



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55 del 22/04/2021

OGGETTO: FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA - CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA - CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 64 del 06/09/2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Progetto Unitario di iniziativa privata denominato Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A nel capoluogo Casalgrande Alto;
- in data 22/10/2010 rep.n.9294, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 47/78 s.m.i., è stata sottoscritta, d'innanzi al Segretario Comunale Dott. Andrea Orlando, apposita Convenzione tra le parti al fine di assicurare la puntuale e regolare attuazione del Progetto Unitario denominato Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A, in attuazione di quanto stabilito nell'atto di Accordo stipulato in data 06.05.2009 al n. 9107 di repertorio e deliberazione consigliere n. 70 del 21.09.2009;
- con determinazione n.778 del 17/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 32 e dell'art.122, D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Progetto unitario "Zona di nuovo Insediamento ZNI.18/A". A riguardo, in data 08/03/2011 prot. n.3319 è stata data comunicazione dell'inizio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori Ing. Francesco Azzoni di Novellara (Reggio Emilia);
- il comparto urbanistico "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18/A" è in attuazione e, nello specifico, sono in corso le opere di urbanizzazione primaria (strade e parcheggi pubblici) e la costruzione dell'opera pubblica "Casa Protetta".

Dato atto che:

- l'attuazione del Progetto Unitario Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A, non ha avuto lo svolgimento previsto nella Convenzione del 22/10/2010 rep. n. 9294 indicata in premessa;
- a tale riguardo, in data 02.10.2019, prot. n. 18492, l'Amministrazione comunale ha formulato al soggetto attuatore del comparto vigente ZNI.18/A, proposta urbanistica di modifica non sostanziale all'assetto urbanistico e relativi impegni per il completamento delle opere di urbanizzazione generale;
- con "ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVEZIONE URBANISTICA VIGENTE DEL 22 OTTOBRE 2010, REP. N. 9294, RELATIVA AL PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO ZNI.18/A (LOCALITA' CASALGRANDE ALTO)" stipulato in data 21/04/2020 tra la ditta attuatrice ed il Comune di Casalgrande, lo stesso, tra l'altro, ha assunto a proprio carico il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto residenziale ZNI 18;
- con determinazione n. 39 del 11/02/2021 è stato incaricato l'Ing. Francesco Azzoni della progettazione delle opere necessarie al completamento del comparto di cui sopra;
- in data 08/04/2021 prot. 5988 l'Ing. Francesco Azzoni ha presentato la documentazione tecnico economica relativa ai lavori di che trattasi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che la progettazione delle opere pubbliche si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva.

VISTA la documentazione sotto elencata intesa quale fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA – CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE)" redatta dall'Ing. Francesco Azzoni acquisita al protocollo dell'ente al n. 5988 del 08/04/2021:

- Relazione di progetto;
- Planimetria Generale;
- Descrizione e Stima Opere di Urbanizzazione;

che comporta una spesa preventivata complessivamente in € 295.000,00 secondo il seguente riassuntivo quadro economico:

lavori	212.803,76
sicurezza	8.000,00
TOTALE DA APPALTARE	220.803,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
allacciamenti reti	40.000,00
imprevisti	3.363,44
spese tec incentivo 2% d,lgs 50/2016	4.416,08
iva su allacciamenti reti	4.000,00
iva su imprevisti	336,34
iva sui lavori e sicurezza	22.080,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	74.196,24
TOTALE GENERALE	295.000,00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della documentazione di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamata, in quanto assolve alle esigenze di completamento delle opere di urbanizzazione in argomento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, la documentazione di fattibilità tecnica ed economica” dell'intervento di **“LOTTIZZAZIONE S. ORSOLA – CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE)”** redatta dall'Ing. Francesco Azzoni, acquisito al protocollo dell'ente al n. 5988 del 08/04/2021, degli elaborati ed importi indicati in premessa, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione.
- 3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO

ARCHITETTURA

COMPOSIZIONE

PROGETTAZIONE

DOTT.ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA,7
42017 NOVELLARA (RE)
TEL. 0522/651184

Committente: COMUNE DI CASALGRANDE
P.zza Martiri della Libertà n. 1
42013 - Casalgrande (RE)

Progetto:
LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA" - CASALGRANDE ALTO (RE)

TAV. N.

1

Oggetto: AGGIORNAMENTO PROGETTO
ESECUTIVO
PLANIMETRIA GENERALE

Data:
MARZO 2021

Scala:
1:500

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq

U.T. = 0,35 mq/mq

S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi		S.C.		SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	900	mq	1.054
lotto 2	4	mq	280	mq	905
lotto 3	4	mq	280	mq	870
lotto 4	4	mq	280	mq	870
lotto 5	6	mq	480	mq	678
lotto 5bis	5	mq	480	mq	620
lotto 5ter	5	mq	480	mq	640
lotto 6	8	mq	585	mq	922
lotto 7-7bis	10	mq	795	mq	1.207
tot.alloggi	n. 56				
TOTALE S.C.		mq	4.560		
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI				mq	7.766
		S.C.			
LOTTO PER CASA PROTETTA					
All'interno del lotto :					
PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq, 375				mq	4.100
PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq, 135					
VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814					
CASA PROTETTA		3.000 mq			
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)				mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE				mq	2.004
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE				mq	255
TOTALE STRADA				mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO				mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA				mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE				mq	17.241

 AREA INTERESSATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA PROTETTA



ARCHITETTURA

COMPOSIZIONE

PROGETTAZIONE

DOTT.ING. FRANCESCO AZZONI

*VIA GONZAGA,7
42017 NOVELLARA (RE)
TEL. 0522/651184*

Committente: COMUNE DI CASALGRANDE
P.zza Martiri della Libertà n. 1
42013 - Casalgrande (RE)

Progetto:
LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA" - CASALGRANDE ALTO (RE)

ALL. N.

1

Oggetto: AGGIORNAMENTO PROGETTO
ESECUTIVO - RELAZIONE DI PROGETTO - INDICI
URBANISTICI E NORMA DI ATTUAZIONE

Data:
MARZO 2021

AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO, RELAZIONE DI PROGETTO, INDICI URBANISTICO-EDILIZI E N.T.A.

PREMESSE

Con la delibera di Consiglio Comunale n.9 del 16/02/2009 è stato approvato l'atto di Accordo, presentato dalla Società Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., con sede in Casalgrande RE, per l'attivazione di un percorso urbanistico finalizzato alla realizzazione di una Casa Protetta, da costruire in località Casalgrande Alto, nell'ambito della "Zona di nuovo insediamento ZNI.18/A"; l'atto è stato poi sottoscritto in data 6/05/2009 rep.n.9107 dalle parti presso il Segretario comunale.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 21/09/2009 è stata approvata la variante parziale al P.R.G. previgente, ai sensi dell'ex art.15 Legge Regionale n.47/78 smi e Legge Regionale n.20/2000 smi, per la realizzazione della nuova "Casa Protetta" e attrezzature ricreative nell'ambito della "Zona di nuovo insediamento ZNI.18" in località Casalgrande Alto.

Con la deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 6/09/2010 è stato approvato il progetto unitario di iniziativa privata denominato "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18/A", presentato dalla Società Italcasa Costruzioni Edili S.r.l.; la relativa convenzione urbanistica attuativa è stata stipulata in data 22/10/2010 al rep.n.9294 a ministero del Segretario Comunale di Casalgrande dott. Andrea Orlando.

Con determinazione n.778 del 17/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del progetto unitario "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18/A" ed in data 8/03/2011 prot.n.3319 è stata data comunicazione dell'inizio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Azzoni di Novellara RE.

Alla data odierna il comparto urbanistico "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18/A" risulta ancora in vigore, per effetto del D.L. n.69/2013, come convertito in Legge n.98/2013, che proroga di tre anni gli obblighi e gli impegni assunti nella convenzione attuativa vigente, la cui scadenza è quindi fissata per il 22/10/2023; nello specifico sono in corso le opere di urbanizzazione primaria (strade e parcheggi pubblici) e la costruzione dell'opera pubblica "Casa Protetta".

A causa delle particolari condizioni economiche del mercato edilizio e la conseguente situazione finanziaria nella quale versa attualmente la Società Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., si è determinato un forte rallentamento nella esecuzione

delle urbanizzazioni in progetto ; il Soggetto Attuatore ha manifestato all'Amm.ne Comunale le proprie difficoltà nel dare attuazione agli impegni e agli obblighi assunti con la stipula della convenzione urbanistica, con particolare riguardo proprio al completamento delle opere di urbanizzazione stesse.

Poichè l'Amministrazione Comunale ha interesse primario a che si proceda con urgenza all'ultimazione delle opere di urbanizzazione - strade e parcheggi pubblici, reti tecnologiche, etc. - a diretto servizio dell'opera pubblica "Casa Protetta" e dei lotti edificatori privati , in data 2/10/2019 prot.n.18492 ha formulato, al Soggetto Attuatore del comparto ZNI.18/A, una proposta urbanistica di modifica non sostanziale all'assetto progettuale del comparto , nonchè degli impegni per il completamento delle opere di urbanizzazione generale.

In data 30/10/2019 prot.n.20343 la Società Italcasa Costruzioni Edili S.r.l. ha manifestato il proprio interesse alla proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale, volta ad attivare un opportuno percorso urbanistico che sostanzialmente prevede:

- la redazione e la successiva approvazione di una specifica variante parziale, non sostanziale, al vigente progetto unitario "ZNI.18/A", funzionale ad apportare alcune migliorie all'organizzazione dei lotti edificatori e modifiche al corpo normativo del progetto di comparto;
- la redazione di un Atto integrativo alla vigente convenzione del 22/10/2010 rep.n.9294, per la definizione delle nuove modalità attuative per il completamento delle opere di urbanizzazione a diretto servizio dell'opera pubblica "Casa Protetta" e dei lotti edificatori privati nella "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A", che contempli la realizzazione di tali opere direttamente da parte dell'Amministrazione Comunale, a fronte della cessione gratuita volontaria da parte di Italcasa Costruzioni Edili S.r.l., in luogo del rimborso in denaro delle somme che verranno spese per la ultimazione delle opere di urbanizzazione, della proprietà di due lotti, opportunamente individuati, interni al comparto A della ZNI18, privi di qualsiasi gravame e liberati dagli oneri reali di garanzia attualmente sugli stessi insistenti.

Il percorso si è quindi concretizzato con l'approvazione della D.G.C. n. 8 del 24/01/2020 avente per oggetto: ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI.18 COMPARTO A. LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLE MODALITA' OPERATIVE

PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALE
(LOC. CASALGRANDE ALTO).

IL PROGETTO DI VARIANTE

Il sub-comparto "A" dell'insediamento residenziale "ZNI18", con una estensione di circa 17.240 mq., è stato progettato come un completamento residenziale ad integrazione di aree già edificate, con la presenza importante della nuova casa protetta di Casalgrande.

Dalla viabilità esistente - via Zacconi - una strada di nuova formazione che termina a fondo cieco con pipa di ritorno, va a definire il completamento residenziale, consentendo l'accesso sia alla citata "casa protetta", prevista nel settore N-O del comparto, sia alle nuove costruzioni che si svilupperanno ai lati della strada stessa. Oltre al lotto per la casa protetta, il progetto originale del 2010 prevede la formazione di n.7 lotti edificabili, per una S.F. superficie fondiaria pari a 7.856 mq. circa, sui quali realizzare un numero complessivo di circa 56 alloggi stimati, suddivisi tra tipologia condominiale e abitazioni del tipo schiere/ abbinare.

La strada di penetrazione termina volutamente a fondo cieco, al fine di limitare il transito ai soli residenti, con zone protette in corrispondenza degli incroci e nei passaggi pedonali, realizzate con passaggi rialzati e con l'uso di materiali specifici. Il comparto viene dotato di una completa rete di percorsi ciclo-pedonali che collegano tutti i lotti alle zone verdi; i parcheggi sono realizzati in autobloccante, collocati e distribuiti su tutto il comparto, disposti a "pettine" per consentire una più agevole fruizione degli stessi.

L'area verde di completamento del comparto, posta nella zona Sud, sarà piantumata con alberi e cespugli di specie autoctona.

La variante in oggetto mantiene sostanzialmente tale impostazione (variante non sostanziale), lasciando invariati la S.T., la S.F. ed il numero complessivo degli alloggi realizzabili, nonché i parametri edilizi di progetto.

Le modifiche riguardano unicamente la suddivisione dei lotti in progetto, che si possono così esplicitare:

- Il lotto n.5 viene ridefinito in tre lotti, rispettivamente n.5, n.5 bis e n.5 ter, con superfici di 678mq., 620 mq. e 640 mq., tutti con S.C. pari a 480 mq.
- Il lotto n.6 viene ridefinito con una S.F. di 922 mq., una S.C. massima pari a 585 mq., per un massimo di n.8 alloggi realizzabili.

- Il lotto 7, previsto in cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, avrà una superficie fondiaria di 1207 mq., con una capacità edificatoria massima di n.10 alloggi e 795 mq. di S.C.

I parametri edilizio-urbanistici che quantificano la nuova situazione del progetto unitario sono stati riassunti nella tabella che segue:

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq

U.T. = 0,35 mq/mq

S.C. = 4.560 mq

LOTTE	n. Massimo alloggi		S.C.		SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	900	mq	1.054
lotto 2	4	mq	280	mq	905
lotto 3	4	mq	280	mq	870
lotto 4	4	mq	280	mq	870
lotto 5	6	mq	480	mq	678
lotto 5bis	5	mq	480	mq	620
lotto 5ter	5	mq	480	mq	640
lotto 6	8	mq	585	mq	922
lotto 7-7bis	10	mq	795	mq	1.207
tot.alloggi	n. 56				
TOTALE S.C.		mq	4.560		
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI				mq	7.766
			S.C.		
LOTTO PER CASA PROTETTA All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA			3.000 mq	mq	4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)				mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE				mq	2.004
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE				mq	255
TOTALE STRADA				mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO				mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA				mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE				mq	17.241

La disciplina degli usi ammissibili negli edifici da realizzare, gli indici e parametri e parametri edilizi da rispettare nell'edificazione rimangono invariati rispetto al piano approvato.

ARCHITETTURA

COMPOSIZIONE

PROGETTAZIONE

DOTT.ING. FRANCESCO AZZONI

*VIA GONZAGA,7
42017 NOVELLARA (RE)
TEL. 0522/651184*

Committente: COMUNE DI CASALGRANDE

P.zza Martiri della Libertà n. 1
42013 - Casalgrande (RE)

Progetto:
LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA" - CASALGRANDE ALTO (RE)

ALL. N.

2

Oggetto: AGGIORNAMENTO PROGETTO
ESECUTIVO - DESCRIZIONE E STIMA OPERE DI
URBANIZZAZIONE

Data:
MARZO 2021

Articolo	Codice	Situazione Lavori a completamento										
n.		Indicazione dei lavori	lungh.	largh.	largh.	n./h	u.m.	Quantità	Prezzi	Importo Totale	Prezzi	Importo Totale
									2011		2021	
		OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA										
		Opere preparatorie e pulizia										
1	D.26.04.04.c	Rilevato per fondazione stradale o cortiliva eseguito con fornitura e stesa di materiale inerte (riciclato) proveniente da frantumazione di demolizioni edili (laterizi e calcestruzzo), alternativo alla ghiaia in natura, steso e compattato con idonei rulli. Per ogni metro cubo: c) per quantità oltre 1.000 m³	3175,00			0,30	mc.	952,50	€ 20,00	€ 19.050,00	€ 24,72	€ 23.545,80
2	D.26.05.02.c	Massicciata stradale eseguita mediante stesa di materiale inerte proveniente dalla frantumazione di rottami di calcestruzzo, di pezzatura 0-50 mm, alternativo al misto di frantoio, steso e costipato con rullo vibrante di adeguata potenza, misurato in opera. Per ogni metro cubo: c) per quantità oltre 500 m³	3175,00			0,25	mc.	793,75	€ 30,00	€ 23.812,50	€ 30,90	€ 24.526,88
		Opere stradali										
		Viabilità asfalto										
		pipa ritorno	16,00	14,00			mq.	224,00				
		asse centrale	55,50	6,00			mq.	333,00				
			89,00	6,00			mq.	534,00				
		accessi ai lotti	8,50	5,00			mq.	42,50				
			7,60	5,00			mq.	38,00				
			10,50	5,00			mq.	52,50				
			10,50	5,00			mq.	52,50				
			16,00	5,00			mq.	80,00				
			6,50	5,00			mq.	32,50				
			15,50	5,00			mq.	77,50				
			17,00	5,00			mq.	85,00				
		sommano					mq.	1551,50				
3	D.26.07.02.c3	Asfaltatura Binder 0/22 spessore cm. 8					mq.	1551,50	€ 10,10	€ 15.670,15	€ 14,94	€ 23.179,41
4	D.26.07.03.c	Tappeto d'usura 0/9 spessore cm. 3					mq.	1551,50	€ 6,30	€ 9.774,45	€ 7,31	€ 11.341,47
5	D.26.09.06.b	Parcheggi pavimentazione in garden										
		Fronte lotti 2-3-4	17,00	5,00			mq.	85,00				
			18,50	5,00			mq.	92,50				
			11,00	5,00			mq.	55,00				
		Fronte lotto 1	49,00	5,00			mq.	245,00				

			28,50	5,00			mq.	142,50				
		Fronte lotti 5-6-7	12,00	5,00			mq.	60,00				
			36,00	5,00			mq.	180,00				
			6,00	5,00			mq.	30,00				
		Fronte casa protetta	30,00	5,00			mq.	150,00				
		Sommano					mq.	1040,00	€ 20,00	€ 20.800,00	€ 29,00	€ 30.160,00
		Cordonati										
6	D.26.09.01.c1	12x15x25										
		Fronte lotto 1	12,00				ml.	12,00				
			49,00				ml.	49,00				
			9,00				ml.	9,00				
			7,00				ml.	7,00				
			5,50				ml.	5,50				
			38,00				ml.	38,00				
			14,00				ml.	14,00				
		Fronte casa protetta	35,00				ml.	35,00				
			14,00				ml.	14,00				
			6,00			3	ml.	18,00				
		Fronte lotti 2-3-4	80,00				ml.	80,00				
		Fronte lotti 5-6-7	95,00				ml.	95,00				
		Sommano					ml.	376,50	€ 20,40	€ 7.680,60	€ 30,00	€ 11.295,00
7	D.26.09.01.a1	8x25										
		Garden fronte lotto 1	18,00				ml.	18,00				
			26,00				ml.	26,00				
		Garden fronte lotto 2-3-4	18,00				ml.	18,00				
			18,50				ml.	18,50				
			11,00				ml.	11,00				
			6,00			6	ml.	36,00				
		Garden fronte casa protetta	28,50				ml.	28,50				
		Garden fronte lotti 5-6-7	12,00				ml.	12,00				
			37,00				ml.	37,00				
			6,00				ml.	6,00				
			6,00			6	ml.	36,00				
		Sommano					ml.	247,00	€ 18,80	€ 4.643,60	€ 18,80	€ 4.643,60

		Marcia piede pavimentazione in autobloccante su caldana in cls										
8	D.26.09.06.a	Pavimentazione in mattoncini autobloccanti su pietrisco 3/6 cm. 5					mq.	486,75	€ 22,00	€ 10.708,50	€ 26,00	€ 12.655,50
9	D.26.09.05	Sottomuretti per delimitazione marciapiede lato lotti										
		Fronte lotto 1	68,00				ml.	68,00				
			32,00				ml.	32,00				
		Fronte casa protetta	38,00				ml.	38,00				
		Fronte lotto 2-3-4	81,50				ml.	81,50				
		Fronte lotti 5-6-7	98,00				ml.	98,00				
		Sommano					ml.	317,50	€ 115,00	€ 36.512,50	€ 120,00	€ 38.100,00
		Fognature allacci ai lotti										
10	D.26.11.02.a	Acque nere pvc diam. Mm 160										
		Fronte lotto 1 – casa protetta	13,50			2	ml.	27,00				
		Fronte lotti 2-3-4	14,00			3	ml.	42,00				
		Fronte lotti 5-6-7	16,50			5	ml.	82,50				
		Sommano					ml.	151,50	€ 25,00	€ 3.787,50	€ 34,00	€ 5.151,00
11	D.26.01.03.b1	Scavo in sezione obbligata + trasporto in discarica	151,50	0,60	0,80		mc.	72,72	€ 8,00	€ 581,76	€ 12,36	€ 898,82
12	D.26.11.02.b	Acque bianche pvc diam. Mm 200										
		Fronte lotto 1 – casa protetta	13,50			2	ml.	27,00				
		Fronte lotti 2-3-4	14,00			3	ml.	42,00				
		Fronte lotti 5-6-7	16,50			5	ml.	82,50				
		Sommano					ml.	151,50	€ 30,00	€ 4.545,00	€ 42,00	€ 6.363,00
13	D.26.01.03.b1	Scavo in sezione obbligata	151,50	0,50	0,80		mc.	60,60	€ 8,00	€ 484,80	€ 12,36	€ 749,02
14	D.26.11.03.a	Allaccio caditoie stradali in pvc diam. Mm 160	9,80			24	ml.	235,20	€ 25,00	€ 5.880,00	€ 35,00	€ 8.232,00
		Caditoie stradali										
15	D.26.11.04	Pozzetti per caditoie stradali delle dimensioni interne di cm. 35 x 45, gettate in opera mediante l'ausilio di casseri metallici e calcestruzzo dosato a tonn. 0,25 di cemento 325 per mc., spessore pareti cm. 15, fino a m. 1 di profondità, compresi lo scavo e il rinterro e la caditoia sifonata in ghisa del peso medio di Kg. 55 ÷ 60.					n.	24,00	€ 155,00	€ 3.720,00	€ 186,00	€ 4.464,00
		Acqua e Gas										
16	D.26.01.03.b1	Scavo in sezione obbligata	158,00	0,60	1,00		mc.	94,80	€ 8,00	€ 758,40	€ 12,36	€ 1.171,73
17	D.26.01.09	Riempimento scavo con sabbia – stabilizzato	158,00	0,60	1,00		mc.	94,80	€ 29,00	€ 2.749,20	€ 30,80	€ 2.919,84
		Rete Telecom										
18	D.26.01.03.b1	Scavo in sezione obbligata	454,00	0,60	1,00		mc	272,40			€ 12,36	€ 3.366,86

19	D.26.12.02.c	Polifera pvc diam. Mm 125 1 tubo	292,00				ml.	292,00					
20	D.26.12.02.c	Allaccio ai lotti con tubo d. Mm 125	13,50			12	ml.	162,00					
		Sommano					ml.	454,00	€ 20,00	€ 9.080,00	€ 17,85	€ 8.103,90	
		Rete elettrica											
21	D.26.01.03.b1	Scavo in sezione obbligata	259,50	0,60	1,00		mc	155,70			€ 12,36	€ 1.924,45	
22	D.26.12.02.e	Polifera pvc diam. Mm 160	155,00				ml.	155,00	€ 27,00	€ 4.185,00	€ 22,50	€ 3.487,50	
23	D.26.12.02.c	Allaccio colonnine e lotti pvc diam. Mm 125	9,50			11	ml.	104,50	€ 27,00	€ 2.821,50	€ 17,85	€ 1.865,33	
24		Armadi colonnine					n.	5,00	€ 480,00	€ 2.400,00	€ 480,00	€ 2.400,00	
25		Cabina elettrica DG. 2061					n.	1,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00	€ 17.400,00	€ 17.400,00	
		Illuminazione pubblica											
26	D.26.01.03.b1	Scavo in sezione obbligata	343,50	0,60	1,00		mc	206,10			€ 12,36	€ 2.547,40	
27	D.26.12.02.b	Polifera pvc diam. Mm 100	62,00				ml.	62,00					
			64,00				ml.	64,00					
			89,00				ml.	89,00					
			23,50				ml.	23,50					
			105,00				ml.	105,00					
		Sommano					ml.	343,50	€ 18,80	€ 6.457,80	€ 16,60	€ 5.702,10	
28	D.26.12.03	Pozzetti derivazione					n.	20,00	€ 60,00	€ 1.200,00	€ 75,00	€ 1.500,00	
29	D.26.12.01	Plinti portapali					n.	18,00	€ 115,00	€ 2.070,00	€ 125,00	€ 2.250,00	
30		Lampioni e linee elettriche (stralciate perché le appalta il Comune direttamente)											
31		Verde											
		Non ci sono aree pubbliche previste.											
		Segnaletica											
32	D.26.08.90.b	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,00 m					n.	14,00			€ 63,74	€ 892,36	
33	D.26.08.90.a	Segnali verticale , varie forme					n.	14,00	€ 115,00	€ 1.610,00	€ 57,50	€ 805,00	
34	D.26.08.96.a	Segnaletica orizzontale righe cm 12					ml.	155,00	€ 0,60	€ 93,00	€ 0,65	€ 100,75	
35	D.26.08.98.a	Segnaletica orizzontale denti arresto , zebature					mq.	35,00	€ 6,50	€ 227,50	€ 5,61	€ 196,35	
		Totale lavori								€ 212.803,76		€ 261.939,05	
		LAVORAZIONI NON PREVISTE E RELATIVI NP											
36		Pulizia fognature con lavaggio ed espurgo					NP	cpo	1,00	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -

37	Scarifica , rimozione terra, pulizia e carico materiali incongrui su tutta l'area												
		13,50	19,40			mq.	261,90						
		55,00	19,50			mq.	1072,50						
		10,00	5,50			mq.	55,00						
		92,00	19,40			mq.	1784,80						
	Sommano					NP	mq. 3174,20	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
38	Demolizione gettata in cls armata su strada + oneri discarica	32,00	3,00	0,15		NP	mc. 14,40	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
39	Ripristino pozzetti esistenti e f.p.o. coperchi in ghisa					NP	n. 10,00	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
40	Emulsione e sabbiatura superficiale					NP	mq. 1551,50	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
41	Sottofondo in cls armato con rete elettrosaldata cm. 10												
	Fronte lotto 1	68,50	1,50			mq.	102,75						
		38,00	1,50			mq.	57,00						
	Fronte casa protetta	36,00	1,50			mq.	54,00						
		6,00	1,50			mq.	9,00						
	Fronte lotti 2-3-4	82,00	1,50			mq.	123,00						
	Fronte lotti 5-6-7	94,00	1,50			mq.	141,00						
	Sommano					NP	mq. 486,75	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
42	Reinterro scavo per allacci ai lotti	151,50	0,50	0,70		NP	mc. 53,03	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
43	Scavo in sezione obbligata + trasporto in discarica (12,00+7,80)	151,50	0,60	0,80		mc.	72,72	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
44	Reinterro scavo per allacci ai lotti	151,50	0,50	0,70		NP	mc. 53,03	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
45	Reinterro scavo per allacci caditoie	235,20	0,60	0,80		NP	mc. 112,90	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
46	Trasporto in discarica + oneri					NP	mc. 91,80	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
47	Pozzetto 60x60					NP	n. 9,00	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
48	Pozzetto 60x60					NP	n. 4,00	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
49	Basamento per quadro elettrico					NP	n. 1,00	€ 0,00	€ -	€ 0,00	€ -		
	Sommano								€ 0,00		€ 0,00		



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 324/2021 ad oggetto: FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA - CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE). si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 22/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 55 del 22/04/2021

Oggetto: FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA - CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE)..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/05/2021, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 08/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 55 del 22/04/2021

Oggetto: FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA - CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE)..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 27/04/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)