



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 12/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA".

L'anno **duemilaventi** il giorno **dodici** del mese di **giugno** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra i propri obiettivi prioritari l'aumento della dotazione di standard urbanistici qualitativi quali i parcheggi di urbanizzazione primaria al servizio delle aree e nuclei abitati con particolare riferimento a quelli di natura residenziale;
- il nucleo abitato comprendente Osteria Vecchia e Case Guidelli in Casalgrande Alto presente una evidente carenza di spazi destinati alla sosta, conseguente alla configurazione urbanistica dello stesso di vetusto impianto con edifici della prima metà del secolo scorso racchiusi in aree confinate e senza aree cortilive;
- tale situazione costringe i residenti a reperire aree di sosta invadendo parzialmente la strada comunale Via Statutaria, creando possibili cause di pericolo per la circolazione, o occupando le modeste aree cortilive, privando di aree esterne le unità immobiliari residenziali insediate;

Premesso altresì che

- la CERAMICA CIPA GRES S.p.A Via S.Statale 467 n.119 Casalgrande ha sottoscritto una convenzione urbanistica con il Comune di Casalgrande in data 15/12/2012 con atto Notaio Roberto Bertani che tra l'altro all'art. 8, prevede a proprio carico il finanziamento, in toto o in parte, di un'opera pubblica indicata dal Comune fino ad un importo di euro 92.520,65 complessivi;
- l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha individuato nei lavori di realizzazione di "Nuovo Parcheggio in Via Statutaria Osteria Vecchia", l'opera da eseguire in ottemperanza a quanto previsto nella convenzione di cui alla premessa precedente
- il tecnico Geom. Vecchi Maurizio, su incarico della CERAMICA CIPA GRES S.p.A ha predisposto lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di che trattasi assunta al prot. al n. 8861 in data 12/06/2020 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Quadro Economico
- Inquadramento Territoriale
- Planimetria Generale di Progetto

e comportante una spesa preventivata in € 92.051,66 secondo il seguente riassuntivo quadro economico

lavori da appaltare soggetti a ribasso	€ 65.194,56
oneri sicurezza	€ 1.000,00
totale opere	€ 66.194,56

somme a disposizione per

- spese tecniche	€ 14.866,92
- opere in economia escluse dal contratto	€ 1.000,00
- iva su lavori 10 %	€ 6.619,46



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- iva su somme a disposizione 22 %	€ 3.370,72
totale somme a disposizione	€ 25.857,10
Totale complessivo	€ 92.051,66

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato ritenuto che assolve alle finalità di dotare l'abitato di Osteria Vecchia e Case Guidelli di aree per la sosta;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

Dato atto che :

- lo studio di fattibilità tecnica ed economica è propedeutico allo sviluppo progettuale esecutivo ed al perfezionamento del rapporto operativo ed economico con la CERAMICA CIPA GRES S.p.A impegnata a finanziare e far eseguire l'opera in forza della convenzione urbanistica richiamata;

- la spesa di € 92.051,66, derivante dal quadro economico sopra riportato, rientra nel limite massimo di impegno, di € 95.000,00, a carico della CERAMICA CIPA GRES S.p.A., che dovrà pertanto integrare l'opera in parola con ulteriori interventi secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale fino a tale somma:

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare per le motivazioni in premessa citate, lo studio di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di realizzazione di "NUOVO PARCHEGGIO IN VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA" redatto dal Geom. Maurizio Vecchi, acquisito al protocollo dell'ente al n. 8861 del 12/06/2020, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa e comportante una spesa complessiva di € 92.051,66.

3) Di dare atto che l'opera viene realizzata a totale cura e spese della CERAMICA CIPA GRES S.p.A in forza della convenzione urbanistica sottoscritta col Comune di Casalgrande in data 15/12/2012 con atto Roberto Bertani che tra l'altro all'art. 8, prevede a suo carico il finanziamento, in toto o in parte, di un'opera pubblica indicata dal Comune fino ad un importo di euro 92.520,65 complessivi.

4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa il perfezionamento dei



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

rapporti operativi ed economici con la CERAMICA CIPA GRES S.p.A in merito allo sviluppo dei livelli di progettazione successivi Definitivo ed Esecutivo ed all'esecuzione dell'intervento.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23 e art. 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza;

DELIBERA altresì,

con votazione separata, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 .



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO