



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 33 DEL 30/04/2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021" PRIMA VARIANTE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **20:30** in Casalgrande, in parte nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze, in parte in videoconferenza. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 17

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Laura Farina, Benassi Daniele e Roncarati Alessia.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

**Oggetto:** APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021" PRIMA VARIANTE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamati gli atti sottoindicati:**

- delibera di C.C. n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- delibera di C.C. n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- delibera di G.C. n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che recita:

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.*

*3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonche' effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*Omissis .....*

Visto il Piano delle alienazioni 2021 approvato in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione aggiornato con propria deliberazione n. 11 del 25/02/2021 redatto ai fine di quanto sopra richiamato;

## **Premesso che:**

-in sede di formazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2021 non sono stati individuati, ai fini di cui al punto precedente, immobili di proprietà del Comune di Casalgrande da alienare e conseguentemente non è stato predisposto il Piano delle Alienazioni relative all'annualità 2021;

- con nota prot. 2018U0000042 del 03/01/2018 il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha richiesto al Comune la disponibilità a concedere l'uso dell'invaso derivante da attività estrattiva in frazione di Villalunga, individuato nelle aree censite catastalmente al foglio 32 mappali 536, 538, 406, 407, 408, 409, 411, da utilizzarsi a fini irrigui;

- con note n. 2143 del 01/02/2018 e n. 5457 del 23/03/2018, il Comune ha comunicato al Consorzio la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concedere l'invaso in argomento, ritenendo l'iniziativa meritevole di considerazione;

- con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 21/03/2019 ad oggetto **"UTILIZZO DI UN INVASO IDRICO EX CAVA PRESSO IL PARCO SECCHIA PER USI IRRIGUI DA PARTE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE – APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE DI COMODATO"** è stato, tra l'altro, deliberato **"1) Di concedere a titolo di comodato gratuito al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi n. 42, l'uso del bacino derivante dal ripristino del comparto estrattivo denominato "Colmate 2" in frazione di Villalunga individuato catastalmente fog. 32 mapp. 536 - 538 - 406 - 407 - 408 - 409 - 411 ai fini irrigui;"**

- il Consorzio ha partecipato al Bando 4.3.02 "infrastrutture irrigue" del Piano di Sviluppo Rurale (PSR 2014-2020) della Regione Emilia Romagna richiedendo un finanziamento comunitario per la realizzazione di un invaso ad uso irriguo, a servizio del canale Reggiano di Secchia, mediante l'utilizzo del bacino sopra richiamato;

- il Consorzio ha ottenuto, da parte della Regione Emilia-Romagna, il finanziamento delle opere di cui all'oggetto da realizzarsi su aree di proprietà dello spett.le Comune in indirizzo;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ai sensi di quanto disposto dalla delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n.16/2018 il finanziamento di cui sopra è subordinato all'acquisizione da parte del Consorzio, in quanto soggetto beneficiario, delle aree oggetto di intervento (compreso servitù di passaggio acqua) ed alla intestazione delle stesse al Demanio dello Stato;
- con nota assunta al prot. n. 6468/2021 il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha formalizzato, al fine del perfezionamento della procedura di finanziamento dell'intervento, la richiesta al Comune della cessione dell'area in argomento;
- al fine della determinazione del corrispettivo di vendita, l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Modena ha eseguito in data 10/12/2020 la stima del valore di mercato di tali aree, determinando un valore di mercato dei terreni oggetto di cessione pari ad euro 53.000,00 ed un indennizzo per la costituzione di una servitù di passaggio acqua pari ad euro 2.000,00.

Ritenuto di accogliere la richiesta di cessione dell'area di cui sopra, al fine di permettere il finanziamento e l'esecuzione dell'intervento in parola a scopi irrigui, già oggetto di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale tramite il suo inserimento nel piano delle alienazioni 2021;

Visto il piano delle alienazioni per l'anno 2021 allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento di dette aree nel piano delle alienazioni ne determina l'automatica classificazione come patrimonio disponibile fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale ;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "piano delle alienazioni per l'anno 2021" secondo l'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 17 – VOTANTI n.16 – Astenuti: 1 (il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare "MoVimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 16

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DELIBERA

- 1) Di approvare, per quanto esplicitato nelle premesse, la variante al "Piano delle alienazioni dell'anno 2021", approvato in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione aggiornato con propria deliberazione n. 11 del 25/02/2021, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008 secondo quanto previsto **all'allegato "A"** al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento dei beni immobiliari nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione quale patrimonio disponibile, fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale;
- 3) Di dare atto che, secondo quanto previsto dal terzo comma dell'art. 58 del citato D.L. n. 112/2008, l'approvazione del piano delle alienazioni produce effetto dichiarativo della proprietà dei beni inseriti in elenco in assenza di precedenti trascrizioni, anche per gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché per quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni nei registri dell'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio;
- 4) Di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati nel piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 5) Di pubblicare il Piano delle Alienazioni di cui alla presente deliberazione dando atto che nei sessanta giorni successivi è ammesso ricorso amministrativo;
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 17 – VOTANTI n.16 - Astenuti: 1 (il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare "MoVimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 16

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA

**Comune di Casalgrande**

Reggio Emilia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNUALITA' 2021 1^ VARIANTE****ALLEGATO "A"**

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	area capoluogo	Via Fiorentina	Porzione di aree da frazionare dei mapp. N° 674, 866, 678, 868, altr derivanti da frazionamento, fog. 18. della superficie stimata di circa mq 3.000 . Trattasi di aree in parte derivanti da ambito convenzionato soggetto ad esproprio ANAS per la strada pedemontana, parte residuati stradali non suscettibili di utilizzo Proprio	"Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie"	€ 47.000,00
2	Area Villalunga	Via Smonto Secchia	porzioni di aree da frazionare dei mapp. N° 406, 407, 408, 409, 411, altri derivanti da frazionamento, fog. 32. della superficie stimata di circa mq 35.500 . Trattasi di invaso da cava di ghiaia con piano di coltivazione concluso	Area per dotazioni territoriali	€ 53.000,00

Sede 21/04/2021

Il Responsabile Servizio LL.PP.  
Geom. C. Sorrivi



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 327/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021" PRIMA VARIANTE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 23/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 30/04/2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021" PRIMA VARIANTE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/05/2021, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
NAPOLEONE ROSARIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 33 del 30/04/2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021" PRIMA VARIANTE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 07/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 24/05/2021	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--