



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 52 / 2023

**OGGETTO: ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE PATRIMONIALI
RELATIVE ALLA POSSIBILE ACQUISIZIONE DI AREA PER DOTAZIONI
TERRITORIALI PRESSO QUARTIERE VIA L. BRAILLE DEL CAPOLUOGO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C.:

- delibera di C.C. n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2023/2025 - NOTA DI AGGIORNAMENTO"
- delibera di C.C. n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025"

DELIBERA DI G.C.:

- delibera di G.C. n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE"

VISTO il decreto del Sindaco n. 23/2022 del 31/10/2022, concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa all'Arch. D'Amico Salvatore, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici";

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE:

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie a dotare gli ambiti urbani residenziali e produttivi degli spazi, opere e servizi pubblici con particolare riferimento alla viabilità ed alle relative aree di sosta dei veicoli;
- che è altresì obiettivo del Comune incrementare le condizioni di sicurezza stradale mediante il reperimento di aree di sosta in appositi spazi esterni alle aree di circolazione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato la carenza di aree di sosta presso il quartiere di Via L. Braille del capoluogo, che crea criticità e condizioni di scarsa sicurezza nella percorribilità di detta via;
- che al fine di reperire nuove aree di sosta ad integrazione delle esistenti nel quartiere di che trattasi, l'Amministrazione è interessata all'acquisto di un'area inedificata posta in fregio a Via Braille censita catastalmente al fog. 19 particella n. 852 della superficie catastale di mq 2.544,00 e particella n. 856 della superficie catastale di mq 3.153,00 di proprietà della Sig. ra Centola Gabriella;
- che è pertanto interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi e realizzare su di esso nuovi posti auto;
- con proposta di consiglio comunale n. 75 del 24/01/2023 è stata inserita nell'ordine del giorno l'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno come sopra identificato;
- necessita dare seguito al procedimento di acquisto delle aree di che trattasi, qualora il Consiglio Comunale proceda con l'approvazione della proposta n 75 del 24/01/2023 come da ODG, tramite atto di compravendita notarile;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) **DI PROCEDERE** per le motivazioni espresse in premessa, all'espletamento delle attività amministrative patrimoniali relative all'acquisizione al patrimonio immobiliare comunale del terreno sito in Casalgrande capoluogo Via L. Braille catastalmente individuato al fog. 19 particella n. 852 della superficie catastale di mq 2.544,00 e particella n. 856 della superficie catastale di mq 3.153,00 di proprietà della Sig. ra Centola Gabriella.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 55.000,00 al capitolo 77102404/1 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE MANDATO** all'ufficio di ragioneria di provvedere all'elaborazione del relativo mandato di pagamento, funzionale all'emissione di apposito assegno circolare da parte della Tesoreria Comunale, per quanto riguarda l'importo che verrà corrisposto al soggetto venditore in sede di rogito notarile, successivo all'approvazione della proposta di delibera n 75 del 24/01/2023.
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 5) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.
- 6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2022.
- 7) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, circa la predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di dare seguito al procedimento di acquisto delle aree di che trattasi .
- 8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 9) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	77102404/1	2023	270	acquisizione area quartiere via breille	CENTOLA GABRIELLA	€55.000,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 26/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)