



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 78 del 14/05/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA COVID 19-ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA COVID 19-ANNO 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati: delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5- bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni.

PREMESSO che, a seguito della grave crisi economica che ha colpito imprese e famiglie, negli ultimi anni si è verificata una situazione di crescente morosità da parte degli inquilini in fragilità economica e un significativo aumento del numero degli sfratti.

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, con il quale si è data "Attuazione dell'art.6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, 102,convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Morosità



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

incolpevole” con il quale il Governo ha messo in campo risorse destinate a favorire proroghe o stipule di nuovi contratti a favore di nuclei colpiti da sfratti esecutivi;

VISTO altresì il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 Marzo 2016, *"Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016"*.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna del 08.04.2020 n. 317 avente ad oggetto: *"fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla legge n. 124/2013, art. 6 comma 5- D.M. n. 202 del 14,05,2014) - Riparto e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento annualità 2019"*.

Richiamata: la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 28.07.2016 con la quale si è provveduto ad approvare, per l'anno 2016/2017, il Bando per l'Ammissione ai Fondi destinati agli inquilini titolari di sfratto esecutivo a causa di morosità incolpevole.

PRECISATO che per *morosità incolpevole* si intende:

1. la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
2. la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare.

PRECISATO che la definizione: *"riduzione del reddito causa Covid 19"* fa riferimento:

- agli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori per effetto dell'emergenza Covid-19, a causa della riduzione, superiore al 30%, del reddito percepito dal nucleo familiare nel periodo Marzo-Maggio 2020 rispetto al corrispondente periodo Marzo-Maggio 2019.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTO di definire, in riferimento al Bando per l'ammissione ai Fondi destinati agli inquilini titolari di sfratto esecutivo a causa di morosità incolpevole annualità 2021, i seguenti indirizzi in coerenza con quanto stabilito dai Decreti Interministeriali del 01.05.2014 e del 30.03.2016:

- il contributo concedibile, sino ad esaurimento delle risorse disponibili, è definito nei seguenti importi massimi, da versare direttamente al proprietario dell'alloggio:

a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole e in pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto, per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e a cessare la materia del contendere tramite l'estinzione del giudizio e il mantenimento del contratto in essere.

b) Fino ad un massimo di € 4.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti dei quali lo sfratto sia già stato convalidato con fissazione del termine per il rilascio ma non ancora eseguito, ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

c) Fino ad un massimo di € 12.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti dei quali lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito, ai fini di sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o a un canone inferiore a quello di mercato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida.

d) Fino ad un massimo di € 12.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti dei quali lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito che abbia trovato un nuovo alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di rilascio per cui venga sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato o ad altre tipologie di canoni inferiori a quelli di mercato, ai fini di corrispondere per intero il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto ed a sostenere il pagamento del canone mensile di locazione.

L'ammontare del contributo massimo concedibile è fissato in € 8.000,00, con il limite di € 500,00/ mese.

DATO ATTO che per l'istruttoria delle domande e la formulazione della graduatoria degli aventi diritto verrà istituita un'apposita Commissione.

TENUTO CONTO che l'importo effettivo del contributo sarà ridefinito a seguito delle domande accolte e i fondi regionali saranno suddivisi in quote eguali, così come previsto dall'art. 2, comma 1-ter, D.L. n. 47/2014, convertito, con modificazione, dalla Legge 23.05.2014, n. 80 e da quanto previsto dal Decreto Interministeriale del 14.05.2014.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

STABILITO che il Bando rimarrà aperto dal 19 Maggio 2021 e sino al 31 Dicembre 2021, salvo esaurimento dei fondi e che le domande pervenute, con scadenza bimestrale, saranno valutate ogni 45 giorni da tale scadenza.

RITENUTO di procedere in merito all'approvazione del Bando oggetto del presente atto.

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 contenente disposizioni in materia di certificazioni amministrative.

VISTO il Decreto Legislativo. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" art. 48 comma 1;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- il Responsabile del Servizio Patrimonio Lavori Pubblici favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario favorevole per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere atto che la somma disponibile è di € 55.355,91 presente sul capitolo 37501018/0 "Fondo straordinario morosità incolpevole".
2. Di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, il testo del nuovo "*BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA COVID 19- ANNO 2021*" composto da n. 16 articoli e n. 9 pagine, e la relativa modulistica (domanda per la concessione di contributi e dichiarazione del locatore), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A; All. B; All. C;).
3. Di stabilire che tale Bando con procedura 'bando aperto', sarà aperto dal 19 Maggio 2021 fino al 31 Dicembre 2021;
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio Lavori Pubblici di assumere gli atti di gestione di competenza, conseguenti alla presente deliberazione
5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

SI RENDE NOTO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 a cui rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni è il Responsabile dei Lavori Pubblici Geom. Corrado Sorri.

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta a conoscenza dello stesso.

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza vista l'imminente apertura del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO