



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 749 / 2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CIG ZBA3E018D5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 9/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale del Sindaco;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO che l'ufficio l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di decoro e sicurezza;

CONSIDERATO CHE risulta necessario provvedere ad affidare lo svolgimento di alcuni lavori di manutenzione straordinaria presso alcuni immobili di proprietà comunale e più precisamente:

- il rifacimento di porzione di controsoffitto con sostituzione della pavimentazione ammalorata dei bagni presso il Bocciodromo;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il rifacimento del rivestimento dei bagni presso le Scuole Elementari San Antonino;
- il rifacimento dell'intonaco e il tinteggio presso gli spogliatoi, la sistemazione del tetto con posa di guaina bituminosa e nuove tegole presso gli spogliatoi di Casalgrande;
- la messa in sicurezza di una finestra divelta presso le Scuole elementari di San Antonino;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 co. 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

DATO ATTO CHE:

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- allo scopo è stato richiesto un preventivo alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E7910 e P.I. 01070460355; – la quale si è resa disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta via MAIL, assunta agli atti con prot. n. 25320/2023 del 27.12.2023;
- che l'offerta presentata, per un importo pari ad € 4.995,00, oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 6.093,90, è stata ritenuta congrua, con quanto presente sul mercato;
- che il valore dei lavori risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di mantenere gli immobili comunali in condizioni di decoro e sicurezza;
- b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di affidare i lavori di manutenzione straordinaria necessari a soddisfare il fine del contratto,
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio citato alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E7910 e P.I. 01070460355 al costo di 4.995,00, oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 6.093,90.

CONSIDERATO CHE:

- i servizi in oggetto verranno eseguiti nell'anno 2024;
- occorre quindi apportare una variazione al F.P.V. relativamente alle somme inerenti le obbligazioni la cui esigibilità è prevista al 31.12.2024;
- la competenza a disporre variazioni al F.P.V. spetta, come previsto dall'art. 22 dell'attuale regolamento di contabilità, al responsabile del Settore finanziario;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO:

- che la ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E7910 e P.I. 01070460355 risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di REGGIO EMILIA (RE), al n. REA RE – 157073, risulta in possesso di DURC in corso di validità fino al 31/01/2023 e non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023 , agli atti presso l'ufficio tecnico Lavori Pubblici;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **ZBA3E018D5**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l' Arch. Salvatore D'amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CIG ZBA3E018D5** alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E791O e P.I. 01070460355 per un importo pari ad € 4.995,00, oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 6.093,90.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 6.093,90 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2024, demandando al settore finanziario, in quanto competente, la variazione all'F.P.V. conseguente all'esigibilità 2024 .
- 6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/2	2023	257 7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€6.093,90

Lì, 28/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 749 del 28/12/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1314/2023

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CIG ZBA3E018D5 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 29/12/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 749 del 28/12/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI CIG ZBA3E018D5 .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 29/12/2023 al 13/01/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 15/01/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)