



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 754 / 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SEDE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN VIA ALDO MORO 11" CUP I52B23001420004 CIG A043DF1680

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 9/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale del Sindaco;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- L'obbiettivo dell'amministrazione è quello di creare, nel centro cittadino, la funzione pubblica del centro giovani; per incentivare l'incontro e la socializzazione come nuovo polo di attrazione diurno o serale quale spazio pubblico atto all'aggregazione;
- in data 25/11/2022 è stato sottoscritto l'atto di accordo ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/90 smi (Rep. n. 10268) con il quale la Sig.ra Giulia Fronteddu, in qualità di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

amministratrice unica della società G2 di Modena, si impegnava alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione di parte dell'immobile di proprietà comunale sito nel capoluogo, via A. Moro, da destinare a Centro Giovani senza oneri per il Comune, quale baratto amministrativo per la cessione delle aree comunali identificate catastalmente ai mappali n. 858 - 942 foglio n.19;

- che il suddetto accordo è stato approvato con delibera di giunta n. 182/2022 del 25/11/2022 e successivamente con delibera di consiglio n. 9/2023 del 26/01/2023;

- che con determina 267/2023 del 30/05/2023 è stato affidato L' INCARICO PROFESSIONALE PER LO STUDIO DI FATTIBILITA', LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN CASALGRANDE CAPOLUOGO VIA ALDO MORO 11" allo Studio Tecnico Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. e P.I. 01650210352 (nel suddetto accordo tale onere rimaneva in capo a codesta Amministrazione);

- che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 02/10/2023, come da documentazione a prot. 20110 del 13/10/2023;

CONSIDERATO

- che a seguito delle consistenti precipitazioni verificatesi nei mesi scorsi, al piano superiore sono stati riscontrati alcuni punti di infiltrazione di acqua;

- che è intenzione dell'amministrazione intervenire in tal senso al fine di non arrecare danni ai locali del piano primo;

RICHIAMATO il progetto esecutivo per la " **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SEDE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN VIA ALDO MORO 11**" redatto dall'Arch. Salvatore D'Amico approvato con delibera di Giunta n. 213/2023 del 21/12/2023;

RICHIAMATO il quadro economico pre gara:

Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 18.339,71 per costi della manodopera	€ 40.313,65
Oneri per la sicurezza	€ 1.383,37
TOTALE LAVORI	€ 41.697,02
Iva al 22% su Totale Lavori	€ 9.173,34
arrotondamenti	€ 0,64
TOTALE GENERALE	€ 50.871,00

RITENUTO di provvedere alla realizzazione dei lavori suddetti;

- tramite trattativa diretta n. **3925183**, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE TETTI", si è provveduto a richiedere un'offerta alla ditta G2 S.R.L. SEMPLIFICATA, con sede in strada Vignolese 1175/6 – 41126, Modena (MO), C.F. e P.I. 03959700364.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSTATATO CHE:

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;
- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

VISTI:

- l'art. 50 co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità:

lett a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

lett b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti sotto soglia, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- l'art. 50 comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, stabilisce che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di realizzare i lavori per la manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sede del centro giovani di Casalgrande in via Aldo Moro 11;
- b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori necessari per procedere per soddisfare il fine del contratto;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Lavori" del Mercato elettronico;

CONSIDERATO:

- che l'offerta presentata dalla ditta G2 S.R.L. SEMPLIFICATA, con sede in strada Vignolese 1175/6 – 41126, Modena (MO), C.F. e P.I. 03959700364, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire, ed ammonta ad € 40.273,34 al netto del ribasso offerto dello 0,1% di cui € 18.339,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre ad € 1.383,37 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 50.821,19;

- che il quadro economico è pertanto così rideterminato:

Importo lavori soggetti a ribasso di cui € 18.339,71 per costi della manodopera	€ 40.273,34
Oneri per la sicurezza	€ 1.383,37
TOTALE LAVORI	€ 41.656,71
Iva al 22% su Totale Lavori	€ 9.164,48
imprevisti	€ 49,81
TOTALE GENERALE	€ 50.871,00

ATTESO che il Rup ha provveduto ad effettuare i necessari accertamenti ai fini del riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dal soggetto aggiudicatario, e nei confronti dei soggetti indicati nelle stesse, verificando, l'assenza di cause di esclusione di cui all'art 94 e 95 D .lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103 D .lgs. 36/2023.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento positivo

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta G2 S.R.L. SEMPLIFICATA, con sede in strada Vignolese 1175/6 – 41126, Modena (MO), C.F. e P.I. 03959700364, al prezzo di € 40.273,34 oltre ad € 1.383,37 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 50.821,19;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

CONSIDERATO CHE:

- i servizi in oggetto verranno eseguiti nell'anno 2024;
- occorre quindi apportare una variazione al F.P.V. relativamente alle somme inerenti le obbligazioni la cui esigibilità è prevista al 31.12.2024;
- la competenza a disporre variazioni al F.P.V. spetta, come previsto dall'art. 22 dell'attuale regolamento di contabilità, al responsabile del Settore finanziario;

DATO ATTO:

- che la ditta G2 S.R.L. SEMPLIFICATA, con sede in strada Vignolese 1175/6 – 41126, Modena (MO), C.F. e P.I. 03959700364, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al numero REA MO – 431603; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 02.03.2024 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch.D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **A043DF1680** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) **DI AFFIDARE** i “ **LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SEDE DEL CENTRO GIOVANI DI CASALGRANDE IN VIA ALDO MORO 11” CUP I52B23001420004 CIG A043DF1680**” meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta G2 S.R.L. SEMPLIFICATA, con sede in strada Vignolese 1175/6 – 41126, Modena (MO), C.F. e P.I. 03959700364, al prezzo di € 40.273,34 di cui € 18.339,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre ad € 1.383,37 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 50.821,19.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa per la somma di € 50.821,19 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si concluderà attraverso la piattaforma elettronica MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. **3925183**,.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2024, demandando al settore finanziario, in quanto competente, la variazione all'F.P.V. conseguente all'esigibilità 2024.
- 6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile per la fase di affidamento
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	56102650/2	2023	257 9	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SEDE DEL CENTRO GIOVAN	G2 S.R.L.	€50.821,19
---------	------------	------	----------	--	-----------	------------

Lì, 29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)