



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 41 del 25/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER IL COMPLETAMENTO DELLE OO. UU. PRIMARIA ZNI 16 A DINAZZANO - CUP: I57H21000720002 .

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER IL COMPLETAMENTO DELLE OO. UU. PRIMARIA ZNI 16 A DINAZZANO - CUP: I57H21000720002 .

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.04.2004 è stato approvato lo schema di Accordo Quadro, per la realizzazione nel Capoluogo di un edificio polifunzionale da adibire a teatro, biblioteca, spazi espositivi ed uffici stranieri e delle relative sistemazioni esterne e l'attuazione del piano urbanistico ZNI 16 in località Dinazzano da stipulare con Immobiliare Secchia s.r.l..
- in data 20/10/2004, il Comune di Casalgrande stipula con Immobiliare Secchia s.r.l. contratto urbanistico per l'attuazione del comparto edilizio ZNI16 in Dinazzano in attuazione del PRG vigente e costruzione dell'edificio polifunzionale da adibire a teatro, biblioteca, spazi espositivi e ufficio stranieri. (Rep. 8236 reg.to a Reggio Emilia il 05/11/2004 n. 3556 Serie 1).
- l'art. 6 del suddetto Contratto testualmente cita:... “le opere di urbanizzazione primaria interne al perimetro della ZNI 16 dovranno essere ultimate entro anni dieci dalla firma della convenzione” ... (anno 2014);
- l'art. 10 del suddetto contratto urbanistico testualmente cita:... “la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è a totale carico di spesa del lottizzante Immobiliare Secchia s.r.l.” ... ;
- l'art. 23 del suddetto Contratto testualmente cita:... “a garanzia dell'adempimento degli obblighi , oneri e prescrizioni derivanti dalla presente convenzione , il lottizzate presta apposite cauzioni...per regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto attuativo ZNI 16, a mezzo fidejussione della somma di € 51.,600,00”...
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è a totale carico di spesa del lottizzante Immobiliare Secchia s.r.l.” ... ;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO:

- in data 10/11/2020 l'ufficio LL.PP. accertava, che le opere risultano parzialmente eseguite, ad esclusione di quelle indicate nel suindicato verbale a firma dell'arch. Anna Gnazzo, ed oggetto del presente progetto di completamento;

DATO ATTO CHE

- il soggetto attuatore ha garantito la realizzazione dei lavori con polizza fidejussoria della n. 219R1075 della Zurich agenzia di Parma del 30/11/2004, a garanzia dell'importo di € 51,600,00, la quale è stata escussa in data 12/03/2021;

CONSIDERATO da questa Amministrazione l'importanza strategica del completamento la viabilità urbana e dei parcheggi delle vie esistente denominate entrambe via Puglisi, al fine preservare il decoro urbano del quartiere di Dinazzano mediante la realizzazione delle opere ancora da realizzare nell'ambito del comparto in oggetto, mediante la realizzazione e completamento delle opere di urbanizzazione primaria, nelle sole due strade, denominate via Puglisi "B" e "C" ed il verde pubblico già previsto sulla strada interna e sulla strada statale;

VISTO il progetto di FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA" dell'intervento di **"COMPLETAMENTO DELLE OO. UU. PRIMARIA ZNI 16 A DINAZZANO – CUP: I57H21000720002 - "** redatto dal servizio LL.PP. comunale a firma del Geom. Silvio Bova, acquisito al protocollo dell'ente al n. 5167 del 23/03/2021 costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 - Relazione tecnica
- TAV. 2 - Inquadramento territoriale
- TAV. 3 - Individuazione planimetrica
- TAV. 5 - Documentazione fotografica
- TAV. 6 – Quadro Tecnico Economico

e comporta una spesa preventivata complessivamente in € 88.000,00 secondo il seguente riassuntivo quadro economico:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	TOTALE
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta: lotto 1	€ 55.350,27
Importo lavori a base d'asta: lotto 2	€ 10.106,34
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.325,48
Totale Lavori	€ 68.782,09
A) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori (22%)	€ 15.132,06
Imprevisti in arrotondamento	€ 1.710,21
Oneri accesso a discarica	€ 1.000,00
Incentivo funzioni tecniche (Art 113 d.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.375,64
Totale somme a disposizione	€ 19.217,91
TOTALE GENERALE	€ 88.000,00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato ed accertato che assolve alle finalità di migliorare le condizioni della viabilità, sicurezza e decoro stradale del Comune di Casalgrande;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare per le motivazioni citate in premessa, il progetto fattibilità tecnica ed economica" dell'intervento di **"COMPLETAMENTO DELLE OO. UU. PRIMARIA ZNI 16 A DINAZZANO – CUP: I57H21000720002 - "** redatto dal servizio LL.PP. comunale a firma del Geom. Silvio Bova, acquisito al protocollo dell'ente al n. 5167 del 23/03/2021, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione;
- 3) di comunicare al soggetto attuatore il presente provvedimento.
- 4) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" .



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO