



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 65 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI ARCHITETTONICI ED AFFINI RIGUARDANTE DIVERSE TIPOLOGIE E FASI DI INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI PUBBLICI CIG: B024509DE4 (CUP I51B23000250004)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

Il Comune di Casalgrande dispone di un patrimonio immobiliare consistente, su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la gestione e la manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO CHE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- L'ufficio tecnico LL.PP, ha accertato l'effettiva impossibilità di utilizzo di personale dipendente, in quanto i tecnici comunali, sono attualmente impegnati in altri progetti, e/o non sono in possesso di specifiche competenze o abilitazioni, per poter portare a termine gli obiettivi richiesti dall'Amministrazione Comunale e sopperire alle richieste avanzate dai cittadini, risulta indispensabile l'affidamento del presente incarico;
- L'ufficio tecnico LL.PP, ha ritenuto conveniente riunire tutte le esigenze da soddisfare del proprio ufficio tecnico e dell'Amministrazione Comunale, procedendo con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. B) del DL 36/2023, ad un unico professionista del settore avente le capacità tecniche necessarie atte soddisfare tali esigenze, secondo i principi del succitato D.L.;
- L'amministrazione Comunale ha ricevuto diverse segnalazioni e/o richieste in merito all'ampliamento di diversi parcheggi pubblici presenti su tutto il territorio comunale; tra questi spiccano il parcheggio di Via De Nicola a Casalgrande Alto; il parcheggio di Via G. Romano a Salvaterra; il parcheggio in Via XXV Aprile a Salvaterra e il parcheggio di Via Braille nel centro cittadino; inoltre sempre nella frazione di Salvaterra è stato richiesto di collegare il quartiere di Via Canalazzo con il centro della Frazione;
- Relativamente al parcheggio di di Via De Nicola a Casalgrande Alto; al parcheggio di Via G. Romano a Salvaterra; al parcheggio in Via XXV Aprile a Salvaterra; non è stata presa ancora nessuna decisione dall'Amministrazione Comunale; pertanto, occorre eseguire studi approfonditi di fattibilità.
- Relativamente al collegamento del quartiere di Via Canalazzo con il centro della Frazione; l'Amministrazione Comunale ha deciso di accogliere le richieste pervenute; pertanto, occorre affidare l'incarico del progetto esecutivo, in considerazione della tipologia dell'intervento, che non prevede la progettazione su più livelli.
- Relativamente al parcheggio di Via Braille: L'amministrazione ha già espresso parere positivo e con Delibera della G.C. n. 175/2023 del 30/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VERDE E PARCHEGGI NEL QUARTIERE DI VIA LOUS BRAILLE - CASALGRANDE CUP I51B23000250004"; inoltre, con determinazione del responsabile del servizio LL.PP n. 776/2023 del 22/12/2023, sono stati affidati i lavori in argomento alla ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. C.F. e P.IVA 00674130356 con sede in Via XXV aprile 70, 42013; la quale in sede di offerta ha dichiarato di ricorrere al sub-appalto relativamente alle opere elettriche. E' necessario pertanto, affidare l'incarico di redazione del PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE, in quanto all'interno dell'ufficio tecnico comunale non è presente una figura in possesso dei requisiti necessari richiesti dalle normative.
- con delibera del C.C. n. 99/2022 del 14/12/2022, è stato approvato la variante parziale al vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE per la delocalizzazione dell'esistente struttura di vendita alimentare dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l (sito di Via Fiorentina/Via ex Strada Statale 467); pertanto, l'Amministrazione Comunale, intende affidare ad un professionista qualificato, un'analisi immobiliare di mercato, al fine di accertare i contenuti convenzionali, prima di procedere al rilascio di autorizzazioni.
- tramite trattativa diretta n. **3998209**, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato Servizi architettonici e servizi affini, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento allo Studio Tecnico Alberti



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. LBRFBA68M02B819C e P.I. 01650210352;

CONSTATATO CHE:

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;
- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

VISTI:

- l'art. 50 co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità:

lett a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

lett b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti sotto soglia, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- l'art. 50 comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, stabilisce che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

anomale;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di sopperire alle richieste avanzate dai cittadini in merito all'ampliamento di diversi parcheggi pubblici presenti su tutto il territorio comunale;

b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di affidare l'incarico professionale per i servizi:

- Redazione di Studio di fattibilità per i Parcheggi di Via De Nicola di Casalgrande Alto, di via XXV Aprile di Salvaterra e di Via G. Romano in Salvaterra;

- Redazione di Progetto Esecutivo per la pista ciclabile Parco staffette partigiane in Salvaterra;

- Redazione di Piano della Sicurezza e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativamente all'intervento di riqualificazione di verde e parcheggi nel quartiere di Via Lous Braille;

- Redazione di un analisi immobiliare di mercato relativamente ad alcuni edifici in Casalgrande;

c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Servizi" del Mercato elettronico;

CONSIDERATO:

- che l'offerta presentata dallo Studio Tecnico Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. LBRFBA68M02B819C e P.I. 01650210352, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire, ed ammonta ad € 17.000,00 oltre alla cassa (5%) per € 850,00, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 21.777,00;

CONSIDERATO CHE:

- il servizio verrà espletato nell'anno 2024;

VISTI:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO:

- che il professionista Alberti Geom. Fabio C.F. LBRFBA68M02B819C e P.I. 01650210352 con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) risulta iscritto alla cassa Geometri con la matricola n. 799793E a decorrere dal 23/01/1998 e risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: regolare, rilasciato dalla cassa Geometri ed assunto agli atti con protocollo n. 2669/2024 del 08/02/2024;
- che alla data odierna non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, l'autodichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B024509DE4**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l' Arch. Salvatore D'amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI AFFIDARE “L'INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI ARCHITETTONICI ED AFFINI RIGUARDANTE DIVERSE TIPOLOGIE E FASI DI INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI PUBBLICI” allo Studio Tecnico Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. LBRFBA68M02B819C e P.I. 01650210352 al costo di € 17.000,00 oltre alla cassa (5%) per € 850,00 e oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 21.777,00.

2) DI ASSUMERE impegno di spesa di importo pari ad € 13.445,63 come da prospetto in



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

calce.

3) **DI DARE ATTO** che la spesa di € 8.331,37 inerente l'incarico di redazione del PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE per la realizzazione del parcheggio di Via Braille CUP I51B23000250004, previsto nel quadro economico di progetto, trova copertura al capitolo 77102400/1 imp n. 2266/2023 ora 194/2024.

4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

5) **DI DARE ATTO** che il contratto si concluderà attraverso la piattaforma elettronica MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n **3998209**.

6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2024.

7) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

8) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

9) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.

10) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

11) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	5670300/4	2024	363	incarichi vari alberti	ALBERTI FABIO	€13.445,63

Lì, 13/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)