



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 47 del 08/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI ACCORDO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E) COMUNALE, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.I.A.E) DI REGGIO EMILIA E AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **13:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI ACCORDO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.A.E) COMUNALE, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (P.I.A.E) DI REGGIO EMILIA E AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E. della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E. ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 smi ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia estrattiva;
- con deliberazione di consiglio comunale n.10 del 3/11/2011 è stata approvata, ai sensi degli artt.7-9 della Legge Regionale n.17/1991 smi e con procedura art.15 commi 3, 4 e 5 della Legge Regionale n.47/78 smi e art.41 comma 2 lett. b) della Legge Regionale n.20/2000 smi, la Variante Generale al Piano Attività Estrattive Comunale P.A.E vigente in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;

PREMESSO inoltre che con deliberazione di consiglio comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);

PRESO ATTO che:

- in data 16/05/2019 con prot.n.9502, la società Emiliana Conglomerati S.p.A ha formulato richiesta al Comune per l'attivazione di una variante al P.I.A.E per creazione di Polo Estrattivo Unico, rilevando:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

.....“La società Emiliana Conglomerati S.p.A, nello svolgere l'attività estrattiva nei Poli n. 18, 19 e 20 afferenti al bacino del fiume Secchia ha concluso una ricognizione generale dello stato di attuazione e avanzamento delle previsioni di P.A.E/P.C.A. Lo studio intende fornire le basi per una programmazione a medio-lungo termine dell'attività imprenditoriale che concili esigenze estrattive con quelle di un progressivo e più repentino ripristino ambientale dei siti di cava. Si evidenzia alcune criticità dovute alla scarsa qualità del giacimento ghiaioso sotteso ai Poli estrattivi 19 e 20. In un'ottica di analisi costi/benefici mirata a verificare la sostenibilità dei singoli interventi estrattivi in capo all'esercente, ha conseguentemente deciso di procedere nell'esercizio delle previsioni estrattive sui Poli 19 e Polo 20 fino a profondità compatibili con la qualità del materiale estraibile, oltre ad attivarsi prontamente nel ripristino dei siti esauriti. Ridurre gli approfondimenti previsti a quote compatibili con la natura del materiale, comporta inevitabilmente la perdita di importanti volumetrie pianificate, sulle quali l'Azienda fonda le proprie strategie di sviluppo industriale ed economico-finanziaria, nel medio-lungo termine, e pertanto non rinunciabili. L'art. 7.4 delle NTA di P.I.A.E-2002 consente infatti ai Comuni di variare il proprio strumento settoriale (P.A.E) prevedendo scostamenti di volume nella misura massima del 10% in aree poste, tuttavia, all'interno di ciascun Polo, ferma restando la volumetria assegnata dal P.I.A.E.

Per le ragioni su esposte, si chiede a questa Spettabile Amministrazione di attivarsi nei confronti della Provincia di Reggio Emilia affinché, tramite variante di P.I.A.E, si giunga al raggruppamento dei tre Poli 18, 19 e 20 di Casalgrande in un "Polo Unico".....;

- la società Calcestruzzi Corradini e la società Emiliana Conglomerati sono i principali Soggetti Attuatori del P.A.E, avendo la disponibilità di oltre il cinquanta per cento della superficie territoriale delle zone estrattive disciplinate dal Piano;

CONSIDERATO che in data 21/11/2020 prot.n.18748 la società Calcestruzzi Corradini e la società Emiliana Conglomerati, all'esito del percorso di confronto e di dialogo con l'amministrazione comunale, hanno presentato atto di Accordo (**Allegato A**) ai sensi dell'art.11 comma 1bis della Legge n.241/90 smi, per l'attivazione di un percorso di approvazione di una specifica variante parziale al vigente Piano delle Attività Estrattive P.A.E comunale. La presente proposta di variante comporta:

- la delocalizzazione di volumetrie di inerti da Polo a Polo per un miglior sfruttamento dei giacimenti attraverso la creazione di un Unico Polo di P.A.E;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la possibilità di portare fin da subito al ripristino ambientale di zone di cava esistenti in fregio al fiume Secchia, inattive da anni, riconfermate all'interno della pianificazione estrattiva con previsioni di approfondimento ma a cui non sarà mai dato seguito per effetto della scarsa qualità del materiale inerte;
- la riduzione delle tempistiche di sistemazione delle cave in attività per effetto del minor approfondimento degli scavi e conseguentemente dei minor quantitativi di materiale terroso necessari per il ripristino del sito;
- la riduzione dell'attività estrattiva in fregio al fiume Secchia trasferendola nell'ampio sito di proprietà a Nord di Via Reverberi, area già perimetrata e pianificata nell'ambito delle attività estrattive, al di fuori della zona di vincolo paesaggistico e lontano dalle aree perfluviali oggetto di tutela;
- ridurre la delocalizzazione su area vasta dell'attività estrattiva dei cantieri concentrandola in un unico sito posizionato in immediata adiacenza dell'impianto di lavorazione a cui saranno conferiti gli inerti estratti con conseguente restringimento del campo di ricaduta delle possibili perturbazioni indotte;
- ripermetrazione del Polo 20 di P.A.E per una migliore razionalizzazione delle aree di lavorazione;
- sfruttare le volumetrie estrattive pianificate per un utilizzo della risorsa nella prioritaria produzione di calcestruzzo, limitando di fatto l'estrazione di ghiaie di scarso valore commerciale;

CONSIDERATO positivamente:

- gli obiettivi contenuti nella proposta della variante parziale al vigente P.A.E, illustrati precedentemente, finalizzati a una più razionale coltivazione dei giacimenti, minimizzazione degli impatti, ottimizzazione dei tempi e delle modalità per la realizzazione delle opere di sistemazione ambientale delle aree di cava;
- la disponibilità della società Calcestruzzi Corradini e società Emiliana Conglomerati, attraverso il conferimento di incarico a professionisti abilitati che elaborino le indicazioni fornite dal Comune nel modo tecnicamente più corretto e secondo le regole dell'arte, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, ad impegnarsi a redigere e completare, totalmente a proprie spese, la proposta di variante parziale al vigente P.A.E, in variante al P.I.A.E, al P.S.C e al R.U.E, che persegua gli obiettivi citati;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VALUTATA quindi la congruità sotto il profilo normativo e urbanistico e la serietà della proposta ricevuta in data 21/11/2020 prot.n.18748, oltre alla sua rispondenza a pubblico interesse; il Comune, la società Calcestruzzi Corradini (con sede in Via XXV Aprile n.70 a Casalgrande RE, partita iva e codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00674130356, numero di iscrizione al R.E.A. RE - 149615) e la società Emiliana Conglomerati (con sede via Alessandro Volta 5 a Reggio Emilia, partita iva e codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Reggio Emilia 02503180354, numero di iscrizione al R.E.A. RE – 287447) hanno dato luogo ad approfondito e serrato confronto, nell'ambito di incontri convocati ai sensi dell'art.11 comma 1bis della Legge n.241/1990 smi, in merito alla possibile concreta definizione degli aspetti inerenti la proposta formulata nel presente atto di Accordo (**Allegato A**). L'amministrazione comunale ritiene pertanto, in relazione alle considerazioni sopra illustrate e all'assunzione, da parte dei Soggetti, degli impegni previsti nel presente atto di Accordo, che siano sussistenti i presupposti per l'approvazione del presente atto nei termini e alle condizioni illustrate;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del presente atto di Accordo (**Allegato A**) in merito agli impegni che la società Calcestruzzi Corradini e la società Emiliana Conglomerati hanno dichiarato di essere intenzionati ad assumere, ai sensi dell'art.11 Legge n.241/90 smi e art.20 D.Lgs n.50/2016 smi, valutandone positivamente il rilievo nel contesto del percorso procedimentale, volto alla redazione del progetto di approvazione della variante specifica al vigente P.A.E in variante al P.I.A.E, al P.S.C e al R.U.E;

VISTO:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.50/2016 smi, in particolare l'art.20;
- la Legge Regionale n.17/1991 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Infraregionale dell'Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il vigente Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E;

VISTO:

- il parere espresso dal Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale";
- il parere espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geol. Andrea Chierici;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del "Servizio Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, lo schema di atto Accordo (**Allegato A**), ai sensi dell'art.11 Legge n.241/90 smi e art.20 del D.Lgs.50/2016 smi, per la redazione del progetto di approvazione della variante parziale al vigente P.A.E, in variante al P.I.A.E, al P.S.C e al R.U.E, da parte della società Calcestruzzi Corradini S.p.A e società Emiliana Conglomerati S.p.A;

2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore alla sottoscrizione del presente atto Accordo di cui al punto 1) e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali;

3) Di sottoscrivere l'atto di Accordo di cui al punto 1) entro e non oltre il 30/04/2021;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) Di trasmettere alla società Calcestruzzi Corradini e alla società Emiliana Conglomerati copia del presente provvedimento per gli adempimenti di propria competenza;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013 art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" .

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO