



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 87 DEL 20/12/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020".

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
RONCARATI ALESSIA	Consigliere	Assente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
BENASSI DANIELE	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Alessia Roncarati.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 17, essendo entrata in precedenza il consigliere Alessia Roncarati.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori non consiglieri Laura Farina e Vanni Sgaravatti.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito nella Legge 133/2008 "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonche' effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Omissis

Considerato che sulla base della citata normativa l'Amministrazione Comunale deve procedere alla redazione del piano delle alienazioni previa ricognizione del proprio patrimonio immobiliare;

Considerato che non sono previste entrate da alienazioni immobiliari nelle annualità 2021 e 2022 per cui il piano delle alienazioni è riferito alla sola annualità 2020;

Vista la propria deliberazione n. 86 del 20/12/2019 ad oggetto "VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2020" dalla quale si evince che non sono presenti nel territorio comunale immobili oggetto di possibile alienazione derivanti da aree PEEP o PIP;

Dato atto che, in ottemperanza alla citata disposizione, il Servizio LL.PP. e Patrimonio ha proceduto alla ricognizione della proprietà immobiliare dell'ente indicando i beni non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali suscettibili di alienazione;

Visto il piano delle alienazioni per l'anno 2020 predisposto anche a seguito dell'analisi di cui al punto precedente ed esplicitato nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento di dette aree nel piano delle alienazioni ne determina l'automatica classificazione come patrimonio disponibile fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale ;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "piano delle alienazioni per l'anno 2020" secondo l'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di approvare, per quanto esplicitato nelle premesse, il "Piano delle alienazioni dell'anno 2020", ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008 secondo quanto previsto **all'allegato "A"** al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 2) Di dare atto che non sono necessarie varianti allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito nella Legge 133/2008;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del citato D.L. n. 112/2008, l'inserimento dei beni immobiliari nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione quale patrimonio disponibile, fatta salva la tutela dei vincoli di natura archeologica, paesaggistica e ambientale;
- 4) Di dare atto che, secondo quanto previsto dal terzo comma dell'art. 58 del citato D.L. n. 112/2008, l'approvazione del piano delle alienazioni produce effetto dichiarativo della proprietà dei beni inseriti in elenco in assenza di precedenti trascrizioni, anche per gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché per quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni nei registri dell'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio;
- 5) Di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;
- 6) Di pubblicare il Piano delle Alienazioni di cui alla presente deliberazione dando atto che nei sessanta giorni successivi è ammesso ricorso amministrativo;
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 17 – VOTANTI n. 11 Astenuti: 6 i consiglieri Debbi, Balestrazzi, Ruini e Strumia (gruppo consiliare PD) Bottazzi (Movimento 5stelle) e Corrado (Centro destra per Casalgrande)

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Successivamente, il presidente sottopone a votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, con il seguente esito:

Presenti: 17 – VOTANTI n. 11 Astenuti: 6 i consiglieri Debbi, Balestrazzi, Ruini e Strumia (gruppo consiliare PD) Bottazzi (Movimento 5stelle) e Corrado (Centro destra per Casalgrande)

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

Comune di Casalgrande

Reggio Emilia

PIANO DELLE ALIENAZIONI**ANNUALITA' 2020****ALLEGATO "A"**

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
1	Area in frazione di Salvaterra	Via Don Reverberi	l'immobile é individuato al catasto terreni fog. n° 9 mapp. n° 953 .di circa mq 132. trattasi di area residuale da comparto edificatorio completamente edificato non suscettibile di utilizzo proprio	"Ambiti urbani consolidati"	€ 3.000,00
2	Area Capoluogo	Via Fiorentina	porzioni di aree da frazionare dei mapp. N° 674, 866, 678, 868, altri derivanti da frazionamento, fog. 18. della superficie stimata di circa mq 3.000 . Trattasi di aree in parte derivanti da ambito convenzionato soggetto ad esproprio ANAS per la strada pedemontana, parte residuati stradali non suscettibili di utilizzo proprio	"Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie"	€ 47.000,00
3	Area in frazione di Salvaterra	Via G. Ambrosoli	Fog. 15 area senza n° particellare della superficie di mq 770 . Trattasi di area inglobata nel comparto produttivo di Via Ambrosoli non suscettibile di utilizzo proprio	Ambiti specializzati per attività produttive consolidate	€ 134.000,00
4	Area Casalgrande Alto	Via Zacconi	porzione di area edificabile da frazionare della superficie fondiaria stimata di circa mq 1400 e superficie complessiva costruibile di circa mq 795. Trattasi di aree derivanti da ambito residenziale convenzionato ZNI 18	"Ambiti urbani consolidati"	€ 298.125,00

Sede 20/11/2019

Il Responsabile Servizio LL.PP.

Geom. C. Sorrivi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1190/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020". si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 13/12/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 87 del 20/12/2019

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020"..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/01/2020, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 07/01/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 87 del 20/12/2019

Oggetto: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020"..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 27/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/01/2020	L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE IBATICI TERESINA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)
----------------	--