



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 40 del 20/03/2021

**OGGETTO: INCARICO AD ACER DELL'INSTALLAZIONE APPARATI DI CONTABILIZZAZIONE ENERGIA TERMICA E TERMOREGOLAZIONE ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **10:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** INCARICO AD ACER DELL'INSTALLAZIONE APPARATI DI CONTABILIZZAZIONE ENERGIA TERMICA E TERMOREGOLAZIONE ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25.02.2021 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023-Nota di aggiornamento";
- delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 21.12.2017 ad oggetto: "CONFERIMENTO FUNZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS, ALL'UNIONE DEI COMUNI TRESINARO SECCHIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE" è stato deliberato il conferimento all'Unione Tresinaro Secchia delle funzioni relative alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- l'Unione Tresinaro Secchia ha incaricato ACER Azienda Casa Emilia Romagna (Reggio Emilia) per l'esecuzione delle attività amministrative e manutentive degli alloggi di proprietà dei Comuni appartenenti all'Unione;
- che, in merito agli interventi manutentivi presso gli alloggi in argomento, l'incarico di cui sopra ad ACER prevede che i lavori di importo superiore a 5.000,00 € debbano essere autorizzati dall'ente proprietario;
- che il Comune di Casalgrande intende dotare gli alloggi ERP siti nel capoluogo Via K. Marx n. 31 A, B e C dei dispositivi per la contabilizzazione energetica termica dei singoli alloggi e per la termoregolazione degli stessi al fine della loro autonoma gestione;
- che è stata interessata ACER circa l'approfondimento tecnico economico di tale intervento e la stessa, a seguito di acquisizione di preventivi da ditte operanti nel settore, ha formulato una proposta economica assunta al prot. n. 5016/2021 del 19.03.2021 comportante una spesa complessiva di € 29.759,40 oltre iva 10% su lavori (2.755,50 €) e 22% su competenze tecniche (€ 484,97) per complessive € 32.999,87 ritenuta congrua;
- che ACER prevede nei documenti programmatici di gestione economica del patrimonio residenziale ERP del Comune di Casalgrande una somma superiore a quella di cui sopra destinata agli interventi di manutenzione straordinaria quali quello in argomento.

### **Ritenuto:**

- di dare mandato ad ACER circa l'installazione dei dispositivi di contabilizzazione energetica termica e di termoregolazione degli impianti degli alloggi ERP di proprietà



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comunale siti nel capoluogo Via K. Marx, n. 31 A, B e C con addebito della relativa spesa a carico del budget previsto per gli interventi di manutenzione straordinaria del Comune di Casalgrande;

- di dare mandato al responsabile del Servizio LL.PP. circa gli adempimenti amministrativi ed economici relativi ai lavori di cui sopra.

Richiamato il D. Lgs. n. 267/2000.

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Si dà atto che l'assessore Farina partecipa alla seduta in collegamento in videoconferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. Di incaricare ACER circa l'installazione dei dispositivi di contabilizzazione energetica termica e di termoregolazione degli impianti degli alloggi ERP di proprietà comunale siti nel capoluogo Via K. Marx, n. 31 A, B e C con addebito della relativa spesa a carico del budget previsto per gli interventi di manutenzione straordinaria del Comune di Casalgrande.

2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa gli adempimenti amministrativi ed economici relativi ai lavori di cui sopra.

3. Di dare atto che i lavori di che trattasi, in quanto finanziati come al punto 1, non comportano impegni di spesa a carico del bilancio.

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 216/2021 ad oggetto: INCARICO AD ACER DELL'INSTALLAZIONE APPARATI DI CONTABILIZZAZIONE ENERGIA TERMICA E TERMOREGOLAZIONE ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 19/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 40 del 20/03/2021**

**Oggetto: INCARICO AD ACER DELL'INSTALLAZIONE APPARATI DI  
CONTABILIZZAZIONE ENERGIA TERMICA E TERMOREGOLAZIONE ALLOGGI ERP  
DI PROPRIETA' COMUNALE..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/04/2021,  
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 02/04/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
NAPOLEONE ROSARIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 40 del 20/03/2021**

**Oggetto: INCARICO AD ACER DELL'INSTALLAZIONE APPARATI DI  
CONTABILIZZAZIONE ENERGIA TERMICA E TERMOREGOLAZIONE ALLOGGI ERP  
DI PROPRIETA' COMUNALE..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 22/03/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 07/04/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
NAPOLEONE ROSARIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)