



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 13 del 21/01/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - IEU" PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO COSTITUITO DA STRUTTURA AD USO MOSTRA COMPRENSIVA DI TETTOIA A COMPLETAMENTO DELLA CAPACITÀ RESIDUA (LOC. BOGLIONI - VIA STATALE 21).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - IEU" PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO COSTITUITO DA STRUTTURA AD USO MOSTRA COMPRENSIVA DI TETTOIA A COMPLETAMENTO DELLA CAPACITÀ RESIDUA (LOC. BOGLIONI - VIA STATALE 21).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto:
 - 1) Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande -Dinazzano" oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati. Sub-ambito urbano a destinazione commerciale (art.21.6 delle nta RUE);

CONSIDERATO che in data 06/11/2020 al prot.gen.n.17869 e successive integrazioni in data 04/01/2021 al prot.n.31, è stata presentata, da parte della Sig.ra BORELLI CLAUDIA nata a Formigine (MO) il 25/05/1948 in qualità di Legale Rappresentante della ditta "IMMOBILIARE LEONARDO S.P.A" con sede in Fiorano Modenese (MO) Via Giovanni Evangelista n. 9 cod.fisc.01509830350, l'istanza di approvazione del progetto "Intervento edilizio unitario - IEU" per la realizzazione di ampliamento costituito da nuova struttura ad uso mostra costruita con relativa tettoia di collegamento all'immobile esistente, da eseguirsi in Boglioni Via Statale n.21, l'intervento è da intendersi come mero completamento della capacità edificatoria residua del lotto urbanistico, l' art.21.6 del RUE dispone che i lotti di superficie fondiaria superiore a 2000mq ed inferiore a 50000mq siano assoggettati alla procedura di IEU ai sensi all'art. art.1.20 delle nta di Regolamento Urbanistico Edilizio RUE vigente e art.6.2 delle nta del vigente Piano Strutturale Comunale PSC. Il progetto edilizio IEU si compone dei seguenti elaborati:

- TAV.01 Estratti;
- TAV.02 Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica;
- TAV.03 Piante-prospetti-sezione stato di fatto;
- TAV.04 Planimetria progetto;
- TAV.05 Piante prospetti-sezione progetto;
- TAV.06 Calcolo SC, Suo. Coperta progetto;
- TAV.07 Planimetria sovrapposizione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- TAV.08 Piante prospetti-sezione sovrapposizione.
- RELAZIONE TECNICA;

PRESO ATTO che il presente intervento edilizio unitario individua l'esigenza di un completamento a riqualificazione dell'ambiente fisico e urbano, attraverso un disegno unitario, ai fini di una migliore dotazione di spazi e attrezzature per il completamento della zona in oggetto;

DATO ATTO che il Soggetto Attuatore per la realizzazione del presente progetto, in attuazione alle disposizioni definite nel vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, si obbliga a realizzare, a propria cura e spese, e in conformità ai progetti esecutivi, le opere necessarie a soddisfare gli standard urbanistici di urbanizzazione primaria dovuti per la realizzazione della nuova struttura in progetto;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Progetto IEU di cui all'istanza del 06/11/2020 al prot.gen.n.17869 e successive integrazioni del 04/01/2021 al prot.n.31, per dar seguito al completamento dell'edificabilità dell'area urbana di superficie fondiaria pari a mq. 3366,70, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 21.6 delle nta del vigente RUE in modo da poter procedere alla successiva presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire necessario per la nuova costruzione dell'immobile ad uso mostra in ampliamento al fabbricato esistente;

RITENUTO ALTRESÌ che trattandosi di un mero completamento della capacità residua edificatoria e che non necessita di realizzazione di opere di urbanizzazione in aggiunta a quelle già eseguite nel lotto, l'intervento non è riconducibile a opere di completamento di pubblica utilità ma di solo adempimento di natura normativa e per tanto non si procede al convenzionamento delle opere;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", il quale dispone che l'approvazione dei progetti, piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

Visto il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini della presente istanza;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Per il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", dal responsabile del settore "*Patrimonio Lavori Pubblici*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi degli artt.1.20 e 21.6 delle nta del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e art.6.2 delle nta del vigente Piano Strutturale Comunale PSC, il progetto "Intervento edilizio unitario - IEU" per la realizzazione di nuovo edificio ad uso mostra in ampliamento all'immobile esistente (Loc. BOGLIONI – Via Statale n.21) presentato in data 06/11/2020 al prot.gen.n.17869 e successive integrazioni del 04/01/2021 al prot.n.31 dalla Sig.ra:

- BORELLI CLAUDIA nata a Formigine (MO) il 25/05/1948 in qualità di Legale Rappresentante della ditta "IMMOBILIARE LEONARDO S.P.A" con sede in Fiorano Modenese (MO) Via Giovanni Evangelista n. 9 cod.fisc.01509830350,

Il progetto IEU si compone dei seguenti elaborati:

Prot.n/Data	Tav.	Documento tecnico
n.17869 del 06/11/2020	TAV.01	• Estratti;
n.17869 del 06/11/2020	TAV.02	• Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica;
n.17869 del 06/11/2020	TAV.03	• Piante-prospetti-sezione stato di fatto;
n.17869 del 06/11/2020	TAV.04	• Planimetria progetto;
n.17869 del 06/11/2020	TAV.05	• Piante prospetti-sezione progetto;
n.17869 del 06/11/2020	TAV.06	• Calcolo SC, Suo. Coperta progetto;
n.17869 del 06/11/2020	TAV.07	• Planimetria sovrapposizione;
n.17869 del 06/11/2020	TAV.08	• Piante prospetti-sezione sovrapposizione
n.17869 del		• Relazione tecnica



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

06/11/2020		
------------	--	--

2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore:

- al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi e DPR n.380/2001 smi, in merito alla realizzazione del nuovo fabbricato delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1);

3) Di recepire in sede di rilascio dei Permessi di Costruire, ai sensi dell'art.17 e 18 della L.R. n.15/2013 smi, i pareri dei vari Enti e servizi interessati dal progetto;

4) Di trasmettere copia della presente deliberazione:

- al Settore *"Patrimonio e Lavori Pubblici"* per gli aspetti di propria competenza;
- al Soggetto Attuatore del progetto IEU, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di "Convenzione attuativa";

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO