



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

III SETTORE  
LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N. 542 / 2015

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PRESSO VILLAGGIO ARTIGIANO DI SSALVATERRA VIA CADUTI S. LAVORO - VIA DELL'INDUSTRIA. APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-201576, della relazione previsionale e programmatica", nonché n. 65 del 30/06/2015, n. 72 del 28/07/2015, n. 78 e 79 del 29/09/2015, e n. 95 del 29/10/2015 di variazione al bilancio per l'esercizio 2015;

- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015", nonché n. 73 del 30/06/2015, n. 83 del 28/07/2015, n. 91 del 29/09/2015 e n. 108 del 29/10/2015 di variazione al P.E.G.;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 13/01/2015 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017, così come individuato e definito con delibera di giunta comunale n. 131 del 31/12/2014;

Premesso

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 31.03.2015, relativa all'approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2015, si è prevista la cessione di terreni comunali siti in frazione di Salvaterra, villaggio artigianale, come sotto individuati

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE
1	Aree Villaggio Artigiano Salvaterra	Salvaterra Via Dell'artigianato	gli immobili da cedere fanno parte di un'area individuata al catasto terreni fog. n° 15 mapp. n° 290 - 291 - 303; La porzione di area da cedere è di circa mq 3040



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che tali immobili sono già stati oggetto di procedura di asta pubblica per la loro alienazione nell'anno 2012 conclusasi con determinazione n° 592 del 30.11.2012 "APPROVAZIONE VERBALE RELATIVO ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PRESSO IL VILLAGGIO ARTIGIANALE DI SALVATERRA" senza presentazione di offerte per i terreni di che trattasi, che pertanto sono rimasti invenduti;
- che l'Amministrazione intende, avendo reinserito nel piano delle alienazioni per l'anno 2015 i beni sopra individuati, riproporne la cessione;
- che ai fini della procedura d'asta pubblica dell'anno 2012, i beni in argomento sono stati oggetto di specifiche perizie di stima a firma di tecnico libero professionista Ing. Elke Corradini in data 08.09.2012 e dell'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Casalgrande in data 10.09.2012 che, condividendo gli stessi principi estimativi, determinavano una somma complessiva posta a base d'asta di € 218.308,19;
- che i terreni in parola non hanno subito modifiche evolutive nelle loro caratteristiche dalla data di redazione delle due perizie estimative richiamate al punto precedente ad oggi, tali da comportare necessità di aggiornamento del valore da porre a base d'asta;
- che il mercato immobiliare attualmente stagnante, senza movimenti e richiesta di aree per interventi di nuova edificazione, non da indicazioni circa specifici valori di mercato e certamente non manifesta incrementi di prezzo negli ultimi 3 / 4 anni;
- che essendo andata deserta la precedente procedura di gara, non si ritiene comunque ragionevole prevedere un aumento del prezzo a base d'asta accrescendo le probabilità di un ulteriore assenza di offerte;

Visto lo schema di avviso d'asta pubblica, allegato alla presente determinazione, relativo al procedimento di alienazione degli immobili in argomento che elenca beni in vendita, i relativi valori e le modalità procedurali di gara;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'avviso di cui sopra onde procedere alla sua pubblicazione, all'espletamento dell'asta pubblica ed alla successiva alienazione degli immobili;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23 settembre 2009;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

- 1) Di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica relativo al procedimento di alienazione degli immobili in narrativa che elenca beni in vendita, i relativi valori e le modalità procedurali di gara, allegato alla presente determinazione;
- 2) Di procedere all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dei beni in parola.
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Servizio LL.PP. dovrà provvedere all'espletamento di ogni procedura, atto e loro sottoscrizioni necessari ad addivenire alla alienazione dei



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

beni in argomento.

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------

Lì, 30/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)