



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 531 / 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.3 EX CERAMICA PARA - BOGLIONI" IN VIA CANALE - VIA 1° MAGGIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 50 del 30/06/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione -;
- n. 58 del 31/07/2021 ad oggetto:"Primo provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021,variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-";
- n. 121 del 31/07/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".

Visto il decreto del Sindaco n. 13/2021 del 30.09.2021 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01.10.2021 al 31.12.2021.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n.151 del 19/06/2001 la proprietà Immobiliare Casalgrande S.r.l è stata autorizzata a presentare il Programma Integrato di Intervento denominato "*Zona di Trasformazione ZT.3 Ex Ceramica Para – Boglioni*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.124 del 30/09/2002 è stato approvato il Programma Integrato di intervento Ex Ceramica Para denominato "*Zona di Trasformazione ZT.3 Ex Ceramica Para – Boglioni*" in variante al P.R.G. vigente ed approvazione del perimetro di Centro Urbano D.Lgs N.285/1992;
- in data 19/11/2002, presso il notaio Dott. Giuseppe Vio, è stata sottoscritta tra le parti, la convenzione attuativa, repertorio n. 79135 racc. n. 4301 e registrata a Reggio Emilia il 09/12/2002 al n. 11796;
- in data 27/05/2003 è stata emessa, la fidejussione n° 009-250005549, dal CREDEM Credito Emiliano S.P.A. sede di Reggio Emilia, in data 27/05/2003 per un importo di € 226.517,41, a garanzia dell'esecuzione delle opere del comparto di cui all'oggetto;
- in data 29.04.2003 è stata rilasciata, ad Immobiliare Casalgrande s.r.l., la concessione edilizia n° 55 e successive varianti, relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano integrato richiamato;

Considerato che:

nella convenzione succitata tra le altre cose, era previsto:

- a) la modalità di esecuzione e di collaudo delle opere di urbanizzazione;
- b) l'emissione mediante fideiussione bancaria a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
- c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla cessione gratuita;

il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati e secondo i nuovi atti amministrativi e la corrispondenza agli atti sopraelencati;

Considerato che il Soggetto Attuatore, Immobiliare Casalgrande s.r.l., ha presentato la fidejussione per le opere di urbanizzazione primaria prestata a garanzia della buona esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, emessa in data 27/05/2003, ulteriormente svincolata in data 20/05/2014 prot 8271 portandola all'importo garantito residuo di **euro 6.000,00** (seimila/00), n° 009-250005549 dal Credito Emiliano S.P.A. sede di Reggio Emilia a garanzia della parte rimanente di opere non realizzate;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuto di:

- provvedere alla formale approvazione dell'atto di collaudo del 13/10/2021;
- procedere allo svincolo totale della polizza fideiussoria soprarichiamata ed emessa a garanzia della buona e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione in argomento.

Ritenuto altresì collaudabili le opere di urbanizzazione di che trattasi escludendo dal collaudo:

- a) le opere quali rete ENEL, rete di distribuzione dell'acqua e del gas e linee telefoniche sono state eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza, pertanto sono da escludersi dal presente collaudo in quanto già in carico sia per quanto riguarda la gestione sia per quanto riguarda la proprietà, agli enti erogatori dei rispettivi servizi;
- b) le opere di fognature acque bianche e nere;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali.

Visto l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA

1) Di approvare il certificato di collaudo finale redatto in data 13/10/2021 dall'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Anna Gnazzo, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, di cui alla convenzione stipulata in data 19/11/2002, presso il notaio Dott. Giuseppe Vino, sottoscritta tra le parti, repertorio n. 79135 racc. n. 4301 e registrata a Reggio Emilia il 09/12/2002 al n. 11796 relativi al Programma Integrato di Intervento denominato *"Zona di Trasformazione ZT.3 Ex Ceramica Para – Boglioni"*;

2) Di ritenere comunque escluse dal presente collaudo le opere quali rete ENEL, rete di distribuzione dell'acqua e del gas e linee telefoniche sono state eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza, pertanto sono da escludersi dal presente collaudo in quanto già in carico sia per quanto riguarda la gestione sia per quanto riguarda la proprietà, agli enti erogatori dei rispettivi servizi e le opere di fognature acque bianche e nere;

3) Di autorizzare lo svincolo totale della fidejussione per opere di urbanizzazione primaria, emessa in data 27/05/2003, ulteriormente svincolata in data 20/05/2014 prot 8271 portandola all'importo garantito residuo di **euro 6.000,00** (seimila/00), n° 009-250005549 ed emessa dal Credito Emiliano S.P.A. sede di Reggio Emilia a garanzia della parte rimanente di opere non realizzate;

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

6) Di inviare la seguente determinazione all'Ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica, al soggetto attuatore e all'istituto assicurativo.

Lì, 13/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)