



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 28 del 13/03/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI CASALGRANDE-RELAZIONE PAESAGGISTICA E PRATICA DI DEMOLIZIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **tedici** del mese di **marzo** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MISELLI SILVIA | Vicesindaco | Presente |
| SGARAVATTI VANNI | Assessore | Presente |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore | Presente |
| FARINA LAURA | Assessore | Presente |
| BENASSI DANIELE | Assessore | Presente |

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI CASALGRANDE- RELAZIONE PAESAGGISTICA E PRATICA DI DEMOLIZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

Premesso che:

- è necessario intervenire sul Castello di Casalgrande, attraverso la messa in sicurezza, il consolidamento ed il recupero di parte dei fabbricati di proprietà pubblica ed occorre inoltre provvedere ad alcuni interventi di riordino dei prospetti di proprietà privata;

Considerato che:

- in data 13.06.2019 il funzionario della Soprintendenza di Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia con i tecnici incaricati e l'ufficio LL.PP., ha eseguito il sopralluogo per constatare lo stato di fatto e la compatibilità degli interventi proposti.

Tenuto conto:

- della relazione paesaggistica redatta a cura dell'Arch. Walter Baricchi assunta agli atti con prot. 19609 del 18.10.2019.

Visto il progetto *“Studio generale e progettazione preliminare di messa in sicurezza, consolidamento e recupero del Castello di Casalgrande”* redatto a cura di Franzoni Studio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

a firma dei professionisti Arch. Enrico Franzoni e Arch. Nicoletta Manzotti assunto agli atti con prot. n. 2644/2017 del 14.02.2017 costituito dai seguenti elaborati:

STATO DI FATTO

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Tav. 01 Inquadramento territoriale e urbanistico | scale varie |
| Tav. 02 Planimetrie - Area cortiliva, Reti tecnologiche | scala1:500 |
| Tav. 03 Piante- livello -1, livello 0, livello +1, livello +2 | scala1:200 |
| Tav. 04 Piante - livello +3, livello +4 | scala1:200 |
| Tav. 05 Sezioni – Sezione A-A', sezione B-B' | scala1:200 |
| Tav. 06 Prospetti– Rilievo, Materico, Degrado – Prospetto ovest e sud | scala1:200 |
| Tav. 07 Prospetti– Rilievo, Materico, Degrado – Prospetto est e nord | scala1:200 |

PROGETTO

| | |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Tav. 08 Planimetrie - area cortiliva, reti tecnologiche | scala 1:500 |
| Tav. 09 Piante- livello -1, livello 0, livello +1, livello +2 | scala 1:200 |
| Tav. 10 Piante- livello +3, livello +4 | scala 1:200 |
| Tav. 11 Sezioni – Sezione A-A' , Sezione B-B' | scala 1:200 |
| Tav. 12 Prospetti – Prospetto ovest, prospetto sud | scala 1:200 |
| Tav. 13 Prospetti – Prospetto est, prospetto nord | scala 1:200 |

GIALLI/ROSSI

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Tav. 14 Planimetrie- area cortiliva, reti tecnologiche | scala 1:500 |
| Tav. 15 Piante- livello -1, livello 0, livello +1, livello +2 | scala 1:200 |
| Tav. 16 Piante- livello +3, livello +4 | scala 1:200 |
| Tav. 17 Prospetti e Sezioni – Sezione A-A', Sezione B-B', Prospetto ovest, scala1:200 Prospetto sud, Prospetto est, Prospetto nord | |

ALLEGATI

- Relazione tecnica-illustrativa
- Relazione fotografica

Visto altresì la pratica di Demolizione Ambito - 3 redatta ai sensi dell'art. 21, D. Lgs. n. 42/2004, assunta agli atti con prot. n. 20467/2019 del 02.11.2019, senza successiva ricostruzione del basso servizio e principalmente finalizzata alla messa in sicurezza del sito del Castello e alla rimozione degli elementi incongrui rispetto al complesso storico-architettonico.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della relazione paesaggistica, del progetto di fattibilità tecnica e della pratica di demolizione sopra richiamati.

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale.

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 da:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Ritenuta la propria competenza in materia ex art. 48, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare per le motivazioni in premessa citate:

- la relazione paesaggistica redatta a cura dell'Arch. Walter Baricchi assunta agli atti con prot. 19609/2019 del 18.10.2019;
- il progetto "*Studio generale e progettazione preliminare di messa in sicurezza, consolidamento e recupero del Castello di Casalgrande*" redatto a cura di Franzoni Studio a firma dei professionisti Arch. Enrico Franzoni e Arch. Nicoletta Manzotti assunto agli atti con prot. n. 2644/2017 del 14.02.2017 costituito dagli elaborati sopraindicati;
- la pratica di Demolizione Ambito 3 redatta ai sensi dell'art. 21, D. Lgs. n. 42/2004, assunta agli atti con prot. 20467/2019 del 02.11.2019;

2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

3) Di ottemperare agli obblighi imposti dagli artt. 23 e 37, D. Lgs. n. 33/2013, e dall'art. 29, D.Lgs. n. 50/2016, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Ravvisata l'urgenza:

DELIBERA altresì,

con votazione separata, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 218/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI CASALGRANDE-RELAZIONE PAESAGGISTICA E PRATICA DI DEMOLIZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 12/03/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 28 del 13/03/2020

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI CASALGRANDE-RELAZIONE PAESAGGISTICA E PRATICA DI DEMOLIZIONE. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/03/2020, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/03/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 28 del 13/03/2020

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CASTELLO DI CASALGRANDE-RELAZIONE PAESAGGISTICA E PRATICA DI DEMOLIZIONE. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 13/03/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 01/04/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NAPOLEONE ROSARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)