



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 25 del 24/03/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILARE OMIC SRL E COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANTONINO.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario BININI EMILIO.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Deliberazione n. 25 del 24/03/2016

**Oggetto:** APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO TRA IMMOBILIARE OMIC SRL E COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVAMENTE AD UN IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANTONINO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/02/2011 è stato sottoscritto un contratto di comodato, tra l'Immobiliare Omic srl e il Comune di Casalgrande, per l'uso di immobili in frazione S. Antonino, per la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data di sottoscrizione e pertanto con scadenza al 17/02/2016;
- è necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto in quanto l'edificio in questione è tutt'ora utilizzato come edificio di servizio al parco "la noce";
- è stata interpellata in merito l'Immobiliare Omic srl, la quale si è dichiarata disponibile a concedere nuovamente l'immobile in questione al comune di Casalgrande stipulando un nuovo contratto di comodato, alle stesse condizioni del precedente, per la durata di anni 5 decorrenti dalla data di stipula, pertanto con il riconoscimento, come nel contratto precedente, della somma di € 500,00 oltre IVA a titolo di rimborso delle spese di carattere fiscale e amministrativo conseguenti alla proprietà dell'immobile;
- gli immobili in questione sono costituiti da un fabbricato rurale con annessa area cortiliva, il tutto adiacente al parco pubblico "la noce"; gli immobili sono identificati al catasto del Comune di Casalgrande al fg. 31 mapp. 435, 763 (parte), 762 (parte) e 210 (parte), come evidenziati nella planimetria allegata;

Ritenuto quindi di poter accogliere la richiesta di Immobiliare Omic srl, relativamente al rimborso della somma richiesta e di poter stipulare un contratto di comodato della durata di anni cinque;

Visto lo schema di contratto di comodato e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) Di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

2) Di dare atto che il contratto in argomento, avrà durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione.

3) Di dare atto che il responsabile del settore patrimonio/lavori pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto in argomento, all'assunzione degli impegni di spesa necessari negli esercizi finanziari 2016 e 2017 del bilancio pluriennale 2015/2017, nonché a prevedere negli esercizi futuri la relativa spesa fino all'esercizio 2020.

Ravvisata l'urgenza  
con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
BININI EMILIO