



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 15 del 21/01/2021

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE AREE POSTE PRESSO LE FRAZIONI DI VILLALUNGA E VEGGIA, IN FREGIO AL FIUME, DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO STATALE. MODIFICA DELL'ATTUALE CONVENZIONE IN ESSERE CON IL CIRCOLO DELLA LIBERA ETÀ G. GUIDELLI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE AREE POSTE PRESSO LE FRAZIONI DI VILLALUNGA E VEGGIA, IN FREGIO AL FIUME, DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO STATALE. MODIFICA DELL'ATTUALE CONVENZIONE IN ESSERE CON IL CIRCOLO DELLA LIBERA ETÀ G. GUIDELLI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario -FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";
- n. 22 del 30.04.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";
- n. 41 del 29.06.2020 ad oggetto: " Settore Finanziario – FIN002 - Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. 267/2000 - Quarto provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 54 del 30.07.2020 ad oggetto: "Variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. LGS. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 68 del 01/10/2020 ad oggetto: "Ratifica deliberazioni della Giunta Comunale n. 99 del 07.08.2020 e n. 112 del 03.09.2020 ad oggetto: "Variazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del Dlgs 267/2000, al bilancio di previsione 2020-2022";
- n. 69 del 01/10/2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 – Sesto provvedimento";
- n. 87 del 27.11.2020 ad oggetto: "Provvedimento di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020, variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento";
- n. 53 del 08.05.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";
- n. 75 del 02.07.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. 267/2000 -quarto provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

- n. 98 del 31.07.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. LGS. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione ";

- n. 131 del 02.10.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000- Sesto provvedimento";

- n. 156 del 01.12.2020 ad oggetto:" Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";

VISTO il decreto del Sindaco n. 23 del 10.10.2020 concernente l'assegnazione alla Dott.ssa Elena Colli delle funzioni di Responsabile del Settore Vita della Comunità, fino al 30.09.2021;

PREMESSO che:

- il Comune di Casalgrande, a far data dal 1999, è concessionario di aree poste presso le frazioni di Villalunga e Veggia, in fregio al fiume, di proprietà del Demanio Statale come sotto individuate;
- l'area senza identificazione catastale è prospiciente le particelle n°110, 159, 160 fog. 26, particelle 291, 286, 281, 265, 264, 523, 331, 185, 135, 414, 434 del foglio 32, particelle 10, 44 del foglio 36 e la strada provinciale 486 delle Radici;
- l'area comprende altresì la particelle di proprietà del Demanio Statale in concessione al Comune di Casalgrande n° 152, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 289, 290 del fog. 32, particelle 10, 44 sub.2, 44 sub. 3 del fog. 36;
- una parte di questa area è già costruita a ciclopedonale e a parco con la presenza di recinzioni in legno, percorsi inghiaciati, alberature, chioschi per servizi, dotata di illuminazione, energia elettrica e acqua potabile;

DATO ATTO che,

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 29/03/2019 l'Amministrazione dava mandato ai servizi comunali competenti di attivare una procedura comparativa, così come prevista dall'art. 56 del Decreto Legislativo 117/2017 (codice del Terzo Settore), per l'individuazione di un'organizzazione di volontariato o di un'associazione di promozione sociale con cui convenzionarsi per l'affidamento in gestione dell'area e del locale sito in Smonto Brugnola n. 21 a Villalunga da destinare a centro sociale polifunzionale;
- alla procedura comparativa, pubblicata nel sito internet istituzionale dell'Ente, ha risposto unicamente l'associazione Circolo Liberà Età Parco Secchia G. Guidelli;
- con convenzione rep. n. 10005 del 18 maggio 2019 il Comune di Casalgrande ha concesso in gestione l'intera area sopra richiamata al Circolo della Libera Età per la realizzazione di un centro polifunzionale finalizzato allo sviluppo della socializzazione e della promozione ricreativa e culturale del parco;

PRESO ATTO altresì che:

- il Comune di Casalgrande ha presentato al servizio di Gestione del Demanio Idrico della Regione Emilia Romagna domanda di rinnovo della concessione in oggetto,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con aggiornamento delle aree, pubblicata nel BURERT n. 24 del 5/02/2020;
- con determina n. 4886 del 14/10/2020 la Responsabile della Gestione del Demanio Idrico della Regione Emilia Romagna ha emanato il provvedimento di “concessione con variante per occupazione di aree del demanio idrico del fiume secchia funzionali alla riqualificazione ambientale dei parchi e delle annesse aree ricreative e sportive, orti, viabilità e parcheggi in località Villalunga e Veggia nel comune di Casalgrande (RE). Concessionario: Comune di Casalgrande (RE). Pratica: RE07T0138.”
 - tale atto di concessione è stato registrato al numero 10089 di REP. del 16/10/2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 01.12.2020 al n. 6050 Serie 3;

PRESO ATTO che nel disciplinare approvato unitamente alla determina sopra richiamato, viene stabilito espressamente tra l'altro che:

- *“le aree demaniali oggetto di concessione sono destinate alla riqualificazione ambientale, al mantenimento dei parchi di Veggia e Villalunga e alle relative aree di socializzazione, sportive, orti, viabilità e parcheggi gestite direttamente dal Comune di Casalgrande o tramite convenzione con soggetti terzi aventi carattere di associazioni o società non lucrative”* (art. 1, comma 2);
- *“la concessione è rilasciata fino al 31 dicembre 2038”* (art. 4, comma 1);
- *“il concessionario potrà gestire le aree in concessione per gli usi continuativi e gli eventi temporanei sia direttamente che tramite convenzioni con soggetti terzi aventi carattere di associazioni o società non lucrative; il concessionario è tenuto a trasmettere tali convenzioni dell'Amministrazione concedente entro 30 giorni dalla data della sottoscrizione.”* (art. 7, comma 1);
- *“il concessionario è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione dell'area concessa e ad apportare, a proprie spese, le necessarie modifiche eventualmente prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici.”* (art. 7, comma 3);

CONSIDERATO quindi di dover procedere ad una nuova regolamentazione della gestione dell'area in oggetto in ragione delle prescrizioni dell'atto di concessione rilasciato dal servizio di Gestione del Demanio Idrico della Regione Emilia Romagna con determina n. 4886 del 14/10/2020;

RITENUTO in particolare opportuno:

- gestire prevalentemente l'area in modo diretto, con particolare riguardo alla manutenzione delle aree verdi, dei sentieri e della ciclopeditonale, autorizzando di volta in volta lo svolgimento ad opera di soggetti terzi di eventi temporanei che siano volti alla promozione di attività di socializzazione, sportive o ricreative;
- circoscrivere conseguentemente le aree in gestione all'associazione Circolo Liberà Età Parco Secchia G. Guidelli a quelle da quest'ultima gestite in modo continuativo per gli utilizzi rispondenti alle finalità del proprio statuto sociale;

VISTA altresì la richiesta di modifica della convenzione rep. 10005 del 18/05/2019 inoltrata all'Amministrazione da parte del Circolo della Liberà Età Parco Secchia G. Guidelli, che chiede di poter mantenere in gestione le sole aree strettamente connesse al fabbricato in



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

legno dove si svolgono le principali attività dell'associazione (prot. N. 20818/20);

RITENUTO quindi:

- di delimitare le aree in gestione al Circolo Liberà Età Parco Secchia G. Guidelli a quelle censite al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande prospicienti le particelle n° 110 del fog. 26, particelle 414 e 434 del fog. 32 come meglio definito nell'allegata planimetria (Allegato A);
- di modificare conseguentemente in tal senso la convenzione rep. n. 10005 del 18 maggio 2019 come da bozza allegata (Allegato B);

RITENUTO di ridurre conseguentemente il contributo previsto nella predetta convenzione a favore del Circolo della Liberà Età Parco Secchia G. Guidelli a complessivi € 3.000,00, in ragione della diminuzione delle aree in gestione di cui non dovranno più assicurare la custodia e la manutenzione;

DATO ATTO della congruità dell'importo anche alla luce del conteggio dell'Ufficio Lavori Pubblici come da prot. n. 1346 del 21/01/2021;

DATO ATTO che gli oneri assicurativi per assicurare i volontari dell'ente affidatario contro gli infortuni connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato nonché per la responsabilità civile verso terzi sono a carico del comune ai sensi dell'art. 18 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore", fino a un massimo di € 1.254,00 annui;

DATO ATTO che:

- la somma di € 3.000,00 è disponibile al Cap. 2150770/0 "Contributi da convenzione";
- la somma massima di € 1.254,00 è disponibile al Cap. 2250782/0 "Contributo rimborso assicurazione da convenzione";

VISTO il parere espresso da:

- Responsabile del settore Vita della Comunità, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITÀ dei voti legalmente espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) DI DEFINIRE le linee di indirizzo per la gestione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree poste presso le frazioni di Villalunga e Veggia, in fregio al fiume, di proprietà del demanio regionale e statale, come di seguito:

- gestione prevalentemente diretta dell'area, con particolare riguardo alla manutenzione delle aree verdi, dei sentieri e della ciclopeditonale, autorizzando di volta in volta lo svolgimento ad opera di soggetti terzi di eventi temporanei che siano volti alla promozione di attività di socializzazione, sportive o ricreative;
- limitazione delle aree concesse in gestione all'associazione Circolo Liberà Età Parco Secchia G. Guidelli, con atto del 18 maggio 2019 - rep. n. 10005, a quelle da quest'ultima gestite in modo continuativo per gli utilizzi rispondenti alle finalità del proprio statuto sociale, con conseguente riduzione del contributo ad € 3.000,00 complessivi;

2) DI APPROVARE la bozza di modifica alla Convenzione allegata alla presente come parte integrante (Allegato B);

3) DI DARE ATTO, che la spesa complessiva di € 3.000,00 trova copertura al Cap. 2150770/0 "Contributi da convenzione" e che la somma massima di € 1.254,00 trova copertura al Cap. 2250782/0 "Contributo rimborso assicurazione da convenzione", del bilancio del corrente esercizio finanziario;

4) DI DARE mandato al Responsabile del Settore Vita della Comunità di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti alla modifica della convenzione di cui sopra;

5) DI DARE ATTO che la presente delibera è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO