C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 102 del 25/06/2021

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA. LINEE D'INDIRIZZO E CRITERI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.
Il Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA. LINEE D'INDIRIZZO E CRITERI.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza in materia ex art. 48, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C. :
- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto "Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento;
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto "Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

DELIBERE DI G.C.:
- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto: "Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5bis, del D. Lgs. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione - Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

RICHIAMATI, altresì:
- l'art. 117 della Costituzione che delinea il principio di sussidiarietà, per cui è sempre auspicabile una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione dei soggetti quali, tra gli altri, le associazioni e le società sportive dilettantistiche;
- l'art. 90 comma 25 della Legge 27 dicembre 2002, n. 289, ai sensi del quale "*nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di*

criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento";
- l'art. 6, commi 2 e 3, del Dlgs 28 febbraio 2021, n. 38, avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi." i quali stabiliscono che "*nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari*" *"... nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente";*
- la Legge Regionale 31 maggio 2017, n. 8 - "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive", ed in particolare l'art.13 – Affidamento degli impianti sportivi;

PREMESSO che il Comune di Casalgrande è proprietario dei campi da calcio, siti nel centro sportivo di Salvaterra di via Mantegna, individuati catastalmente al foglio 15 mapp. 504 (parte) e 923 (parte) come da planimetria allegata (ALLEGATO A);

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento esterno in uso e gestione degli impianti sportivi di cui all'oggetto, in quanto la gestione diretta risulta improponibile stante le risorse umane a disposizione dell'ente;

DATO ATTO, altresì, che l'Amministrazione Comunale intende:
- conseguire significativi vantaggi sotto il profilo dei costi di gestione e incrementare peraltro la possibilità di utilizzo degli impianti da parte dei cittadini;
- acquisire un possibile miglioramento sul piano dell'efficacia ed efficienza del servizio, in quanto la coincidenza che si viene spesso a verificare fra fruitore e gestore del servizio, consente una tempestiva individuazione delle esigenze dell'utenza e l'immediata soluzione dieventuali problemi o carenze;
- ricercare la massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- mantenere in costante efficienza impianto e strutture prevedendo anche investimenti volti a migliorarle.

RAVVISATA dunque l'esigenza di approvare gli indirizzi in merito alla concessione in uso e gestione degli impianti sportivi in oggetto come segue:

- di stabilire che la Concessione avrà durata di anni 2 al fine di valutare, in funzione della natura del servizio, l'andamento economico-finanziario della gestione;

- di garantire la partecipare alla selezione pubblica alle società e associazioni sportive dilettantistiche, agli enti di promozione sportiva, alle associazioni di discipline sportive associate, alle Federazioni sportive nazionali e alle imprese di servizi e società sportive costituite in forma di società commerciale;

- di valutare le offerte presentate sulla base dei seguenti criteri:

Elementi di valutazione e punteggi attribuibili		
A. Proposte relative alla gestione		**Max punti 40**
A1	Proposta di n. giornate mensili riservate in via prioritaria all'utilizzo di soggetti terzi al gestore	5
A2	Programmazione delle iniziative ai fini del pieno utilizzo dell'impianto suddivise per fasce di età (attività corsistica, tornei e attività agonistiche)	15
A3	Proposte di attività rivolte alle fasce giovanili, a disabili a fasce deboli, anche nell'ottica di prevenzione del disagio, e volte alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e sociale.	20
B. Struttura organizzativa (con riferimento all'ultima stagione sportiva pre-covid)		**Max punti 25**
B1	Evidenziare la struttura tecnica e gestionale del concorrente, indicando ruoli degli addetti preposti alla gestione e le relative qualifiche e certificazioni dei tecnici sportivi (istruttori, allenatori…).	15
B2	Esperienza nella disciplina per cui l'impianto sportivo è predisposto (dimostrabile tramite curriculum)	10
C. Radicamento sul territorio di Casalgrande inteso in termini di attività svolte sul territorio, residenti iscritti del territorio, condivisione e cooperazione con altre realtà sportive e non sportive del territorio, coinvolgimento della cittadinanza...		**Max punti 10**
D. Proposta di miglioramento Proposta dettagliata di investimenti/interventi volti a migliorare e qualificare ulteriormente l'impianto e le strutture oggetto della Concessione finalizzata ad aumentarne l'efficienza, la fruibilità da parte dei cittadini, la promozione dell'attività sportiva calcistica da realizzarsi nei termini della concessione.		**Max punti 5**
TOTALE PUNTEGGIO		**Max 80**

- di prevedere in capo al Comune l'onere di corrispondere un contributo di gestione annuo per tutta la durata della Concessione;

- di presentare un progetto tecnico di gestione, nonché un'offerta economica a ribasso sul contributo di gestione a base di gara di € 12.000,00;

- di stabilire che il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:
  - proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti, deliberate dalla Giunta;
  - proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
  - proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
  - sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della sua facoltà di provvedere alla realizzazione di nuove opere o interventi di completamento e miglioramento delle strutture e impianti sportivi e delle attrezzature date in Concessione, come da progetto di fattibilità tecnica ed economica dell' intervento, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 56/2021 e successiva revisione (Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/05/2021) intende realizzare nuovi spogliatoi prefabbricati in sostituzione dei preesistenti mediante demolizione con ricostruzione e ampliamento,ricavando:
  - quattro spogliatoi per l'utilizzo contemporaneo dei due campi con locali di servizio (WC e docce);
  - doppio spogliatoio arbitri;
  - infermeria;
  - magazzini;
  - segreteria;
  - sala riunioni;

come da interventi programmati dall'Ufficio Tecnico di cui allegato (ALLEGATO B);

DATO ATTO che gli interventi in questione non comporteranno la sospensione dell'attività che si svolge nei campi e che per ovviare al disagio, l'amministrazione si farà carico di predisporre soluzioni alternative per assicurare la piena attività degli impianti in concessione;

DATO ATTO che la spesa relativa ai contributi di gestione di cui sopra trova copertura sul capitolo n. 2150770/0 "Contributi da convenzione" del corrente esercizio di bilancio che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO opportuno demandare al Responsabile del Settore Vita della Comunità l'adozione degli atti gestionali conseguenti ed in particolare le procedure di selezione pubblica per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi in oggetto;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Vita della Comunità, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 101 del 04/10/91 e ss. mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente quanto esposto in premessa, che forma parte integrante del presente atto;

2. **DI APPROVARE l**e linee di indirizzo e i criteri di cui in premessa;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Vita della Comunità l'adozione degli atti gestionali conseguenti ed in particolare le procedure di selezione pubblica per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi in oggetto, secondo quanto espresso in narrativa;

4. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Con votazione unanime

DELIBERA, inoltre

ravvisata l'urgenza stante la necessità di provvedere all'affidamento in concessione al fine di erogare il servizio alla cittadinanza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco	IL Segretario
DAVIDDI GIUSEPPE	NAPOLEONE ROSARIO