

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 59 del 30/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILIARE OMIC SRL E COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANTONINO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILIARE OMIC SRL E COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANTONINO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 11/04/2016 è stato sottoscritto un contratto di comodato, tra l'Immobiliare Omic srl e il Comune di Casalgrande, per l'uso di immobili in frazione S. Antonino, per la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data di sottoscrizione e pertanto con scadenza al 10/04/2021;

- è necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto in quanto l'edificio in questione è tutt'ora utilizzato come edificio di servizio al parco "la noce";

- è stata interpellata in merito l'Immobiliare Omic srl, la quale si è dichiarata disponibile a concedere nuovamente l'immobile in questione al comune di Casalgrande stipulando un nuovo contratto di comodato, alle stesse condizioni del precedente, per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di stipula, pertanto con il riconoscimento, come nel contratto precedente, della somma di € 500,00 oltre IVA a titolo di rimborso delle spese di carattere fiscale e amministrativo conseguenti alla proprietà dell'immobile, dichiarazione assunta agli atti con Prot. n. 7100/2021 del 26.04.2021;

- gli immobili in questione sono costituiti da un fabbricato rurale con annessa area cortiliva, il tutto adiacente al parco pubblico "la noce"; gli immobili sono identificati al catasto del Comune di Casalgrande al fg. 31 mapp. 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210 (parte), come evidenziati nella planimetria allegata;

Ritenuto quindi di poter accogliere la richiesta di Immobiliare Omic srl, relativamente al rimborso della somma richiesta e di poter stipulare un contratto di comodato della durata di anni cinque;

Visto lo schema di contratto di comodato e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole/contrario in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 18/08/2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che il contratto in argomento, avrà durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

3) Di dare atto che il responsabile del settore patrimonio/lavori pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto in argomento, all'assunzione degli impegni di spesa necessari negli esercizi finanziari 2021 e 2022 del bilancio pluriennale 2021/2023, nonché a prevedere negli esercizi futuri la relativa spesa fino all'esercizio 2026.

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" .

Ravvisata l'urgenza
con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO