



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 109 del 08/07/2021

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Assente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

**Oggetto:** ACQUISIZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati gli atti sotto indicati,**

**delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

**delibere di Giunta Comunale:**

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione".

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha nei propri obiettivi istituzionali la valorizzazione del patrimonio storico comunale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Castello di Casalgrande Alto, con la propria area pertinenziale pubblica, è un sito particolarmente rilevante per le iniziative culturali e civiche promosse da questa Amministrazione;
- nell'area confinante alla proprietà comunale di pertinenza del Castello di Casalgrande Alto è presente un edificio sottoposto a procedura esecutiva presso il tribunale di Reggio Emilia con alienazione tramite asta pubblica;
- il suddetto fabbricato è destinato a deposito, si trova in Via Castello a Casalgrande Alto, ha una superficie coperta di circa m.q. 50, ed è individuato al Catasto fabbricati del Comune di Casalgrande, foglio 23, particella 848, cat. C/2, classe 1 cons, m.q. 51 – superficie catastale m.q. 141, piano t-1, R.C. € 131,70 confinante a nord con strada pubblica e dai restanti tre lati con area di proprietà comunale;
- il sopra descritto compendio immobiliare è attualmente oggetto di procedura esecutiva presso il Tribunale di Reggio Emilia con alienazione tramite asta pubblica con Esecuzione immobiliare n. 155/2018 R.G.Es. Lotto 2: “in Comune di Casalgrande, via Castello di Casalgrande S.n.c., piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino con sovrastante fienile e area pertinenziale esclusiva...” Prezzo base € 31.500,00 (offerta minima € 23.625,00);
- l'immobile si trova all'interno di un contesto vincolato storico patrimoniale comprendente l'Oratorio di S. Sebastiano, il Castello e le relative aree cortilive, e la sua acquisizione porterebbe al completamento esclusivo di un'area di proprietà pubblica al servizio della comunità;
- l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della possibilità di partecipare all'asta allo scopo di tentare di acquisire l'immobile in oggetto;
- il Consiglio Comunale nella seduta del 30.06.2021, con delibera n. 51/2021, immediatamente eseguibile, ha approvato la proposta n. 558/2021 avente il medesimo oggetto, il cui contenuto si intende interamente richiamato e facente parte integrante del presente atto.

## **RITENUTO opportuno:**

- attuare quanto deliberato dal Consiglio Comunale, ovvero partecipare all'asta giudiziaria che si terrà il giorno 22.07.2021 presso il Tribunale di Reggio Emilia;
- dare specifico mandato al Geom. SORRIVI CORRADO, nato a Reggio Emilia (RE) il 14.06.1960, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, di sottoscrivere ogni atto per conto di questa Amministrazione e formulare l'offerta fino ad un prezzo massimo indicato con nota riservata a firma del Sindaco e trasmessa al responsabile del servizio LL.PP., nei limiti dello stanziamento previsto in bilancio.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**PRESO ATTO** dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di procedere al tentativo di acquisto di un immobile partecipando alla procedure di vendita giudiziaria del 22.07.2021 o altra data qualora questa venisse spostata, presso il Tribunale di Reggio Emilia ed esattamente:
  - Esecuzione immobiliare n. 155/2018 R.G.Es. Lotto 2: "in Comune di Casalgrande, via Castello di Casalgrande s.n.c., piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino con sovrastante fienile e area pertinenziale esclusiva..." censito al Catasto fabbricati del Comune di Casalgrande, foglio 23, particella 848, cat. C/2, classe 1 cons, m.q. 51 – superficie catastale m.q. 141, Via Castello Casalgrande SN – piano t-1 R.C. € 131,70 confinante a nord con strada pubblica e dai restanti tre lati con area di proprietà comunale, Prezzo base € 31.500,00 (offerta minima € 23.625,00).
- 3) Di dare mandato al Geom. SORRIVI CORRADO nato a Reggio Emilia (RE) il 14.06.1960, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, di predisporre e sottoscrivere tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di acquisire l'immobile di cui al punto 2.
- 4) Di provvedere ad indicare il prezzo massimo di offerta, indicato con nota riservata a firma del Sindaco e trasmessa al Responsabile del servizio LL.PP., nei limiti dello stanziamento previsto in bilancio.
- 5) Di dare atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione esercizio corrente.
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza;

Con votazione unanime;

## DELIBERA, INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA