



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 644 / 2023

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FABBRICATO, SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE, FRAZIONE DI VILLALUNGA IN VIA FOSSETTE - APPROVAZIONE ATTI DI INDIZIONE ASTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/09/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE" che prevede tra l'altro,

- la cessione di un fabbricato sito in frazione di Villalunga censito a Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al foglio 32, particella 58, subalterno 3;
- di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO la "Relazione tecnica e stima di fabbricato" dell'immobile di che trattasi redatto dal Geom. Fabio Alberti assunto al prot. n. 18439 del 22/09/2023, che valuta il bene oggetto d'asta in € 100,00;

VISTI gli atti relativi alla procedura di asta pubblica per la cessione del bene in argomento allegati al presente atto, costituiti da

- AVVISO D'ASTA
- modello A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
- modello B - SCHEDA PER L'OFFERTA;

RITENUTO di approvare, al fine di dare avvio al procedimento di vendita dell'immobile in parola, la "Relazione tecnica e stima di fabbricato" a firma del Geom. Fabio Alberti di cui sopra e gli atti relativi all'asta pubblica sopra elencati;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- il vigente Regolamento per l'Alienazione Immobiliare del Patrimonio Comunale di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 03/04/1998;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI DARE ATTUAZIONE**, in ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/09/2023 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023 - TERZA VARIANTE", al procedimento amministrativo relativo alla vendita di un fabbricato sito in frazione di Villalunga censito a Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al foglio 32, particella 58, subalterno 3, mediante asta pubblica;

2) **DI APPROVARE** al tal fine

- la "Relazione tecnica e stima di fabbricato" a firma del Geom. Fabio Alberti assunta al prot. n. 18439 del 22/09/2023;
- gli atti relativi all'asta pubblica allegati alla presente determinazione costituiti da:
 - AVVISO D'ASTA;
 - modello A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
 - modello B - SCHEDA PER L'OFFERTA;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 3) **DI DARE AVVISO** del presente procedimento di vendita mediante pubblicazione degli atti di bando sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore D'Amico;
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 04/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)