



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 71 del 18/06/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI CASALGRANDE.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Assente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI CASALGRANDE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati gli atti sotto indicati:**

**delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto:"Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 19 del 03.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario -FIN002- Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";
- n. 22 del 30.04.2020 ad oggetto:"Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";

**delibere di Giunta Comunale:**

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";
- n. 43 del 09.04.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Secondo provvedimento";
- n. 53 del 08.05.2020 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

**Premesso che:**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- è necessario intervenire sul Castello di Casalgrande attraverso il recupero di parte dei fabbricati di proprietà pubblica, oltre ad un insieme di interventi di riordino dei prospetti di proprietà privata;
- con deliberazione di Giunta n. 28 del 13.03.2020 è stato approvato il progetto “*Studio generale e progettazione preliminare di messa in sicurezza, consolidamento e recupero del Castello di Casalgrande*” redatto a cura di Franzoni Studio.

## Considerato che:

- il progetto definitivo-esecutivo di messa in sicurezza, consolidamento e recupero del Castello di Casalgrande, con gli interventi proposti suddivisi in ambiti, è stato presentato ed assunto a prot. n. 19664/2019 del 19.10.2019;
- il progetto definitivo esecutivo è stato inviato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia, con prot. n. 20853/2019 del 07.11.2019 per il rilascio del parere di competenza.

## Tenuto conto:

del parere favorevole della soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia, assunto agli atti con prot. n. 21763/2019 del 20.11.2019 a condizione che:

- non venga realizzata la pensilina proposta sopra la porta di ingresso;
- gli scuri in legno siano colorati con pittura ad olio e non a smalto.

**Visto** il progetto “*Progetto definitivo-esecutivo per la messa in sicurezza, consolidamento e recupero del Castello di Casalgrande – ambito 1*” relativo alla - proprietà privata Dallari ricomposizione dell’originaria facciata, redatto a cura di Franzoni Studio a firma dei professionisti Arch. Enrico Franzoni e Arch. Nicoletta Manzotti assunto agli atti con prot. n. 22839/2019 del 07.12.2019, che recepisce le prescrizioni contenute nell’autorizzazione della Soprintendenza, costituito dai seguenti elaborati:

## STATO DI FATTO

Tav. 01 Inquadramento territoriale e urbanistico scale varie	
Tav. 02 Planimetrie - Area cortiliva, Reti tecnologiche	scala1:500
Tav. 03 Piante- livello -1, livello 0, livello +1, livello +2	scala1:200
Tav. 04 Piante - livello +3, livello +4	scala1:200
Tav. 05 Sezioni – Sezione A-A’, sezione B-B’	scala1:200
Tav. 06 Prospetti– Rilievo, Materico, Degrado – Prospetto ovest e sud	scala1:200
Tav. 07 Prospetti– Rilievo, Materico, Degrado – Prospetto est e nord	scala1:200

## STATO DI FATTO, PROGETTO E GIALLI/ROSSI “AMBITO 1”

Tav. 08 Stato di fatto–Piante livello -1, livello 0, livello +1, livello +2	scala1:50
Tav. 09 Stato di fatto–Prospetti- Rilievo dei materiali, Rilievo dei degradi	scala1:50
Tav. 10 Stato di Progetto e Gialli/Rossi - Piante livello -1 , 0 , +1, +2	scala1:50
Tav. 11 Stato di Progetto e Gialli/Rossi – Prospetti Sud, Nord, sezione	scala 1:50

## STATO DI FATTO, PROGETTO E GIALLI/ROSSI “AMBITO 2”



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tav. 12 Stato di fatto – Piante livello +3, livello +4

scala 1:50

Tav. 13 Stato di Progetto e Gialli/Rossi - Piante livello +3 , livello +4

scala 1:50

## Elaborati descrittivi

- a- Relazione tecnica-illustrativa
- b- Relazione fotografica
- c- Piano di manutenzione dell'opera
- d- Computo metrico estimativo
- e- Elenco prezzi unitario
- f- Capitolato speciale d'appalto – Parte 1
- g- Capitolato speciale d'appalto – Parte 2
- h- Cronoprogramma

Visto il quadro economico come di seguito dettagliatamente illustrato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>LAVORI</b>		
<b>A</b>	lavori a base d'asta		€ 52.345,31
<b>B</b>	oneri sicurezza		€ 3.500,00
		<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 55.845,31</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	IVA lavori	22%	€ 12.285,97
2	competenze professionali (comprensive di 4%e IVA 22%) già finanziati		€ 26.137,28
3	incentivi funzioni tecniche art. 113	2%	€ 1.116,91
		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39.540,15</b>
<b>A+B+C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 95.385,46</b>

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento.

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale.

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Ritenuta la propria competenza in materia art. 48, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

**DELIBERA**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

1) Di approvare per le motivazioni in premessa citate:

- il *“Progetto definitivo-esecutivo per la messa in sicurezza, consolidamento e recupero del Castello di Casalgrande – ambito 1”* relativo alla - proprietà privata Dallari ricomposizione dell'originaria facciata, e redatto a cura di Franzoni Studio a firma dei professionisti Arch. Enrico Franzoni e Arch. Nicoletta Manzotti assunto agli atti con prot. n. 22839 del 07.12.2019 costituito dagli elaborati sopraindicati e comportanti il quadro economico riportato in premessa per una spesa complessiva di € 95.385,46.

2) Di dare atto che il progetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 15/2013, ma ha già ottenuto l' autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia.

3) Di dare atto che la spesa trova copertura al cap. 56102650/4 *“Manutenzione straordinaria immobili patrimoniali”* e successivamente, si provvederà, ad assumere il relativo impegno di spesa.

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata *“Amministrazione trasparente”*.

Ravvisata l'urgenza

**DELIBERA altresì,**

con votazione separata, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO