



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 14 del 21/01/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - IEU" - AREA N. 10 LOTTO EDIFICATO CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO IN VIA RIPAVIA CAPONNETTO, LOC. DINAZZANO.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE CONVENZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - IEU" - AREA N. 10 LOTTO EDIFICATO CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO IN VIA RIPAVIA CAPONNETTO, LOC. DINAZZANO

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

**PREMESSO** inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:
  - Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande -Dinazzano" oggetto del presente progetto:
  - 1) Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati. Sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica (art.21.3 delle nta RUE) – area IEU n.10

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 19/12/2019 ad oggetto "Approvazione del progetto "intervento edilizio unitario - IEU" - area n. 10 Lotto edificato con aumento del carico urbanistico in via Ripa/via Caponnetto, loc. Dinazzano;

**CONSIDERATO** che

- in data 13/01/2021 al protocollo generale del Comune di Casalgrande al n. 731 è stata presentata la comunicazione da parte del Sig. Brighenti Claudio del nuovo acquirente e soggetto attuatore del comparto in oggetto: BIO HOMES SRL con sede a Modena in Via Andreoli n. 12 C.F. e P.IVA 03911440364

**DATO ATTO** che il progetto approvato con Delibera n. 161 del 19/12/2019 non è stato oggetto di integrazioni o richiesta di modifica, pertanto gli elaborati costitutivi del progetto Edilizio Unitario non sono stati modificati;

**DATO ATTO** che il nuovo Soggetto Attuatore per la realizzazione del presente progetto è BIO HOMES SRL con sede a Modena in Via Andreoli n. 12 C.F. e P.IVA 03911440364 e si obbliga a realizzare, a propria cura e spese, e in conformità ai progetti esecutivi, le opere di urbanizzazione primaria individuate dagli elaborati a servizio e completamento del lotto;

**VISTO** che è stato necessario apportare modifiche al testo della convenzione e in particolare alle premesse e agli articoli n. 9 e 15;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**CONSIDERATO CHE** tali modifiche sono state concordate con il Soggetto Attuatore che ha formalmente espresso il proprio nulla osta;

**DATO ATTO** che il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare un'opera quale obbligazione aggiuntiva dell'importo di 20.000,00€ IVA esclusa come disciplinato dall'art. 6 della convenzione;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del nuovo schema di convenzione del Progetto IEU AREA N. 10 LOTTO EDIFICATO CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO IN VIA RIPAVIA CAPONNETTO, per dar seguito alla riqualificazione urbana/ambientale dell'area urbana;

**RICHIAMATO** l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", il quale dispone che l'approvazione dei progetti, piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

## **VISTO:**

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010) e successive varianti;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- per il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", il Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi per alzata di mano;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.1.20 delle nta del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e art.6.9 delle nta del vigente Piano Strutturale Comunale PSC, il nuovo testo della Convenzione Attuativa del progetto "Intervento edilizio unitario - IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali su lotto edificato con aumento del carico urbanistico (Loc. Dinazzano – Via Ripa/Via Caponnetto)
- 2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore o chi ne fa le veci:
  - alla sottoscrizione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. La "Convenzione attuativa" dovrà essere sottoscritta tra le parti entro 90 (novanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;
  - al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi e DPR n.380/2001 smi, in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle edificazioni di cui al punto 1);
- 3) Di recepire in sede di rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.17 e 18 della L.R. n.15/2013 smi, i pareri dei vari Enti gestori dei servizi;
- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione:
  - al Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" per gli aspetti di propria competenza;
  - al Soggetto Attuatore del progetto IEU, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di "Convenzione attuativa";
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO