



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 134 del 08/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO IN MERITO AGLI ACCERTAMENTI DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "NORD VIA REVERBERI - AREA NORD" (POLO N.18 DEL P.A.E VIGENTE - LOCALITA' SALVATERRA).

L'anno **duemilaventi** il giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Assente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Vicesindaco MISELLI SILVIA constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO IN MERITO AGLI ACCERTAMENTI DELL'ATTIVITA' ESTRATTIVA NELLA CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "NORD VIA REVERBERI - AREA NORD" (POLO N.18 DEL P.A.E VIGENTE - LOCALITA' SALVATERRA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016, individua nella Tav.1 *"Assetto strutturale di progetto"* le aree disciplinate dal vigente Piano delle Attività Estrattive comunali P.A.E (art.7.15 delle norme tecniche d'attuazione);
- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 smi ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/1991 smi, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;

PRESO ATTO che:

- la società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l, con sede in Villa Minozzo RE alla via San Bartolomeo n.30, ha presentato in data 11/08/2017, assunta con prot.n.14230 del 17/08/2017 con annessi elaborati tecnici, la richiesta di rilascio di autorizzazione unica all'attività estrattiva, ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale n.17/1991 smi, avente ad oggetto la coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "Nord via Reverberi- Area Nord";
- la cava predetta, denominata "Nord via Reverberi- Area Nord", è situata in frazione di Salvaterra ed è censita al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al foglio n.7 mappali n.533-535-537 e foglio n.9 mappale n.83 di proprietà delle Sig.re Cottafava Angela, Cottafava Daniela, Cottafava Loretta, con diritto di superficie concesso alla società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l;

DATO ATTO che:

- in data 23/01/2018 rep.n.9955 è stata sottoscritta tra le parti la convenzione attuativa per l'esercizio dell'attività estrattiva e sistemazione ambientale della Cava di Ghiaia e Sabbia "Nord via Reverberi- Area Nord";
- con atto n.5 del 26/01/2018 il Comune di Casalgrande ha autorizzato la società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l all'esercizio dell'attività estrattiva di escavazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "Nord Via Reverberi - Area Nord" conformemente al progetto e alle condizioni tutte della Convenzione stipulata in data 23/01/2018 rep.n.9955;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con successivo atto n.59 del 21/09/2018 il Comune di Casalgrande ha autorizzato la società Ceag all'esercizio dell'attività estrattiva di escavazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "Nord Via Reverberi- Area Nord" in Variante a quanto precedentemente autorizzato con atto n.5 del 26/01/2018, conformemente al progetto (elaborati di variante) e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, della Convenzione stipulata in data 23/01/2018 rep.n.9955;

CONSIDERATO che:

- in data 27/02/2020 l'Ufficio Tecnico del Comune ha effettuato degli accertamenti sull'attività della cava "Nord Via Reverberi" riscontrando e, successivamente con comunicazione del 29/04/2020, ha sospeso in via cautelare l'attività di escavazione ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi. Il Comune, a seguito degli accertamenti tecnici, contestati dalla società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l in primo luogo per quanto riguarda gli esiti inerenti la quantificazione del materiale escavato, ha disposto in contraddittorio fra le parti, un rilievo funzionale a definire puntualmente i quantitativi di materiale effettivamente escavato;
- in data 16/06/2020 è stato eseguito un rilievo topografico del fondo cava in contraddittorio tra il Comune (rappresentato dal Geol. Andrea Chierici e dal tecnico rilevatore geom. Cristian Gambetti) e Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l (rappresentata dal direttore di cava Geol. Giancarlo Bonini e dal tecnico rilevatore Ing. Franco Martinelli);

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.16 della Legge n.689/1981 smi, per la violazione ai regolamenti, la Giunta Comunale, all'interno del limite edittale della sanzione prevista, può stabilire un diverso importo del pagamento in misura ridotta, in deroga alle disposizioni del primo comma del medesimo art.16 (pagamento di una somma pari al terzo del massimo della sanzione prevista o, se più favorevole, pari al doppio del minimo della somma medesima, oltre alle spese del procedimento);

VALUTATO:

- la situazione di emergenza sanitaria, ben evidenziata dal succedersi delle disposizioni normative statali e regionali, ha determinato, la sospensione, per un lungo periodo della possibilità di svolgere le attività produttive, ingenerando di conseguenza, una generalizzata situazione di crisi economica e tensioni finanziarie anche per gli operatori maggiormente strutturati;
- che il Comune prende atto e ritiene opportuno, nell'esercizio della discrezionalità riconosciutagli dalla legge, determinare modalità attraverso la quale Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l possa adempiere al pagamento della sanzione che incidano il meno possibile sulla capacità finanziaria dell'operatore economico e, dunque, non pregiudichino la sua possibilità di stare sul mercato in un momento di eccezionale difficoltà. Una possibile modalità coerente con quanto evidenziato è rappresentata dalla esecuzione diretta di lavori pubblici in favore del Comune per un importo equivalente a parte della sanzione, consentendo così l'adempimento tramite datio in solutum in luogo dell'equivalente monetario;
- in ragione della qualità di operatore economico propria di Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l, il Comune ha ritenuto, per le ragioni tutte evidenziate, che la sanzione pecuniaria possa essere corrisposta da Ceag parte in denaro e parte mediante datio in solutum, attraverso la realizzazione di lavori;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che:

- in data 7/10/2020 prot.n.15826 la società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l, con sede in Villa Minozzo RE alla via San Bartolomeo n.30, ha presentato proposta di sottoscrizione atto di Accordo (**Allegato A**) in merito agli accertamenti eseguiti presso la cava di ghiaia denominata "Nord Via Reverberi - Area Nord" e alle modalità di corresponsione della sanzione amministrativa determinata dall'Amministrazione Comunale;
- in ragione della qualità di operatore economico propria della società Ceag, le parti hanno concordato che la sanzione amministrativa venga corrisposta da Ceag al Comune di Casalgrande parte in denaro e parte mediante datio in solutum, attraverso la realizzazione di lavori pubblici da concordare con l'amministrazione Comunale in riferimento ai contenuti dell'**Allegato A** – Accordo;

RICHIAMATO il verbale di determinazione della sanzione amministrativa del 7/10/2020 prot.n.15837 predisposto dal Geol. Andrea Chierici (in qualità di Tecnico istruttore e Resp. del procedimento), ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi e Legge n.689/81 smi, in merito alle risultanze degli accertamenti eseguiti presso la cava di ghiaia denominata "Nord Via Reverberi- Area Nord (località Salvaterra)";

RITENUTO opportuno approvare lo schema dell'atto di Accordo (**Allegato A**);

VISTO:

- la Legge n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.17/1991 smi;
- la Legge n.689/1981 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E;
- il vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E;

VISTO inoltre il parere espresso in data 17/10/2020 prot.n.15837 dal Geol. Andrea Chierici (tecnico istruttore e responsabile del procedimento) in merito agli accertamenti tecnici eseguiti e determinazione della sanzione amministrativa cava di ghiaia denominata "Nord Via Reverberi- Area Nord (località Salvaterra)";

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate e ai sensi della Legge Regionale n.17/1991 smi, Legge n.689/1981 smi e normativa vigente in materia, lo schema di atto d'Accordo (**Allegato A**), presentato in data 7/10/2020 prot.n.5826 dalla società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l, con sede in Villa Minozzo RE alla via San Bartolomeo n.30, in merito alla modalità di corresponsione della sanzione pecuniaria determinata dall'amministrazione comunale a seguito degli accertamenti tecnici eseguiti presso la cava di ghiaia denominata "Nord Via Reverberi - Area Nord (loc, Salvaterra)", in riferimento all'atto istruttorio del 17/10/2020 prot.n.15837 sulla determinazione della sanzione amministrativa;

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" alla sottoscrizione dell'atto di Accordo di cui al punto 1), entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente atto, con la possibilità di apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo;

3) Di comunicare alla società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l, con sede in Villa Minozzo RE alla via San Bartolomeo n.30, l'avvenuta approvazione dell'**Allegato A** e la relativa sottoscrizione nei termini di cui al punto 2);

4) Di trasmettere il presente atto al Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" per concordare con la società Ceag Calcestruzzi ed Affini S.r.l gli impegni da assumere di cui all'art. C dello schema di Accordo di cui al punto 1);

5) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 smi;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Vicesindaco
MISELLI SILVIA

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO