



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 25 del 24/03/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILARE OMIC SRL E COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANTONINO.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Deliberazione n. 25 del 24/03/2016

**Oggetto:** APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILIARE OMIC SRL E COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANTONINO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/02/2011 è stato sottoscritto un contratto di comodato, tra l'Immobiliare Omic srl e il Comune di Casalgrande, per l'uso di immobili in frazione S. Antonino, per la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data di sottoscrizione e pertanto con scadenza al 17/02/2016;
- è necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto in quanto l'edificio in questione è tutt'ora utilizzato come edificio di servizio al parco "la noce";
- è stata interpellata in merito l'Immobiliare Omic srl, la quale si è dichiarata disponibile a concedere nuovamente l'immobile in questione al comune di Casalgrande stipulando un nuovo contratto di comodato, alle stesse condizioni del precedente, per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di stipula, pertanto con il riconoscimento, come nel contratto precedente, della somma di € 500,00 oltre IVA a titolo di rimborso delle spese di carattere fiscale e amministrativo conseguenti alla proprietà dell'immobile;
- gli immobili in questione sono costituiti da un fabbricato rurale con annessa area cortiliva, il tutto adiacente al parco pubblico "la noce"; gli immobili sono identificati al catasto del Comune di Casalgrande al fg. 31 mapp. 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210 (parte), come evidenziati nella planimetria allegata;

Ritenuto quindi di poter accogliere la richiesta di Immobiliare Omic srl, relativamente al rimborso della somma richiesta e di poter stipulare un contratto di comodato della durata di anni cinque;

Visto lo schema di contratto di comodato e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

2) Di dare atto che il contratto in argomento, avrà durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione.

3) Di dare atto che il responsabile del settore patrimonio/lavori pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto in argomento, all'assunzione degli impegni di spesa necessari negli esercizi finanziari 2016 e 2017 del bilancio pluriennale 2015/2017, nonché a prevedere negli esercizi futuri la relativa spesa fino all'esercizio 2020.

Ravvisata l'urgenza  
con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO

## CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilasedici, il giorno .....del mese di ..... in Casalgrande, nella residenza municipale tra:

- SORRIVI Geom. CORRADO, CF SRRCRD60H14H223J, nato a Reggio Emilia, il 14.06.1960, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Lavori Pubblici, in forza del decreto del Sindaco in data 29/01/2016 n. 4;

e

- **MEDICI ROBERTO**, CF..... nato a Castellarano (RE), il 02.06.1950, e residente a S. Antonino di Casalgrande in via Parini n. 1, il quale agisce in qualità di Amministratore Unico della Ditta Immobiliare Omic s.r.l. con sede in via Don Borghi, n.2/A in frazione S. Antonino P. IVA 01922660350;

premessi che

- In data 18/02/2011 è stato sottoscritto un contratto di comodato gratuito con la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. di S. Antonino relativamente ad un fabbricato rurale con annessa area cortiliva per la durata di anni 5 (cinque) e pertanto scaduto in data 17/02/2016;
- Che la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. è disposta a sottoscrivere un nuovo contratto di comodato per la durata di anni 5 (cinque) a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto;

### LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

- La Ditta Immobiliare Omic s.r.l. concede in comodato al Comune di Casalgrande, che a tale titolo accetta, un fabbricato rurale con annessa area cortiliva, il tutto adiacente ad un parco pubblico al fine di renderlo più fruibile alla cittadinanza;
- Gli immobili oggetto del comodato sono identificati al catasto del Comune di Casalgrande al foglio 31 ai mappali 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210 (parte) come evidenziati nella planimetria (**Allegato A**), che si allega quale parte integrante del contratto;
- La durata del comodato è prevista in n. 5 (cinque) anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- L'Amministrazione Comunale si impegna ad utilizzare il fabbricato e l'area cortiliva per integrare l'adiacente piccolo parco urbano escludendo ogni diversa destinazione;
- L'Amministrazione Comunale dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del

fabbricato e dell'area cortiliva ed ogni altra opera ritenuta necessaria dovrà essere preventivamente concordata con la proprietà per quanto riguarda le autorizzazioni, l'esecuzione dei lavori e le spese;

- A titolo di rimborso parziale per le spese di carattere fiscale e amministrativo l'Amministrazione Comunale verserà alla proprietà la somma annua di € 500,00, in una unica soluzione entro il mese di marzo di ogni anno (relativamente al primo anno 2016/2017 entro un mese dalla sottoscrizione del presente atto).
- Alla scadenza del contratto di comodato la Ditta Immobiliare Omic s.r.l. è in diritto di ritenere le eventuali migliorie apportate senza pagare indennità o richiedere il ripristino dei beni allo stato originario;
- Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.
- Il presente contratto di comodato è soggetto a registrazione a tassa fissa;
- Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. l'Amministrazione Comunale p. Immobiliare Omic s.r.l.

(Sorrivi Geom. Corrado)

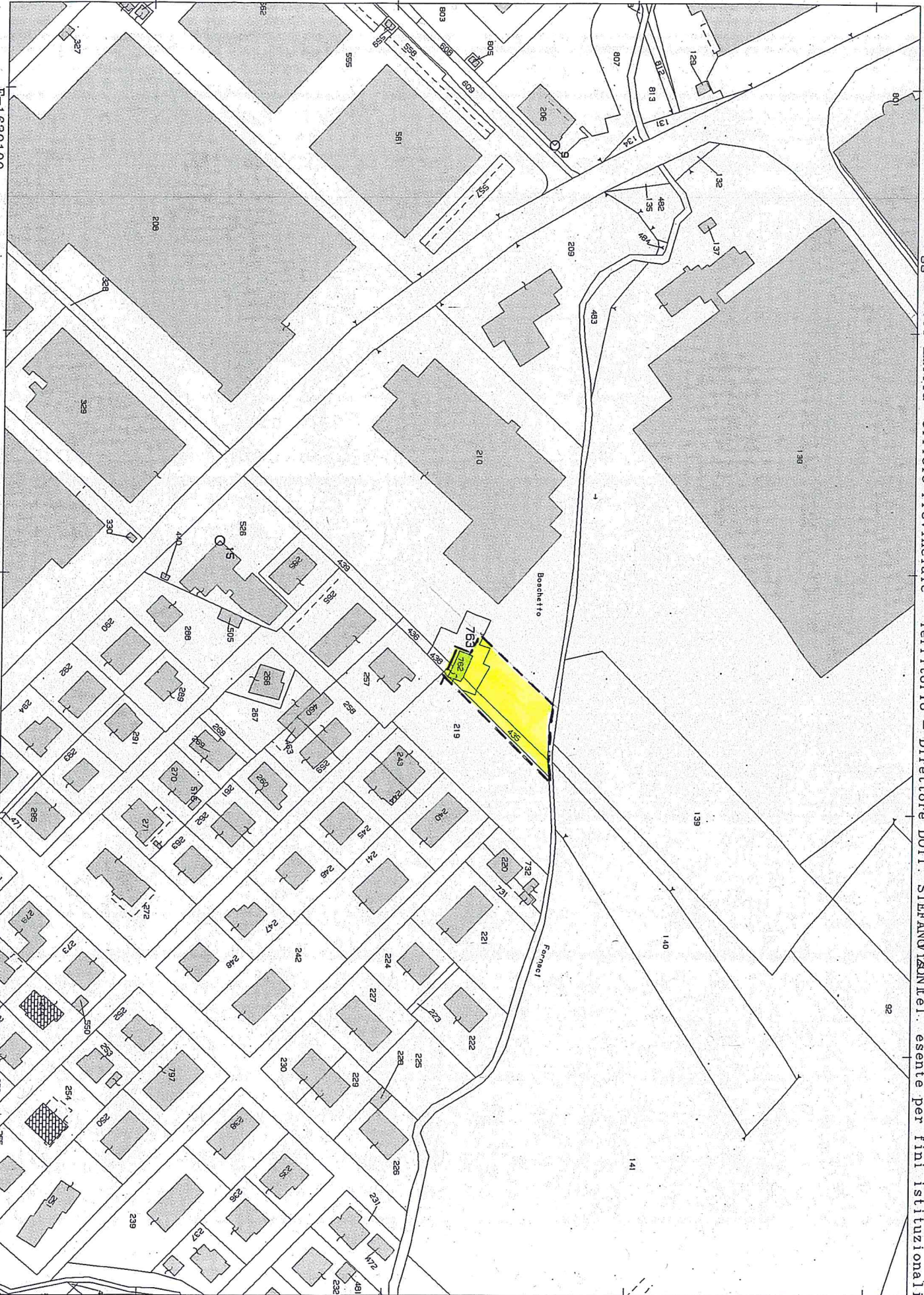
(Medici Roberto)



N=4935600

E=1639100

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. STEFANO ZANONIELI esente per fini istituzionali



Comune: CASALGRANDE  
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Mar-2016 16:51:12  
Prot. n. T290933/2016





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 129/2016 ad oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILARE OMIC SRL E COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANTONINO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 24/03/2016

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 25 del 24/03/2016**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILARE OMIC SRL E  
COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN  
FRAZIONE S. ANTONINO..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/04/2016,  
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 11/04/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 25 del 24/03/2016**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILARE OMIC SRL E  
COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN  
FRAZIONE S. ANTONINO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 31/03/2016 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 16/04/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)