



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 752 / 2023**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA IN STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ALDO MORO 11 - CASALGRANDE (RE) . CUP I54E21025250009 - CIG: 9825195767\_ APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025" e s.m.i.;

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025" e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del sindaco n. 9/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino al fine mandato del Sindaco.

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE:**

- che con deliberazione n. 338 del 01/08/2022 è stato approvato il PROGETTO DEFINITVO/ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA in stabile di proprietà comunale in Via Aldo Moro 11 – Casalgrande;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che con la medesima delibera si dava mandato alla CUC per l'esecuzione di una gara d'appalto;
- che con determinazione n. 608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indiceva, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura negoziata telematica tramite la piattaforma SATER (Registro Sistema: PI207865-22) e si procedeva a invitare n. 10 operatori economici qualificati nella categoria prevalente OG1;
- che con determinazione n. 700 del 13.09.2022 dell'Unione Tresinaro Secchia si prendeva atto che la procedura negoziata telematica esperita sul portale SATER Registro di Sistema PI207865-22 andava deserta;
- che con determinazione n. 433/2022 del 19.09.2022 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici veniva demandata alla CUC dell'Unione Tresinaro Secchia l'espletamento di una nuova gara mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- in base alle offerte pervenute e ammesse, con la determinazione n 1140/2022 del 22/12/2022 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.I.03578130365, con sede legale in Via Caduti di Nassyria 15/C, 13 - 41030 Bomporto (Mo), che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in argomento, per € 373.364,45 (al netto del ribasso offerto di 9,28%), oltre a € 10.000,00 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e all'IVA 22%, per un totale di € 467.704,63;
- con determina 94/2023 del 20/02/2023 si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. e P.I. 03578130365, con sede legale in Via Caduti di Nassyria 15/C, 13 - 41030 Bonporto (Mo);
- con det 174 del 06/04/2023 è stato autorizzato il subappalto alla ditta CONSORZIO EDIL CRE con sede in Via Statale n. 467, 42013 – Casalgrande (RE) C.F. e P.IVA 02667220350, relativamente ai lavori di opere di demolizione, cartongesso e lavorazioni di cantiere (Cat. .OG1 ) per l'importo massimo di € 40.000,00 (Quaratamila/00) compresi gli oneri della sicurezza; così come riportato nel contratto di subappalto (acquisito con protocollo n. 6703/2023).
- con det 175 del 06/04/2023 è stato autorizzato il subappalto alla ditta NIAM S.R.L con sede in Via Maestri del lavoro n. 30, 41037 – Mirandola (MO) C.F. e P.IVA 03768920369, relativamente ai lavori di realizzazione impianto elettrico (Cat. .OS30 ) per l'importo massimo di € 102.000,00 (Centoduemila/00) compresi gli oneri della sicurezza; così come riportato nel contratto di subappalto (acquisito con protocollo n. 6702/2023).
- con det 196 del 26/04/2023 è stato autorizzato il subappalto alla ditta DM SERVICE DI COPPO MAURO con sede in Via Don Milani 3, 46029 – Suzzara (MN) C.F. CPPMRA78D09H823B e P.IVA 02609620204, relativamente ai lavori di realizzazione dell'impianto meccanico (Cat. .OS28 ) per l'importo massimo di € 90.000,00 (Novantamila/00) compresi gli oneri della sicurezza; così come riportato nel contratto di subappalto (acquisito con protocollo n. 8036/2023);
- con determina n. 287/2023 del 16/11/2023 è stata approvata la seconda perizia di variante dell'intervento DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA, per un importo complessivo di € 402.039,30 al netto del ribasso d'asta compresi gli oneri della sicurezza pari a €10.000,00, con un aumento contrattuale di € 18.674,85 per un totale di € 22.783,32 Iva compresa;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 17/05/2023 venivano sospesi i lavori, al fine di redigere la sopraccitata perizia di variante;
- in data 07/06/2023 venivano ripresi i lavori fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione il 07/08/2023.;
- con determina n. 607/2023 del 08/06/2023 è stata approvata la perizia di variante dell'intervento DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA, per un importo complessivo di € 430.078,20 al netto del ribasso d'asta compresi gli oneri della sicurezza pari a €10.000,00, con un aumento contrattuale di € 28.038,90 per un totale di € 34.207,46 Iva compresa;
- con determina n 352/2023 del 17/07/2023 è stato approvato e liquidato il SAL 1 relativamente ai lavori in oggetto, per un importo di €. 134.299,81 oltre IVA al 22%;
  
- in data 7/08/2023 venivano parzialmente sospesi i lavori, in attesa di conferme/scelte tecniche e/o impiantistiche, al fine di redigere la perizia di variante;
- con determina n 473/2023 del 15/09/23 è stato approvato e liquidato il SAL 2 relativamente ai lavori in oggetto, per un importo di €. 93.218,19 oltre IVA al 22%;
- in data 17/11/2023 venivano ripresi i lavori fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione il 22/12/2023;
- con determina n 640/2023 del 04/12/23 è stato approvato e liquidato il SAL 3 relativamente ai lavori in oggetto, per un importo di €. 60.390,92 oltre IVA al 22%;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

## **VISTO :**

- l'art 225 comma 2 D. Lgs. n. 36/2023 che dispone che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. per quanto riguarda il controllo tecnico, contabile e amministrativo dei contratti anche in fase di esecuzione;
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

## **VISTO**

- il Certificato di ultimazione lavori redatto in data 22/12/2023 (prot.25224/2023);
- la documentazione tecnica del Direttore Lavori (Arch. D'Amico Salvatore) presentata al protocollo comunale in data 29/12/2023 Prot. n. 25454/2023, afferente il Stato di avanzamento finale lavori del 28/12/2023, composto dai seguenti elaborati::
  - SAL finale;
  - registro contabilità;
  - libretto delle misure;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- certificato di pagamento n. 4 e n. 5
- Relazione sul conto finale
- Certificato di regolare esecuzione

- certificato di pagamento n. 4 a firma del RUP Salvatore D'Amico (prot. 25454 del 29/12/2023) dell'importo netto di € 63'095,07 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza, il tutto pari ad un importo lordo complessivo, I.V.A. inclusa al 22%, di € 76'975,99.

- il certificato di pagamento n. 5 a firma del RUP Salvatore D'Amico dell'importo netto € 2.149,13 pari ad un importo lordo complessivo, I.V.A. inclusa al 22%, di € 2.621,94 relativo allo sblocco della ritenuta per infortuni pari allo 0,5% degli importi liquidati;

- La dichiarazione di volontà delle imprese subappaltatrici a rinunciare liberamente al diritto di pagamento diretto :

a) NIAM SRL C.F e P.IVA 03768920369 assunta agli atti con prot n. 6781/2023 del 04/04/2023

b) DM SERVICE DI COPPO MAURO CF CPPMRA78D09H823B e P.IVA 02609620204 assunta agli atti con prot. n. 8036/2023 del 22/04/2023;

c) CONSORZIO EDIL CRE C.F. e P.IVA 02667220350 assunta agli atti con prot. n. 6781/2023 del 04/04/2023;

## **RITENUTO** di procedere:

- all'approvazione dello Stato Finale dei lavori redatto in data 28/12/2023 dal Direttore dei Lavori Arch. D'Amico Salvatore relativo ai lavori in argomento e assunto agli atti con Prot. 25454/2023 del 29/12/2023;

- all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 28/12/2023 dal Direttore Lavori Arch. D'Amico Salvatore relativo ai lavori di che trattasi, assunto agli atti con Prot. 25454/2023 del 29/12/2023;

- al pagamento all'impresa appaltatrice dei lavori di € 63'095,07 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22%, per un totale di € 76'975,99;

- al pagamento all'impresa appaltatrice della ritenuta per infortuni pari allo 0,5% degli importi liquidati ovvero dell'importo netto € 2.149,13 pari ad un importo lordo complessivo, I.V.A. inclusa al 22%, di € 2.621,94;

- allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1949240 rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A in data 24/01/2023 a garanzia della corretta esecuzione dell'appalto, dell'importo di € 15.334,58 calcolato in base al ribasso contrattuale del 9,28% IVA esclusa.

## **VISTI:**

- il D. Lgs. n. 50/2016;

- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006"



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

per le parti ancora in vigore;

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

**RILEVATO** che, in relazione all'ammontare dei lavori fin qui eseguiti, si può procedere all'approvazione e alla liquidazione nei confronti dell'Appaltatore dello Stato di avanzamento lavori finale.

## CONSIDERATO

- che l'importo netto di € 63'095,07 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 22%, per un totale di € 76'975,99, dovrà essere corrisposto, come da Certificato di pagamento n. 4, a favore dell'impresa affidataria C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L. - P.I.03578130365, con sede legale in Via Caduti di Nassyria 15/C, 13 - 41030 Bomporto (Mo);

- che l'importo netto di € 2.149,13 pari ad un importo lordo complessivo, I.V.A. inclusa al 22%, di € 2.621,94 relativo allo sblocco della ritenuta per infortuni pari allo 0,5% degli importi liquidati dovrà essere corrisposto, come da Certificato di pagamento n. 5 rilasciato alla Ditta C.L.R. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Caduti Di Nassiryia 15D – 41030, Bomporto (MO), P.I. 03578130365;

**CONSIDERATO** che la spesa trova copertura al cap. n. 56102650/1 imp. 214/2023.

**VERIFICATO** il DURC della Ditta:

- C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.- n. protocollo 37462028 con validità fino al 09/01/2024;

- CONSORZIO EDIL CRE - n. protocollo 41605769 con validità fino al 29/03/2024;

- NIAM S.R.L – n. protocollo 41576825 con validità fino al 28/03/2024;

- DM SERVICE DI COPPO MAURO – n. protocollo 38290676 con validità fino al 27/02/2024;

**RICHIAMATI** i documenti e gli atti d'appalto.

## DATO ATTO

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto.

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica del Direttore Lavori (Arch. D'Amico Salvatore) presentata al protocollo comunale in data 29/12/2023 Prot. n. 25454/2023, afferente lo Stato di avanzamento lavori finale a tutto il 28/12/2023, composto dai seguenti elaborati:

- SAL finale;
- registro contabilità;
- libretto delle misure;
- certificato di pagamento n. 4 dell'importo netto di € 63'095,07 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza, il tutto pari ad un importo lordo complessivo, I.V.A. inclusa al 22%, di € 76'975,99.
- certificato di pagamento n. 5 dell'importo netto € 2.149,13 pari ad un importo lordo complessivo, I.V.A. inclusa al 22%, di € 2.621,94 relativo allo sblocco della ritenuta per infortuni pari allo 0,5% degli importi liquidati;
- Relazione sullo stato finale;
- Certificato di regolare esecuzione

2) **DI APPROVARE** il Certificato di regolare esecuzione redatto in data 28/12/2023 a firma del Direttore dei Lavori (Arch. D'Amico Salvatore) assunta agli atti con Prot. 25454/2023 del 29/012/2023.

3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €. 79.597,93 trova copertura al cap. n. 56102650/1 imp. 214/2023 sub 07/2023.

4. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa di cui al presente atto rispetta quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000.

5. **DI LIQUIDARE** alla ditta C.L.R. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Caduti Di Nassiryia 15D – 41030, Bomporto (MO), P.I. 03578130365, l'importo netto complessivo di € 65'244,20 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22%, per un totale di € 79'597,93 a saldo totale dei lavori eseguiti.

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore D'Amico e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto.

7. **DI PROCEDERE** allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1949240 rilasciata da REVO INSURANCE S.P.A in data 24/01/2023 a garanzia della corretta esecuzione dell'appalto, dell'importo di € 15.334,58 calcolato in base al ribasso contrattuale del 9,28% IVA esclusa.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

8. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di € 79'597,93, senza adozione di ulteriori atti, previa presentazione di regolare fattura, dietro emissione di distinte di liquidazione tecnica da parte del responsabile di servizio competente.

9. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

---

Lì, 29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)