



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 35 del 11/03/2021

OGGETTO: ACQUISIZIONE A MEZZO ASTE PUBBLICHE DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: ACQUISIZIONE A MEZZO ASTE PUBBLICHE DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha nei propri obiettivi istituzionali la riqualificazione del verde pubblico e dei parchi presenti sul territorio comunale e la loro implementazione, in quanto costituenti aree attive della vita cittadina e del benessere della comunità;
- l'Amministrazione ha individuato un'immobile di significativa rilevanza nel contesto edilizio/urbanistico comunale e dalle caratteristiche adeguate alle esigenze sopra esposte, in ordine al quale ha ritenuto opportuno approfondire la fattibilità della sua acquisizione al fine di programmarvi la realizzazione di un futuro nuovo parco urbano al servizio della frazione di Dinazzano;
- tale iniziativa persegue altresì l'obiettivo di recuperare e riqualificare contesti edilizi urbani attualmente in totale stato di abbandono ed oggetto di problematiche legate alla salute, igiene pubblica, ed all'ordine pubblico, valorizzando nel contempo aree in contesto residenziale e le proprietà immobiliari comunali;
- l'immobile attenzionato è un'ex area edificabile in frazione di Dinazzano sita in Via Pio La Torre di mq 3.626 individuata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande foglio 24 part. 499 cat. Sem. cl. 2 are 36,26 R.D. € 18,73 R.A. 28,09 confinante a Sud/Est con via Terranova e sul lato Nord/Est con Via Puglisi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il descritto compendio immobiliare è attualmente oggetto di procedura esecutiva presso il Tribunale di Reggio Emilia con alienazione tramite asta pubblica quale esecuzione immobiliare n. 884/2014 R.G.Es. *"in Comune di Casalgrande, Frazione di Dinazzano, piena proprietà di unità immobiliare censita come terreno. Attualmente il lotto di terreno è incolto non recintato ..."* Prezzo base € 5.500,00;
- l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della possibilità di partecipare all'asta allo scopo di tentare di acquisire l'immobile in oggetto;
- il consiglio comunale nella seduta del 25.02.2021 con delibera n. 14/2021 ha approvato la proposta n. 124/2021 avente il medesimo oggetto, il cui contenuto si intende interamente richiamato e facente parte integrante del presente atto.

RITENUTO opportuno:

- attuare quanto Deliberato dal Consiglio Comunale, ovvero partecipare all'asta giudiziaria che si terrà il giorno 20.04.2021 presso il Tribunale di Reggio Emilia;
- dare specifico mandato al Geom. SORRIVI CORRADO, nato a Reggio Emilia (RE) il 14.06.1960, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, di sottoscrivere ogni atto per conto di questa Amministrazione e formulare l'offerta fino ad un prezzo massimo indicato con nota riservata a firma del Sindaco e trasmessa al responsabile del servizio LL.PP., nei limiti dello stanziamento previsto in bilancio.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

SI DA' ATTO che l'assessore Farina partecipa alla seduta in collegamento in video conferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di procedere al tentativo di acquisto di un immobile partecipando alla procedura di vendita giudiziaria del 20.04.2021 o altra data qualora questa venisse spostata, presso il Tribunale di Reggio Emilia ed esattamente:
 - Esecuzione immobiliare n. 884/2014 R.G.Es. Lotto n. 1 *"in Comune di Casalgrande, Frazione di Dinazzano, piena proprietà di unità immobiliare censita come terreno."*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attualmente il lotto di terreno è :incolto non recintato” ... censito al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande foglio 24 part. 499 cat. Sem. cl. 2 are 36,26 R.D. € 18,73 R.A. 28,09 confinante a Sud/Est con via Terranova e sul lato Nord/Est con Via Puglisi Prezzo base € 5.500,00.

3) Di dare mandato al Geom. SORRIVI CORRADO nato a Reggio Emilia (RE) il 14.06.1960, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, di predisporre e sottoscrivere tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di acquisire l'immobile di cui al punto 2.

4) Di provvedere ad indicare il prezzo massimo di offerta, indicato con nota riservata a firma del Sindaco e trasmessa al responsabile del servizio LL.PP., nei limiti dello stanziamento previsto in bilancio.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA