



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 126 / 2024

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 24 MAPPALE 117, DI PROPRIETA' DEI SIGG. SCHENETTI SIMONE, SCHENETTI ELIADE ELEONORA E SCHENETTI ELMER.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le Delibere del Consiglio Comunale:

- n. 91 del 21.12.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026 - Nota di aggiornamento";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";

Richiamate le Delibere di Giunta Comunale:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 9 dell' 30.01.2024 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Premesso che:

- i Sigg. Schenetti Simone, Schenetti Eliade Eleonora e Schenetti Elmer sono proprietari di un'area residuo di un vecchio frazionamento sita in frazione di Dinazzano censita catastalmente al foglio 24 particella 117 di superficie catastale pari a 120,00 mq, attualmente utilizzata come viabilità pubblica denominata via Angelo Motti;
- con istanza assunta al prot. n. 5115 in data 12/03/2024 i Sigg. Schenetti Simone, Schenetti Eliade Eleonora e Schenetti Elmer hanno manifestato la disponibilità alla cessione a titolo gratuito delle porzione di terreno utilizzata, ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni, come sede stradale;

Considerato che l'acquisizione dell'area in oggetto si configura come cessione gratuita all'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

Dato atto che la proprietà Sigg. Schenetti Simone, Schenetti Eliade Eleonora e Schenetti Elmer si sono impegnati al pagamento delle spese notarili conseguenti alla presente



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

deliberazione;

Ritenuto quindi di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito al patrimonio immobiliare comunale, del terreno destinato a strada catastalmente individuato al foglio 24 particella 117, tramite cessione gratuita da parte della proprietà Sigg. Schenetti Simone C.F. SCHSMN78R10I496A, Schenetti Eliade Eleonora C.F. SCHLLN46H59L184P e Schenetti Elmer C.F. SCHLMR50P25L184G;

Considerato che:

- con delibera di consiglio comunale n. 8 del 29/02/2024 è stato approvato l'atto programmatico per l'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno come sopra identificato;
- necessita dare seguito al procedimento di acquisto delle aree di che trattasi, in esecuzione degli atti sopra richiamati, con particolare riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29/02/2024 ad oggetto "ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23/12/1998 N.448 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO", tramite atto di compravendita notarile;

Visto il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

Tenuto conto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

Visti:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) DI PROCEDERE** all'acquisizione, a titolo gratuito al patrimonio immobiliare comunale, del terreno catastalmente individuato al foglio 24 particella 117, tramite cessione da parte della proprietà Sigg. Schenetti Simone C.F. SCHSMN78R10I496A, Schenetti Eliade Eleonora C.F. SCHLLN46H59L184P e Schenetti Elmer C.F. SCHLMR50P25L184G.
- 2) DI DARE ATTO** che le spese notarili conseguenti il presente atto sono a carico dei cedenti Sigg. Schenetti Simone, Schenetti Eliade Eleonora e Schenetti Elmer.
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto ai Sigg. Schenetti Simone, Schenetti Eliade Eleonora e Schenetti Elmer.
- 4) DI DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 23, D. Lgs. n. 33/2013 disponendo la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 13/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)