# C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**


SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 57 / 2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTO DI ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DELLA DELIBERA CONSIGLIARE N 15/2023 - DETERMINAZIONI E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILI - CIG N. Z0939B1EED .**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C.:**

- delibera di C.C. n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2023/2025 - NOTA DI AGGIORNAMENTO"

- delibera di C.C. n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025"

**DELIBERA DI G.C.:**

- delibera di G.C. n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023.

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE**:

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie a dotare gli ambiti urbani residenziali e produttivi degli spazi, opere e servizi pubblici con particolare riferimento alla viabilità ed alle relative aree di sosta dei veicoli;

- che è altresì obiettivo del Comune incrementare le condizioni di sicurezza stradale mediante il reperimento di aree di sosta in appositi spazi esterni alle aree di circolazione;

- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato la carenza di aree di sosta

copia informatica per consultazione

presso il quartiere di Via L. Braille del capoluogo, che crea criticità e condizioni di scarsa sicurezza nella percorribilità di detta via;

- che al fine di reperire nuove aree di sosta ad integrazione delle esistenti nel quartiere di che trattasi, l'Amministrazione è interessata all'acquisto di un'area inedificata posta in fregio a Via Braille censita catastalmente al fog. 19 particella n. 852 della superficie catastale di mq 2.544,00 e particella n. 856 della superficie catastale di mq 3.153,00 di proprietà della Sig. ra Centola Gabriella;

- che è pertanto interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi e realizzare su di esso nuovi posti auto;

- con delibera di consiglio comunale n. 15 del 26/01/2023 è stata inserita nell'ordine del giorno l'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno come sopra identificato;

**VISTI:**

- l'art. 36, D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, che disciplina l'affidamento e l' esecuzione di lavori, servivi e forniture sotto soglia;

- l'art. 1, comma 130, L. n. 145/2018, che ha modificato l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n.296, prevedendo l' obbligo per le amministrazioni pubbliche, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al DPR 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 3, Legge n. 136/2010, come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

- le Linea Guida n. 4 di ANAC attuative dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 40, comma 2 e l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- l'art. 37 D.Lgs. 50/2016 per cui, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di valore inferiore di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.

- Il Decreto di semplificazione e rilancio degli appalti pubblici cd. "Sblocca Cantieri" (D.L. 32/2019), in vigore dal 19 aprile 2019, che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016) anche nelle acquisizioni di bene e servizi;

- Il Decreto legge n.76/2020 cosi detto "Decreto Semplificazioni" e la successiva legge di conversione n. 120/2020 che istituisce un regime derogatorio a partire dalla entrata in vigore del decreto fino alla scadenza del 31/12/2021;

- in particolare l'articolo 1 comma 2 che eleva il limite per gli affidamenti diretti "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" a euro 75.000,00;

copia informatica per consultazione

- La Legge n 108/2021 di conversione del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 cosiddetto decreto semplificazioni Bis;

- in particolare l'art 51 comma 1 che eleva il limite per gli affidamenti diretti "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" a euro 139.000,00;

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120

**DATO ATTO:**

- che l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose, che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- che allo scopo è stato richiesto un preventivo al Notaio Dott. Giuseppe Caprino, con studio in via Carlo Marx n. 1/B, P.I. CPRGPP85E13F839L – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E791O e P.I. 01070460355, il quale si è reso disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta via MAIL, assunta agli atti con prot. n. 1885/2023 del 27.01.2023 ;

- che l'offerta presentata per l'importo di € 6.957,45 totali di cui € 5.082,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 350,00 per spese di visure, € 152,72 per cassa notai e spese accessorie, € 1.034,53 per onorario ed € 338,20 per iva;

- che il valore dell' onorario per il presente servizio risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

- che il servizio verrà espletato nell'anno 2023

**VISTI**:

• il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

• l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

• il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale

n. 71del 21.12.2017.

**RITENUTO** di fissare i contenuti minimi essenziali dell'incarico come segue:

a) espletare le attività amministrative patrimoniali relative all'acquisizione di beni immobili al patrimonio immobiliare comunale al fine della realizzazione di opere di urbanizzazione;

b) stipulare gli atti notarili relativi all'acquisizione dei beni immobili in argomento come sopra individuati;

c) perfezionare l'incarico secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016;

copia informatica per consultazione

**DATO ATTO:**

• che il notaio Dott. Giuseppe Caprino, con studio a Casalgrande in via Carlo Marx n. 1/B, P.I. CPRGPP85E13F839L, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia ed assunto agli atti con Prot. n. 21850 /2022 del 02/12/2022;

• che è stata acquisita l'autodichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di cui al prot. n. 19956/2022 del 08/11/2022;

• che al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **Z0939B1EED,** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

• che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

• che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

• ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

**DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** l'incarico delle attività professionali notarili circa l'atto di rogito delle aree di cui sopra al notaio Dott. Giuseppe Caprino, Via Carlo Marx n. 1/B- 42013 Casalgrande (RE) C.F. CPRGPP85E13F839L, per la spesa complessiva di € 6.957,45 di cui € 5.082,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 350,00 per spese di visure, € 152,72 per cassa notai e spese accessorie, € 1.034,53 per onorario ed € 338,20 per iva.

2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 6.957,45 al capitolo 77102404/1 come da prospetto in calce.

3) **DI DARE MANDATO** all'ufficio di ragioneria di provvedere all'emissione del relativo mandato di pagamento su presentazione di regolari fatture o documenti equipollenti debitamente corredati da liquidazione tecnica, per quanto riguarda le spese notarili a carico del Comune in regime di split payment.

4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

5) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.

copia informatica per consultazione

6) **DI LIQUIDARE**, senza ulteriori provvedimenti, allo studio notarile Dott. Giuseppe Caprino l'importo di cui sopra, previa emissione della distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile del servizio competente in misura non superiore alla somma impegnata.

7) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2023.

8) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, circa la predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di dare seguito al procedimento di acquisto delle aree di che trattasi in esecuzione degli atti sopra richiamati con particolare riferimento alla delibera della Consiglio Comunale n. 15 del 26/01/2023 ad oggetto "ACQUISIZIONE AREA PER DOTAZIONI TERRITORIALI PRESSO QUARTIERE VIA L. BRAILLE DEL CAPOLUOGO".

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

| Tipo | Bilancio/PEG | Anno | N. | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Impegno | 77102404/1 | 2023 | 313 | attività notarili acquisizione centola | CAPRINO GIUSEPPE | €6.957,45 |

Lì, 30/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

# C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 57 del 30/01/2023

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 91/2023

**Oggetto:** AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTO DI ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DELLA DELIBERA CONSIGLIARE N 15/2023 - DETERMINAZIONI E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILI - CIG N. Z0939B1EED . .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 30/01/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

# C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**

---

**Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 57 del 30/01/2023**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTO DI ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DELLA DELIBERA CONSIGLIARE N 15/2023 - DETERMINAZIONI E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILI - CIG N. Z0939B1EED . .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 30/01/2023 al 14/02/2023 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 15/02/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione