- il servizio verrà espletato nell'anno 2024;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

## DATO ATTO:

- che il professionista Geom. Lorenzini Cristiano dello studio tecnico associato GEO3 con sede in via Mazzini n.154, 41049 Sassuolo (MO) P. IVA 02924580364 risulta iscritto alla Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti CIPAG al n. 810003Z a decorrere dal 04/06/2001 e risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE, rilasciato dalla CIPAG ed assunto agli atti con prot. n. 3704 del 20/02/2024;
- alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 1422 del 23/01/2024;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BOCA9F7C44**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'amico in qualità di Responsabile del Settore;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** L'INCARICO PER LA REDAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RELATIVI AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALDO MORO, 11 al Geom. Lorenzini Cristiano dello studio tecnico associato GEO3 con sede in via Mazzini n.154, 41049 Sassuolo (MO) P. IVA 02924580364 per un importo pari ad € 900,00 per le pratiche oltre al contributo integrativo del 5% e dell'IVA al 22% e oltre a € 250,00 per spese per diritti catastali e visure (esenti Iva) per un totale complessivo di € 1.402,90.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa per € 1.402,90 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2024.
- 6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti.
- 9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	5670300/4	2024	585	INCARICO PER LA REDAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RELATIVI AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ALDO MORO, 11	STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEO3	€1.402,90

Lì, 13/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)