



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55 del 22/04/2021

OGGETTO: FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA - CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA - CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 64 del 06/09/2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Progetto Unitario di iniziativa privata denominato Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A nel capoluogo Casalgrande Alto;
- in data 22/10/2010 rep.n.9294, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 47/78 s.m.i., è stata sottoscritta, d'innanzi al Segretario Comunale Dott. Andrea Orlando, apposita Convenzione tra le parti al fine di assicurare la puntuale e regolare attuazione del Progetto Unitario denominato Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A, in attuazione di quanto stabilito nell'atto di Accordo stipulato in data 06.05.2009 al n. 9107 di repertorio e deliberazione consigliere n. 70 del 21.09.2009;
- con determinazione n.778 del 17/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 32 e dell'art.122, D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Progetto unitario "Zona di nuovo Insediamento ZNI.18/A". A riguardo, in data 08/03/2011 prot. n.3319 è stata data comunicazione dell'inizio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori Ing. Francesco Azzoni di Novellara (Reggio Emilia);
- il comparto urbanistico "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18/A" è in attuazione e, nello specifico, sono in corso le opere di urbanizzazione primaria (strade e parcheggi pubblici) e la costruzione dell'opera pubblica "Casa Protetta".

Dato atto che:

- l'attuazione del Progetto Unitario Zona di Nuovo Insediamento ZNI.18 comparto A, non ha avuto lo svolgimento previsto nella Convenzione del 22/10/2010 rep. n. 9294 indicata in premessa;
- a tale riguardo, in data 02.10.2019, prot. n. 18492, l'Amministrazione comunale ha formulato al soggetto attuatore del comparto vigente ZNI.18/A, proposta urbanistica di modifica non sostanziale all'assetto urbanistico e relativi impegni per il completamento delle opere di urbanizzazione generale;
- con "ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVEZIONE URBANISTICA VIGENTE DEL 22 OTTOBRE 2010, REP. N. 9294, RELATIVA AL PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO ZNI.18/A (LOCALITA' CASALGRANDE ALTO)" stipulato in data 21/04/2020 tra la ditta attuatrice ed il Comune di Casalgrande, lo stesso, tra l'altro, ha assunto a proprio carico il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto residenziale ZNI 18;
- con determinazione n. 39 del 11/02/2021 è stato incaricato l'Ing. Francesco Azzoni della progettazione delle opere necessarie al completamento del comparto di cui sopra;
- in data 08/04/2021 prot. 5988 l'Ing. Francesco Azzoni ha presentato la documentazione tecnico economica relativa ai lavori di che trattasi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che la progettazione delle opere pubbliche si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva.

VISTA la documentazione sotto elencata intesa quale fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA – CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE)" redatta dall'Ing. Francesco Azzoni acquisita al protocollo dell'ente al n. 5988 del 08/04/2021:

- Relazione di progetto;
- Planimetria Generale;
- Descrizione e Stima Opere di Urbanizzazione;

che comporta una spesa preventivata complessivamente in € 295.000,00 secondo il seguente riassuntivo quadro economico:

lavori	212.803,76
sicurezza	8.000,00
TOTALE DA APPALTARE	220.803,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
allacciamenti reti	40.000,00
imprevisti	3.363,44
spese tec incentivo 2% d,lgs 50/2016	4.416,08
iva su allacciamenti reti	4.000,00
iva su imprevisi	336,34
iva sui lavori e sicurezza	22.080,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	74.196,24
TOTALE GENERALE	295.000,00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della documentazione di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamata, in quanto assolve alle esigenze di completamento delle opere di urbanizzazione in argomento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, la documentazione di fattibilità tecnica ed economica” dell'intervento di **“LOTTIZZAZIONE S. ORSOLA – CASALGRANDE ALTO (OPERE DI URBANIZZAZIONE)”** redatta dall'Ing. Francesco Azzoni, acquisito al protocollo dell'ente al n. 5988 del 08/04/2021, degli elaborati ed importi indicati in premessa, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione.
- 3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO