



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 14 del 06/02/2020

**OGGETTO: ESTENDIMENTO AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITA' MONTI DI DINAZZANO - SIG. INCERTI STEFANO.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **16:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Assente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** ESTENDIMENTO AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITA' MONTI DI DINAZZANO - SIG. INCERTI STEFANO.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

Delibere di C.C. :

- n. 81 del 20/12/2019 avente ad oggetto: " Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020/2022 - nota di aggiornamento ;
- n. 82 del 20/12/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022";

Delibera di G.C.:

- n. 3 del 09/01/2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore"

CONSIDERATO che in data 16/11/2010 è stato stipulato col Sig. Stefano Incerti, il contratto di affitto – accordo ex art. 45 – Legge 203/82, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 17/12/2010 n. 13085, relativamente ai terreni di proprietà comunale siti in località Monti di Dinazzano individuati catastalmente al foglio 22 mappale 52, foglio 27 mappali 8, 12, 19 e foglio 30 mappale 81;

DATO ATTO che il contratto di affitto di cui sopra è cessato in data 10.11.2017;

VISTA delibera del C.C. n. 9 del 06/03/2017 ad oggetto: "Approvazione regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali";

DATO ATTO che l'art.10 del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali" di cui sopra, al comma 5 recita *"Agli affittuari in possesso di lotti di terreno che abbiano in corso documentate agevolazioni o contributi concessi da enti e/o organismi pubblici, che prevedono una scadenza successiva alla data di scadenza del contratto, è concessa la possibilità, su richiesta documentata dell'interessato e previo parere favorevole espresso dalla Giunta comunale, di estendere per una sola volta la durata contrattuale"*, e al comma successivo: *"A tal fine dovrà essere stipulato un nuovo contratto della durata strettamente necessaria affinché l'affittuario non perda i benefici in corso e comunque per un periodo non superiore a 7 (sette) annate agrarie, con applicazione dei canoni vigenti alla data di stipula del nuovo contratto e delle altre clausole contrattuali previste dal presente regolamento"*.

VISTI:

- la comunicazione dell'ufficio Lavori Pubblici prot. n. 18198 del 24/10/2017 con la quale si informano che, se interessati e rientranti nella situazione di cui all'art. 10 c. 5, gli affittuari possono inviare richiesta di nuova concessione in affitto;
- la documentazione presentata dal sig. Incerti Stefano relativa ai contributi europei PAC (politica agricola comune) a lui concessi, con particolare riferimento alla durata degli stessi coincidenti con l'annualità 2022;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuto di estendere la durata contrattuale fino al termine dell'annata agraria interessata dai contributi PAC, che terminerà con l'annualità 2022, e quindi fino al 31/12/2022;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, sono stati formulati i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) Di concedere l'estendimento dell'affitto dei terreni agricoli comunali sotto elencati al Sig. Incerti Stefano, per le motivazioni di cui in premessa, secondo quanto previsto dal "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali" approvato con delibera del C.C. n. 9 del 06/03/2017, stipulando un nuovo contratto con scadenza 31/12/2022:

foglio 22 mappale 52, foglio 27 mappali 8, 12, 19 e foglio 30 mappale 81;

2) Di dare mandato al responsabile del settore Lavori Pubblici circa la stipula del nuovo contratto.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario  
NAPOLEONE ROSARIO