



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 717 / 2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN VARI EDIFICI COMUNALI - CIG Z733DB906E**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26/09/2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato;

**VISTA** la determinazione n. 3/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

**RILEVATA** pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PREMESSO CHE**

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza; e che, la normativa nazionale, dispone tra le altre cose, anche l'obbligo di effettuare controlli semestrali su gli impianti antincendio e rilevatori di fumo



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

installati all'interno degli edifici pubblici;

- con Determinazione n. 225/2023 del 11/15/2023, è stato aggiudicato in via definitiva il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027 in favore della ditta F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., con sede legale in Via Malipiero 11/A, 41122 Modena (MO) – C.F. e P.I. 02963230368; con la quale l'aggiudicatario si impegnava ad applicare gli sconti offerti anche per le manutenzioni di riparazione di carattere ordinario e straordinario; nonché, per l'assistenza tecnica per l'ottenimento del rinnovo di attestazione periodica di conformità antincendio e per le prove di evacuazione.

- con Determinazione n. 602/2023 del 15/11/2023, è stato autorizzato il subappalto in favore della SI.RE.COM SRL (P.I. e C.F. 01860280951) con sede in Viale Resistenza 47/B Cap, 42018 in San Martino in Rio (RE), richiesto dalla ditta F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L. (C.F. e P.I. 02963230368), per i servizi relativi ai controlli periodici degli impianti antincendio e di rilevazione fumo;

- la ditta, subappaltatrice durante l'ultima visita ispettiva semestrale avvenuta nelle scorse settimane, ha rilevato alcune situazioni in cui è necessario eseguire piccoli interventi di manutenzione ordinaria; facendo pervenire, una lista dei lavori di manutenzione da eseguire, su cui l'ufficio tecnico ha provveduto a redigere il progetto esecutivo su unico livello depositato presso gli uffici comunali;

- i servizi richiesti, consistono nell'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria, come la sostituzione di batterie, vetri, sensori e valvole; nonché l'adeguamento normativo dell'impianto installato presso il Polo scolastico di Villalunga, così come meglio dettagliato all'interno dei computi metrici stimativi dettagliati; inoltre, come previsto dal capitolato speciale d'appalto, si dovrà prestare assistenza tecnica durante le prove di evacuazione;

## CONSIDERATO CHE:

- l'art 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che: *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.”*;

- per la presente procedura si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

**RAVVISATO CHE** l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

## VISTI

- il Progetto su unico Livello relativo a “SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN VARI EDIFICI COMUNALI”, depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:

### ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

- A01- Relazione tecnica;
- B01 - Elenco prezzi;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- B02 -E lenco prezzi sicurezza;
- C01 - Computo metrico stimato;
- C02 - Computo metrico sicurezza;
- D01 - Stima Incidenza Manodopera;
- D02 – Quadro Economico;
- E01 - Duvri;

- il relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € 7.946,33 come di seguito suddivisa;

a) Servizi	
Servizi	€ 6.195,25
Oneri della sicurezza	€ 318,14
totale	€ 6.513,39
d) Somme a disposizione	
Iva 22%	€ 1.432,94
<b>Totali</b>	<b>€ 7.946,33</b>

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce "affidamento diretto", l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti; nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

- l'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce: "*Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;*

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

**VERIFICATO** che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

## RITENUTO

- di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023; nella figura della. Dptt.ssa Angela TALAMI, che *possiede* i requisiti previsti dall'"*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
- di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
  - a) **il fine** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i servizi necessari atti a garantire le condizioni di completa efficienza e sicurezza di tutti gli impianti antincendio e rilevatori di fumo installati all'interno degli edifici pubblici;
  - b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i servizi di manutenzione, atti a soddisfare il fine del contratto, attraverso trattativa diretta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;
  - c) **il contratto** verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
  - d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "*Servizi*" del Mercato elettronico; nonché dagli elaborati progettuali allegati alla trattativa diretta di seguito riportata;
  - e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

## DATO ATTO CHE,

- è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. **3903144**, sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip all'identificativo **CPV: 50413200-5/ Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio**, richiedendo offerta per l'esecuzione del servizio in argomento alla ditta **SI.RE.COM. SRL** (P.I. e C.F. 01860280351), con sede in Viale Resistenza 47/B Cap, 42018 in San Martino in Rio (RE);
- con prot. n. 24985/2023 del 20/12/2023, sono stati richiesti chiarimenti circa l'offerta economica, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. 36/2023; dando atto che l'operatore economico ha provveduto a fornire gli opportuni chiarimenti entro il termine fissato, agli atti con prot. n. 25027/2023 del 21/12/2023;
- l'offerta presentata dalla ditta invitata di cui sopra, quindi è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire se confrontata con quanto previsto dal capitolato, ed ammonta ad € **5.335,13** per servizi (al netto dello sconto del 13,88%) di cui € 1.558,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso; oltre ad € **318,14** per costi della



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad € **1.243,71** per Iva al 22%), per un totale complessivo di € **6.896,98**;

**RITENUTO PERTANTO**, di affidare per le ragioni sopra esposte, i servizi in argomento alla ditta **SI.RE.COM. SRL** (P.I. e C.F. 01860280351), con sede in Viale Resistenza 47/B Cap, 42018 in San Martino in Rio (RE), al prezzo di € **5.335,13** per servizi (al netto dello sconto del 13,88%) di cui € 1.558,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso; oltre ad € **318,14** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad € **1.243,71** per Iva al 22%), per un totale complessivo di € **6.896,98**;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice , si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- il D.Lgs 36/2023;

## DATO ATTO

- che la ditta **SI.RE.COM. SRL** (P.I. e C.F. 01860280351), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE - 230173; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 13/02/2024 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonchè, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **Z733DB906E** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il Progetto su unico Livello citato in premessa” comportante una spesa complessiva di € 7.946.33, depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

2) **DI AFFIDARE** i servizi in argomento alla ditta **SI.RE.COM. SRL** (P.I. e C.F. 01860280351), con sede in Viale Resistenza 47/B Cap, 42018 in San Martino in Rio (RE), al prezzo di € **5.335,13** per servizi (al netto dello sconto del 13,88%) di cui € 1.558,43 per costi della manodopera non soggetti a ribasso; oltre ad € **318,14** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad € **1.243,71** per Iva al 22%), per un totale complessivo di € **6.896,98**.

3) **DI ASSUMERE** i relativi impegni di spesa di € **6.896,98** come da prospetto in calce.

4) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2023.

5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di al punto 3, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

7) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, per l'importo di € **3.285,13** in regime di “*split payment*”, mentre € **3.611,85** in regime “*reverse charge*”.

8) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà con la stipula definitiva della procedura RDO in modalità di trattativa diretta - TD n. **3903144** sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip.

9) **DATO ATTO** che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **Z733DB906E**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010; dando atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC.

10) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

11) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	130300/99	2023	245 2	MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	SI.RE.COM. SRL	€143,96
Impegno	430300/99	2023	245 3	MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	SI.RE.COM. SRL	€1.549,96
Impegno	2130300/99	2023	245 4	MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	SI.RE.COM. SRL	€1.591,21
Impegno	3430300/99	2023	245 5	MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		€3.611,85

Lì, 21/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TALAMI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)