



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 28/01/2021

OGGETTO: COMUNICAZIONI DEL SINDACO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **20:30** in Casalgrande, in parte nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze, in parte in videoconferenza. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

La seduta è aperta alle ore 20:30.

I presenti sono n. 17.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Laura Farina, Benassi Daniele e Roncarati Alessia

Oggetto: COMUNICAZIONI DEL SINDACO

Il Vice Sindaco, in ottemperanza a ciò che dispone l'articolo 166 comma 2 del decreto -legge 267 del 2000 e dall'art. 23 comma 3 del vigente regolamento di contabilità, comunica al consesso i prelevamenti dal fondo di riserva che sono effettuati con delibera di Giunta.

La deliberazione è la seguente:

- n. 178 del 30/12/2020 "PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA AI SENSI DEGLI ARTT. N. 166 E N. 176 DEL D.LGS. N. 267/2000".

Segue la comunicazione del Sindaco come da trascrizione sottoriportata:

"DAVIDDI – SINDACO. Grazie presidente. Come comunicazioni ho da riportarvi una lettera che c'è pervenuta da FER, Ferrovie Emilia Romagna, dove ci chiede di procedere alla demolizione di due immobili: i due immobili sono – adesso vi dico - casa cantoniera n. 6 al km 6322 sita in via Aldo Moro 37 nel Comune di Casalgrande e il fabbricato viaggiatori della fermata di Dinazzano al km 4683 sita in via Ripa nel Comune di Casalgrande. Le motivazioni, perché ci chiedono questa demolizione: ho voluto appunto portarlo come comunicazione del sindaco perché è una lettera che ci è arrivata poco tempo fa e diciamo che 6-8 mesi fa avevamo comunicato a FER che questi edifici erano pericolanti. A fronte di questo, so che c'erano state un po' di osservazioni da parte dei gruppi politici. Oggi però FER ci conferma che questi immobili in oggetto sono da anni inutilizzati ed in condizioni di degrado e fatiscenze delle strutture, con il pericolo di crollo e conseguenti rischi per l'esercizio ferroviario, nonché per il rischio di occupazione abusiva. Quindi, detto questo, visto che non ci sono le condizioni economiche e tecniche per poter recuperare questi immobili, noi abbiamo rilasciato un nullaosta per la demolizione di questi fabbricati a patto che comunque vengano richieste, presentate cioè le domande per legge per la demolizione, cioè presentare una Cila prima della demolizione. Questi sono due fabbricati che effettivamente anche i nostri tecnici comunali avevano, diciamo, a fronte di un sopralluogo, avevano valutato come non più recuperabili, la stazione di Dinazzano ha il tetto sfondato e pareti tutte crepate quindi vorrebbe dire anche recuperare quel fabbricato, demolirlo e ricostruirlo. Altri fabbricati invece sempre di proprietà di FER, stiamo valutando sempre insieme ai tecnici se c'è veramente la possibilità di recuperarli: uno, è la stazione, la stazione del Comune di Casalgrande, la principale, il fabbricato che ho citato è quello al lato, dall'altra parte della ferrovia, lato via Aldo Moro; ed anche il fabbricato della stazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

di Villalunga, fabbricati che si sta appunto valutando se c'è la necessità di recuperarli per un qualche utilizzo a scopo anche sociale, se ci sono le condizioni economiche. Con FER abbiamo ottimi rapporti quindi sono disposti anche a cedercele in concessione se riteniamo opportuno sfruttare queste strutture, mentre queste due sono proprio un rischio anche per il percorso ferroviario dei treni. Questo censimento di questi edifici in condizioni pessime ha fatto sì anche che lo stesso avviso sia stato comunicato anche alla curia di Reggio Emilia per il fabbricato ex chiesa di Veggia. Se vedete oggi è già transennato e si deve procedere purtroppo alla demolizione perché sono fabbricati che comunque hanno fatto un po' la storia del nostro territorio e ho visto che non sono mai stati mantenuti e recuperati nel tempo, oggi con le nuove normative anche in vigore, non si riesce più a recuperarli quindi verrà demolita sia la vecchia chiesa di Veggia, la stazione ferroviaria di Dinazzano e la stazione, la casa a fianco della stazione, in via Aldo Moro. Grazie.

PRESIDENTE. Grazie al Sindaco Daviddi, passo la parola al vicesindaco Miselli per un'altra comunicazione.

MISELLI – VICESINDACO. Grazie signor Presidente, buonasera. La comunicazione riguarda il prelevamento dal fondo di riserva secondo quanto stabilito ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del decreto-legge 267 del 2000 ed anche dal nostro vigente regolamento della contabilità. Vi comunico quindi lo stato del fondo di riserva al 31-12-2020, è stato disposto un prelevamento per un totale di €19.352,74, per integrare i seguenti capitoli di spesa: €6.700 per il settore Affari Generali per far fronte ad una sopravvenienza, ad una sopravvenuta esigenza di resistere in un giudizio di appello cautelare instaurato presso il Consiglio di Stato che c'è stato notificato il 29 dicembre; un prelievo da parte del settore dei Servizi scolastici educativi di €6.608,74 per trasferire alle scuole paritarie somme di ristoro derivate dalle minori entrate per emergenza sanitaria; un prelievo di € 6.044 è del settore Vita della comunità per rimpinguare i capitoli relativi ai contributi della convenzione. In conseguenza di quanto appena esposto, la disponibilità residua del fondo di riserva al 31-12-2020 ammonta a €22.822,26. Grazie.

PRESIDENTE. Grazie vicesindaco Miselli. Passiamo ora all'esame del secondo punto in ordine del giorno ossia approvazione del verbale della seduta consiliare del 22 dicembre 2020. È aperta la discussione.

BOTTAZZI. Volevo fare un intervento sulle comunicazioni del Sindaco, se è possibile.

PRESIDENTE. L'avevamo già comunicato in precedenza, sulle comunicazioni non si apre un dibattito, sono comunicazioni e i punti che vengono dibattuti riguardano i punti all'ordine del giorno, le comunicazioni sono comunicazioni che fa il sindaco o un assessore competente come nel caso di questa sera il vicesindaco Miselli, poi se ci sono cose da chiarire in sede di consiglio comunale ci sono gli strumenti ad hoc. Come dico, passiamo ora all'esame del secondo punto in ordine del giorno ossia approvazione del verbale della seduta consiliare del 22 dicembre 2020. È aperta la discussione. Consigliere Balestrazzi.

BALESTRAZZI. Scusate, avevo la mano alzata da prima ma ne approfitto. Se non ricordo male le ultime volte avevamo detto che sulle comunicazioni del sindaco si poteva fare un intervento per membro di gruppo consiliare e poi già che ci sono appunto ne approfitto, ringrazio il sindaco e la vicesindaco Miselli per le comunicazioni e chiedo solo se sono stati i tecnici di FER a fare le valutazioni degli stabili che dovevano essere demoliti e se la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

lettera di FER ci può essere inoltrata o comunque al massimo provvediamo noi come consiglieri a fare la richiesta di accesso agli atti. Grazie.

DAVIDDI-SINDACO. A questo punto però se abbiamo dato la parola al capogruppo del PD giustamente anche gli altri capigruppo delle altre forze politiche, però diciamo le comunicazioni del Sindaco sono comunicazioni, dopo avete tutti gli strumenti diciamo in vostro possesso per fare richiesta di accesso agli atti e controllare tutto. I documenti che io vi vengo a riportare perché ritenevo opportuno fare una cosa celere e ne ho approfittato in consiglio comunale, perché se non ne sareste venuti a conoscenza il giorno della demolizione, quindi mi sembrava corretto in tempo breve portarvi a conoscenza di questo evento, però i documenti sono tutti agli atti e quindi si può tranquillamente fare richiesta di accesso agli atti. La risposta è breve quindi farò presto: sia i tecnici di FER che stanno valutando appunto tutti gli edifici sulla linea ferroviaria, quelli fatiscenti che possono creare problemi, e anche noi comunque coi nostri tecnici abbiamo valutato che queste strutture non erano più idonee per essere recuperate. Come ho detto in precedenza, la stessa cosa abbiamo fatto anche per la stazione però stiamo valutando se procedere noi con lavori, diciamo, di manutenzione da poter recuperare quell'edificio, quindi non è che siamo come siamo stati etichettati, dei demolitori accaniti, quindi demoliamo tutti gli edifici, ma ci sono edifici che rimangono non utilizzati da tantissimi anni e quindi diventa non più economicamente vantaggioso il loro recupero.

PRESIDENTE. Grazie sindaco Daviddi, passiamo quindi all'esame del secondo punto in ordine del giorno. Consigliere Balestrazzi.

BALESTRAZZI. Scusate, io ringrazio ovviamente il sindaco per la risposta e nel merito poi lo affronteremo come ha detto il sindaco con gli strumenti dovuti. Sono intervenuto sulle "comunicazioni" solo perché da regolamento il consiglio comunale, articolo 60, lo permette, cioè che ogni gruppo può intervenire per una durata, con un rappresentante di gruppo, può intervenire per una durata al massimo di 5 minuti, questo da regolamento dell'articolo 60 come era stato ricordato le ultime volte, sono intervenuto solo per questo, comunque grazie per la risposta sindaco.

PRESIDENTE. Grazie consigliere Balestrazzi per la precisazione, prego consigliere Bottazzi.

BOTTAZZI. Grazie Presidente. Volevo solo ricordare un fatto che è accaduto nell'autunno del 2019 quando era ancora assessore ai servizi sociali Stazzoni, forse settembre, scusate: la stazione di Veggia, di Villalunga era stata occupata abusivamente da delle persone che erano anche degli utenti del centro Caritas di Sant'Antonino, noi avevamo pubblicato questa cosa ed avevamo comunicato anche a FER questa cosa chiedendo se c'era possibilità, visto che lo stato dello stabile di Villalunga non era così compromesso o compromesso, di cercare di destinarlo ad un utilizzo sociale. Anche l'allora assessore aveva mandato, penso, una lettera a FER, quindi sembra che comunque qualche colloquio informale l'avesse avuto anche con il sindaco, ed avevamo avuto delle risposte negative. Penso che però se c'è la possibilità di salvare lo stabile e destinarlo all'utilizzo anche per le politiche abitative, per il SAT non sarebbe da... ci si potrebbe lavorare su questa cosa, penso che sia una cosa da tenere in conto. Grazie.

DAVIDDI – SINDACO. Sì ringrazio per questa puntualizzazione comunque è proprio quello



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

che stiamo facendo, FER ha messo in sicurezza quell'edificio perché non lo ritiene tale, infatti ha provveduto a sigillare le entrate. Effettivamente, quando si occupa un edificio in modo abusivo, il proprietario ha il diritto comunque di controllare anche perché poi lì gli impianti, la struttura non è a norma quindi ha provveduto a chiuderla. Come ho detto in precedenza, quello stabile e lo stabile di Casalgrande stiamo valutando se ci sono le condizioni tecnico economiche per recuperarlo, proprio per quegli usi che ha appena citato il consigliere. Grazie”.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA