



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 99 del 08/08/2019

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASALGRANDE E APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE .**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **otto** del mese di **agosto** alle ore **15:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Assente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Assente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
VILLANO MASSIMO	Assessore	Presente
STAZZONI FRANCO	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Vicesindaco MISELLI SILVIA constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** AFFIDAMENTO IN USO E APPROVAZIONE CONVENZIONE DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE ELEMENTARI DI CASALGRANDE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande promuove e favorisce lo sviluppo e l'attività delle libere forme associative nel pieno rispetto dell'art. 18 della Costituzione della Repubblica italiana, nel rispetto reciproco di autonomia, garantendo i diritti attribuiti alle stesse dalla legge generale, dalla legge regionale e dallo Statuto comunale;

- il Comune di Casalgrande come si evince dallo Statuto approvato con delibera di C.C. N.101 del 4.10.1991 e successive modifiche in cui al Titolo 1 capo II° art.6 comma 3 opera per salvaguardare i valori di libertà, democrazia e solidarietà si riconosce e promuove il pluralismo associativo per la tutela dei cittadini, per il perseguimento dell'interesse generale della comunità locale e dei fini civili, sociali, culturali, scientifici, educativi, sportivi, turistici, del tempo libero, di protezione ambientale, di salvaguardia del patrimonio storico, culturale e artistico e di cooperazione internazionale, in special modo alla lettera i) si legge "favorire ogni forma di aggregazione sociale e per sostenere l'associazionismo culturale, sportivo, ricreativo ed assistenziale";

Richiamate:

le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021";

- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";

- n. 6 del 12.02.2019 ad oggetto: " Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo provvedimento e contrazione di due mutui con la Cassa Depositi e Prestiti spa con oneri a totale carico dello Stato";

- n. 12 del 18.03.2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";

- n. 41 del 30/07/2019 ad oggetto: "Assestamento Generale di Bilancio, Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019, Variazioni di Bilancio e parziale Applicazione dell'Avanzo di amministrazione ai sensi dell' ART. 175 del D. LGS. 267/2000";

le delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" ;

- n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

piano degli obiettivi e della performance";

-n. 17 del 14.02.2019 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 6/2019 relativa alle variazioni di bilancio - primo provvedimento".

n. 32 del 21.03.2019 ad oggetto: "Variazioni al piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 12/2019 relativa alle variazioni di bilancio - Secondo Provvedimento";

- n. 87 del 25/07/2019 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN003 – Approvazione Variazioni al Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi dell' art. 175 C. 5BIS del D. LGS. 267/2000 – primo provvedimento";

- n. 92 del 30/07/2019 ad oggetto: "Assestamento generale di Bilancio – Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento alla Delibera Consiliare n. 41"

Visto il decreto del sindaco n. 22/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa a Rina Mareggini, responsabile del Settore Vita della Comunità, per una durata pari a 12 mesi;

Preso atto che il comune di Casalgrande è proprietario della  
**PALESTRA SCOLASTICA DI CASALGRANDE posta in p.zzale Scopelliti-Casalgrande**

Considerato che il 30.06.2019 è scaduta la convenzione repertorio n. 9903/2016 approvata con delibera di G.C. n. 65/2016 in base alla quale il ASD REAL CASALGRANDESE C/5 ha potuto utilizzare gli spazi della palestra scolastica di Casalgrande al fine di promuovere la sua attività sportiva;

Preso atto che:

il D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 art 4 sottoriportato comma 7 e 8 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 stabilisce che:

*"7.....è ammessa l'acquisizione in via diretta di beni e servizi tramite convenzioni realizzate ai sensi dell'articolo 30 della legge 7 dicembre 2000 n. 383, dell'articolo 7 della legge 11 agosto 1991, n. 266, dell'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289;*

*"8 .... sono altresì fatte salve le acquisizioni in via diretta di beni e servizi il cui valore complessivo sia uguale o non superi i 200.000 euro in favore delle associazioni di promozione sociale di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 383, degli enti di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, delle associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, ...*

Visti:

1) l'art. 90 della legge n. 289/2002 che, al comma 25, stabilisce che gli enti locali, qualora non intendano gestire direttamente gli impianti sportivi, potranno affidare, in via preferenziale, mediante convenzione, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

- 2) **la Legge Regionale n. 8 del 31.05.2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive"(che va ad abrogare la L.R. n. 13/2000 e la L.R. n. 11/2007 )**
- 3) il D.Lgs.50/2006 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- 4) la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";

Considerato che:

- 5) fra gli impianti sportivi di cui il comune è proprietario, in virtù della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", rientrano le palestre (senza rilevanza economica) annesse agli Istituti scolastici;
- 6) ai sensi del comma 26 della citata legge 289/02, "le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari di cui al DPR 567/96, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti" con la conseguenza che il comune deve rendere disponibili alle società ed associazioni sportive le proprie palestre negli orari non coperti da esigenze didattiche degli Istituti scolastici;
- 7) dal combinato disposto dei commi 25 e 26 art. 90 della citata Legge 289/02, si evince che la modalità più idonea per la gestione degli impianti da parte degli Enti locali è quella dell'affidamento ad associazioni sportive che siano in possesso dei necessari requisiti tecnico-organizzativi e s'impegnino a rispettare la libera partecipazione dei cittadini all'uso delle infrastrutture, e la cui selezione dovrà avvenire mediante procedure ad evidenza pubblica;
- 8) la gestione diretta degli impianti, infatti, per la dotazione infrastrutturale e gli onerosi interventi di manutenzione che richiede, la necessaria presenza di personale altamente qualificato per garantirne il funzionamento, nonché per la necessità di applicare tariffe di accesso agevolate in relazione a particolari tipologie di utenza e, comunque, non necessariamente remunerative dei costi, risulta essere non conveniente per il Comune;

Preso atto che in data 16.03.2019 è stata convocata la Consulta dello sport e in quella occasione sono stati informati i rappresentanti di tutte le società sportive della possibilità di gestire le palestre comunali e si invitavano gli stessi a rendere noto con una comunicazione scritta, la loro disponibilità a prendere in gestione questi spazi sportivi;

Vista la disponibilità di utilizzo/gestione della Palestra scolastica di Casalgrande espressa unicamente dall' ASD REAL CASALGRANDESE C/5 prot. 6199/2019;

Alla luce dell'esperienza fatta, ritenuta positiva, appare opportuno procedere ancora all'affidamento a terzi della gestione non esclusiva della PALESTRA SCOLASTICA DI CASALGRANDE situata in p.le Scopelliti anche mediante accordo diretto

Visto che tale palestra si configura come impianto che per caratteristiche e dimensioni non può accogliere al suo interno attività di tipo agonistico/professionale e manca anche di spogliatoi adeguati per ospitare squadre esterne e tribune per il pubblico, si ritiene ancora



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

adesso questa soluzione la più idonea atta a garantire la funzionalità, l'economicità della gestione, la sua migliore fruibilità per attività di tipo sportivo amatoriale;

Preso atto che l' ASD REAL CASALGRANDESE C/5 è una associazione sportiva:

- formalmente costituita in data 13.06.2008 e registrata all'Agenzia delle Entrate in data 30.07.2008 al n. 9281 e registrata al CONI, FIGC n. LND630648 e CSI;
- è una realtà radicata da anni sul territorio casalgrandese conosciuta e apprezzata da tutta la cittadinanza
- garantisce l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini in modo imparziale e democratico;
- garantisce la qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori che operano all'interno della struttura
- esercita una attività sportiva compatibile con quella praticabile nell'impianto

Preso atto che l'opzione preferenziale a favore delle società sportive è legata anche alla volontà di realizzare politiche in cui la concessione di impianti sia finalizzata alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale, come evidenziato dal Codice Etico dello Sport adottato dal comune di Casalgrande e sottoscritto anche dalla ASD REAL CASALGRANDESE C/5;

A tale scopo il Concessionario dichiara la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni sportive organizzate dal Comune e dall'Istituzione Scolastica e a garantire la custodia, pulizia e il controllo dell'impianto.

Preso atto inoltre che la manutenzione ordinaria è a carico del concessionario, si ritiene ancora adesso questa soluzione la più idonea, atta a garantire la funzionalità, l'economicità della gestione, la sua migliore fruibilità per eventi e manifestazioni sportive;

Operando in tal senso il Comune va a realizzare rilevanti risparmi economici derivanti dal mancato esborso di oneri diretti e indiretti occorrenti per il pagamento di stipendi al personale addetto alle pulizie e alla custodia dell'edificio e per il pagamento della manutenzione ordinaria derivante dall'uso intensivo di tale impianto da parte della scuola e della società sportiva;

l'Amministrazione Comunale a fronte di tali servizi e attese le finalità sociali della concessionaria, l'uso gratuito da parte della scuola per l'attività sportiva e per le tariffe agevolate ad essa imposte, ai sensi di quanto previsto nell'allegata convenzione, si impegna a corrispondere un contributo economico annuo di:

- **€ 10.294,60** a titolo di contributo indiretto derivante dal pagamento da parte dell'amministrazione delle utenze da imputarsi sui cap:

1430310/1 energia elettrica scuole elementari

1430310/99 acqua scuole elementari

1430300/1 gestione calore scuole primarie

così come previsto dall'art. 8 della convenzione come da conteggio allegato

- **€ 1.860,00** annue e per tutta la durata contrattuale fino al 30.06.2019

comprensivo del rimborso dell'assicurazione di responsabilità civile verso terzi, intesi come terzi anche il comune di Casalgrande proprietario dell'impianto (d.lgs 117/2017 art. 56 comma 4 e art. 18)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Visto l'art. 2 lettera A del "Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari ad Enti e Associazioni" approvato con Delibera di C.C. n. 57 del 28.05.2015;

Visto al riguardo lo schema di convenzione che si allega alla presente deliberazione formato da **15** articoli quale parte integrale e sostanziale;

Preso atto dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, favorevolmente espressi sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal responsabile di settore interessato e dal responsabile ufficio ragioneria, acquisiti agli atti;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1.di concedere in uso e in gestione la PALESTRA SCOLASTICA DI CASALGRANDE posta in p.le Scopelliti al ASD REAL CASALGRANDESE C/5 per la durata di anni 3 (tre) per le motivazioni espresse in premessa;

2.di approvare lo schema di convenzione composto da 15 articoli, regolante i rapporti tra il comune e l'ASD REAL CASALGRANDESE C/5 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3.di dare mandato per la stipula della convenzione al Responsabile del Settore Vita della Comunità;

4.di concedere un contributo annuale così suddiviso:

- **€ 10.294,60** a titolo di contributo indiretto derivante dal pagamento da parte dell'amministrazione delle utenze da imputarsi sui capitoli:

140310/1 energia elettrica scuole elementari

140310/99 acqua scuole elementari

1430300/1 gestione calore scuole primarie

così come previsto dall'art. 8 dalla convenzione come da conteggio allegato;

- **€ 1.860,00** annue comprensivo del rimborso dell'assicurazione che trova copertura sul cap. 2150770 denominato "Contributi gestione impianti sportivi" del bilancio 2019 e per tutta la durata contrattuale fino al 30.06.2022;

5.di dare atto che il Responsabile del Servizio designato provvederà ad impegnare la spesa con provvedimento espresso.

6.di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs.33/2013 art. 23 e 26 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente provvedimento.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Ravvisata l'urgenza  
Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Vicesindaco  
MISELLI SILVIA

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA



COMUNE CASALGRANDE

PALESTRA SCUOLA ELEM. DI CASALGRANDE

utilizzo mesi settembre - giugno

DETERMINAZIONE SPESE PER UTILIZZO LOCALI A CARICO AMM. COMUNALE PER LE ATTIVITA' SPORTIVE

<b>conteggio consumi energia elettrica</b>	potenza palestra kw/h	potenza spogliatoi kw/h	ore giornaliere	n° giorni (40 settimane)	ore totali	consumo palestra kw	consumo spogliatoi kw	costo unitario kw	costo energia
ore attività lunedì -venerdì	5,5	1,5	7	280,00	1960,00	10780,00	2940,00	€ 0,26	€ 3.567,20
ore sabato-domenica	5,5	1,5	3	80,00	240,00	1320,00	360,00	€ 0,26	€ 436,80

**COSTO ENERGIA ELETTRICA**

**€ 4.004,00**

<b>conteggio acqua calda sanitaria e riscaldamento locali</b>	ore	n° giorni (40 settimane)	ore totali			costo orario	costo
ore attività lunedì - venerdì		7	280,00	1960,00		€ 2,65	€ 5.194,00
ore sabato-domenica		3	80,00	240,00		€ 2,65	€ 636,00

**COSTO ACQUA CALDA E RISCALDAMENTO**

**€ 5.830,00**

**conteggio fornitura acqua**

mc/giorno	giorni utilizzo	mc totali	costo unitario / mc	costo fornitura acqua
0,7	280,00	196,00	€ 2,35	€ 460,60

**COSTO FORNITURA ACQUA**

**€ 460,60**

**COSTO COMPLESSIVO**

**€ 10.294,60**

ago-16



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

C.F. e P. IVA 00284720356  
Tel. 0522 998511  
Fax 0522 841039  
urp@comune.casalgrande.re.it  
[casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Prot. N. **14977 / 2019** del **07/08/2019 09:21:55**

OGGETTO: **PIANI PALESTRA DI CASALGRANDE**

Con la presente si rende disponibile copia analogica a stampa dell'atto/documento in oggetto e dei suoi allegati, di cui si attesta la conformità al documento informatico originale, predisposto e conservato presso il comune di Casalgrande in conformità alle regole tecniche/linee guida di settore ad oggi vigenti, ai sensi dell'art. 3/bis, commi 4/bis e 4/ter e all'art. 23 del D.Lgs 82/2005.

IL PUBBLICO UFFICIALE

---

## **A.S.D. REAL CASALGRANDESE C5**

Via Reverberi 13

42013 – CASALGRANDE (RE)

P.I. 02340430350

C.F. 91143980356

### **PIANO DI UTILIZZO-PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' E UTILIZZO SPAZI**

La Società concessionaria, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi sull'impianto intende rispettare le seguenti condizioni:

Al mattino dei giorni feriali e fino alle ore 16,00 l'impianto sarà messo a disposizione gratuitamente delle scuole dell'obbligo, delle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di portatori di handicap, di anziani e per attività riabilitative.

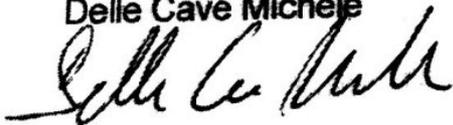
Nel pomeriggio, in ore serali e notturne, l'impianto sarà a disposizione della Società Concessionaria che a sua volta è firmataria di un accordo fra le parti con la società Virtus Casalgrande e Activa per l'utilizzo congiunto dell'impianto

L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente l'impianto - a loro insindacabile giudizio - per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni autorizzate, come da convenzione.

A tale scopo dovrà essere dato alla Società Concessionaria un preavviso di almeno 8 giorni fatti salvi comunque gli impegni inderogabili già assunti (Campionati, Gare) derivanti dall'attività ufficiale.

Il presidente

Delle Cave Michele



# **A.S.D REAL CASALGRANDESE C5**

Via Reverberi 13

42013 – CASALGRANDE (RE)

P.I. 02340430350

C.F. 91143980356

---

## **PIANO DI CONDUZIONE TECNICA-MANUTENZIONE ORDINARIA**

**REFERENTE : DELLE CAVE MICHELE 3459611811**  
**MEGLIOLI GIORDANO 3471499366**

Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia quotidiana degli spazi interni (spogliatoi e pavimento della palestra) provvedendo direttamente all'acquisto delle attrezzature e materiali di pulizia.

Dovrà segnalare all'ufficio sport – tecnico – ass. sport... eventuali problemi di manutenzione ordinaria e straordinaria

- A) Riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti, interni;
- B) Riparazione e sostituzione di parti accessorie, comprese le specchiature opache e vetrate, di infissi e serramenti interni;
- C) Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- D) Riparazione e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, riparazioni o sostituzioni di porzioni di tubazioni interne per acqua fredda, calda, e di riscaldamento;
- E) Manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;
- F) Manutenzione dei gruppi elettrogeni, soccorritori e U.P.S;
- G) Verifica periodica degli idranti e degli estintori;
- H) Verniciatura periodica dei pali in ferro, siano essi per recinzione aerea o pali di illuminazione, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti: riparazione e sostituzione della rete di recinzione, e reti interne all'impianto comprese le recinzioni aeree;
- L) Riparazione e mantenimento delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde;
- M) Riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva, quali: panchine, porte di gioco, corsie, galleggianti, grate mobili di bordo vasca, retine e tabelloni di pallacanestro, argani sollevamento, reti pallavolo etc.;
- N) Vuotatura delle fosse biologiche e pulizia periodica dei pozzetti;
- O) Verifica periodica annuale degli impianti elettrici così come richiesta dalla C.P.V.L.P.S. quando non siano state effettuate modifiche per manutenzione straordinaria;
- P) Verifica biennale di impianti di messa a terra a cura della ~~USL~~ ~~multizionale~~ con pagamento dei relativi oneri;

Il presidente  
Delle Cave Michele



## CONVENZIONE PER LA PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE E L'AFFIDAMENTO IN USO ED IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI CASALGRANDE

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, l'anno duemilatredici il giorno ..... nella Residenza Municipale, tra i Sigg.ri:

- **MAREGGINI RINA** nata a Reggio Emilia il 16/07/1960, in qualità di responsabile del servizio Sport-Manifestazioni, la quale dichiara di agire e di stipulare la presente convenzione nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune di Casalgrande

-**DELLE CAVE MICHELE** nato a Maddaloni (CE) il 26/12/1968 e residente a Salvaterra di Casalgrande in Via Reverberi n.13 c.f. DLLMHL68T26E791Q che agisce e stipula la presente convenzione in qualità di rappresentante di **A.S.D. Real Casalgrandese C5** con Sede in Via Gramsci n.18 Casalgrande C.F. 91143980356 - P.IVA 02340430350;

### PREMESSO CHE

L'Amministrazione Comunale di Casalgrande, a sostegno delle attività sportive e al fine di garantire un adeguato ed efficace utilizzo delle strutture sportive di proprietà comunale intende stipulare una convenzione (ai sensi dell'art. 90, comma 25 della Legge 292/2002) per l'uso e la gestione della **PALESTRA SCOLASTICA DI CASALGRANDE** e dell'esercizio della gestione in orario extrascolastico

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Casalgrande, concede a asd REAL CASALGRANDESE C/5, che accetta, la gestione, nei termini più espressamente precisati nei patti seguenti, della PALESTRA SCOLASTICA posta in Casalgrande, P.zzale Scopelliti e di tutte le strutture ed attrezzature annesse o in dotazione all'impianto sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come da planimetria allegata.

Essendo questa una palestra facente parte di complesso scolastico la gestione e l'utilizzo dell'impianto è da ritenersi di norma in orario extra-scolastico e verrà determinato all'inizio di ogni annualità sportiva in accordo tra l'Amministrazione Comunale e la Direzione dell'Istituto Comprensivo.

#### Art. 2: DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà la durata di anni 3 a decorrere dalla stipula della convenzione fino al **30/06/2022**; Qualora per qualsiasi motivo, alla scadenza della concessione, la procedura per la nuova gestione non sia ancora esecutiva o comunque il nuovo concessionario non abbia assunto effettivamente l'esercizio, il gestore è tenuto a prestare il servizio fino all'insediamento del nuovo concessionario ed in ogni caso non

oltre un anno dalla scadenza, alle stesse condizioni della gestione cessata. E' vietata la cessione a terzi della gestione.

### **Art.3: OBBLIGHI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA**

Durante tutto il periodo della concessione, la concessionaria è tenuta:

- alla pulizia sanificazione dei locali, accurata, periodica o quotidiana o in relazione all'uso, a proprie spese e senza diritto di rivalsa;
- alle piccole manutenzioni nel senso previste dall'art. 1576 del Codice Civile;
- alla cura degli arredi così come essi vengono consegnati al momento di inizio della concessione e, nel caso di manomissione dimostrata, alla loro sostituzione;
- alla segnalazione di eventuali variazioni negli arredi presi in carico e inventariati del Comune (come da elenco che verrà consegnato al concessionario);
- alla segnalazione tempestiva delle necessità d'intervento delle manutenzioni straordinarie;
- a concordare ogni intervento sui locali, anche relativamente alle piccole manutenzioni, con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- a rendersi disponibile a fare accedere in qualsiasi momento il personale autorizzato dal Comune nei locali della Palestra per verifiche e controlli.
- alla gestione e la custodia degli impianti nelle ore di utilizzo, l'apertura e la chiusura degli accessi, lo spegnimento delle luci, la custodia delle chiavi, e la custodia dei beni e attrezzature presenti. Ad ogni chiusura deve corrispondere il controllo di tutti gli impianti.
- compete il controllo della sicurezza delle strutture segnalando agli Enti competenti (Amministrazione Comunale, Vigili del Fuoco, P.S., ...) tutte le anomalie o i casi di pericolo all'interno e all'esterno delle strutture stesse.
- è a carico del soggetto gestore il mantenimento dello stato di decoro della struttura, cura del verde, sgombero della neve nelle pertinenze, raccolta differenziata dei rifiuti e della rimozione di ogni altro elemento che si frapponga al buon funzionamento del servizio.
- a riservare all'amministrazione comunale 6 giorni di utilizzo gratuito all'anno per manifestazioni ed eventi di interesse pubblico (previo accordo e relative comunicazioni tra le parti)
- a riservare all'amministrazione comunale l'eventuale utilizzo gratuito della palestra come Centro Estivo;
- Il gestore dovrà nominare un responsabile, quale referente nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e i terzi, rendendo noto il numero di telefono anche cellulare, la casella di posta elettronica, ed ogni altra notizia volta a garantire trasparenza e imparzialità nei servizi offerti.
- Annualmente il gestore dovrà presentare al Servizio Sport del Comune una dettagliata relazione riguardante l'attività gestionale e sportiva svolta e gli eventuali problemi tecnico-strutturali riscontrati.

#### **Art. 4: SICUREZZA DELLA PALESTRA E ASSICURAZIONI**

Ogni responsabilità inerente e conseguente la gestione della Palestra, è a carico della Associazione Sportiva concessionaria. La concessionaria si impegna in primo luogo a mantenere sugli impianti il personale necessario agli adempimenti del presente atto in ordine alla gestione delle attività sportive ed in ordine ai compiti di custodia e di vigilanza sulle strutture della palestra. La concessionaria si impegna inoltre a trasmettere all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla vigenza della presente convenzione copia delle polizze assicurative relativamente agli infortuni dei tesserati, alle responsabilità sugli impianti in concessione, alla responsabilità civile verso terzi, compreso il Comune, in relazione allo svolgimento delle attività sportive svolte all'interno della Palestra assumendosi tutte le responsabilità. A tale fine il comune di Casalgrande si impegna a rimborsare la spesa dell'assicurazione obbligatoria di infortunio e responsabilità civile verso terzi, (intesi come terzi anche il comune di Casalgrande proprietario dell'impianto) (d.lgs 117/2017 art. 56 comma 4 e art. 18) e previa esibizione della quietanza regolarmente pagata;

La concessionaria si obbliga di custodire e conservare la Palestra della SCUOLA PRIMARIA DI CASALGRANDE con la massima diligenza ed a restituirla alla scadenza contrattuale, nello stato in cui l'ha ricevuta. L'Amministrazione comunale si riserva di eseguire controlli e verifiche in qualsiasi momento per il rispetto di quanto concordato. L'onere della dotazione del **defibrillatore** semiautomatico e della sua manutenzione è a carico del comune ma l'associazione è responsabile del suo regolare funzionamento.

L'Associazione sportiva concessionaria risponde verso l'amministrazione Comunale per il deterioramento dei beni cagionato dall'uso anormale o da sua colpa, nonché per i danni di qualunque natura arrecati.

Resta intesa la responsabilità civile e penale del soggetto gestore, in caso di interventi non conformi alle norme di legge e di sicurezza e nel caso gli stessi risultino dannosi a cose o persone.

#### **Art. 5) RISPETTO DELLE NORME**

Il gestore si impegna a rispettare i principi generali espressi nel Codice Etico adottato dal Comune di Casalgrande sottoscritto e finalizzato alla promozione del benessere nell'attività motoria (rientrante nel Piano della prevenzione della Regione Emilia-Romagna) e ad adoperarsi per aderire a tale codice finalizzato a creare un circuito di strutture sportive che promuovano il benessere, inteso come garanzia di sicurezza sotto il profilo professionale (presenza di personale qualificato) e impegno allo svolgimento di iniziative di prevenzione dei rischi legati al consumo di sostanze psicoattive (alcol e droghe) e di sostanze dopanti. Si impegna inoltre a far rispettare la legge che vieta il fumo nei locali e a fare la raccolta differenziata dei rifiuti.

Il gestore si impegna inoltre a rispettare e a far rispettare ogni altra norma di legge e

resta inteso fin d'ora l'esclusione nell'impianto di attività che favoriscano dipendenze, ivi comprese quelle del gioco d'azzardo.

#### **Art. 6: APERTURA DELLA PALESTRA E UTILIZZO DA PARTE DI TERZI**

La concessionaria ha piena autonomia nella gestione della Palestra per lo svolgimento delle attività sportive e si impegna a comunicare gli orari di uso effettivo ed esclusivo entro il 30 Settembre di ogni anno. Si rende disponibile a cedere i locali per eventuali servizi estivi che l'amministrazione o chi per lei intende organizzare e a cedere (per una percentuale pari al 10% del monte ore extrascolastico) i locali per eventuali iniziative a carattere sportivo-ricreativo e per fasce sociali particolari, come bambini ed anziani, in accordo con l'Amministrazione Comunale (ufficio sport). I soggetti estranei alla concessionaria per ottenere l'utilizzo della palestra potranno inviare richiesta all'Ufficio Sport del Comune che a sua volta la inoltrerà alla concessionaria. Tali richieste potranno essere evase, se compatibili con le finalità ed esigenze anche scolastiche dell'Amministrazione Comunale, non prima del 30 Ottobre. La concessionaria si impegna a rispettare e far rispettare gli orari di utilizzo della Palestra in base alle assegnazioni, effettuate in collaborazione con l'Amministrazione Comunale (Ufficio Sport) e in accordo con il responsabile della concessionaria stessa.

Formerà parte integrante di tale convenzione il successivo accordo tra **A.S.D. Real Casalgrandese C5 e Associazione Activa, Gruppo Sportivo Virtus Casalgrande** per l'utilizzo annuale degli spazi della palestra e dei locali che costituiscono la struttura stessa.

#### **Art. 7: RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione si intende risolta di diritto nelle seguenti ipotesi:

- a) in caso di scioglimento dell'Ente concessionario;
- b) in caso di dimostrate violazioni delle vigenti normative penali, fiscali o assicurative;
- c) in caso di violazione degli obblighi discendenti dalla presente convenzione;

L'amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di procedere alla revoca della presente convenzione per sopraggiunti motivi di interesse pubblico.

#### **Art. 8: UTENZE**

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese per le forniture di acqua, luce e riscaldamento. Il gestore è tenuto a farsi parte diligente garantendo un uso oculato delle utenze presidiando costantemente la struttura sportiva evitando che si verifichi inutile spreco di risorse idriche, di calore, di corrente elettrica. Qualora l'Amministrazione Comunale venga a conoscenza di utilizzi non parsimoniosi delle utenze provvederà a contestarlo al gestore, verrà considerata inadempienza contrattuale e, in caso di ripetuti richiami, potrà essere risolta la convenzione ai sensi di quanto previsto.

Tuttavia, al fine attuare una congrua regolazione degli impianti di erogazione del calore, secondo una corretta taratura che tenga conto dell'attività svolta ma al tempo stesso di una temperatura ambientale adeguatamente proporzionata, è previsto che il

gestore non indugi nel richiedere l'intervento del soggetto conduttore dell'impianto di riscaldamento ogni volta necessario e comunque in caso di malfunzionamenti.

Il gestore dell'impianto sportivo avrà cura di avvisare il comune di tutte le chiamate effettuate. L'Amministrazione Comunale, in sede di consuntivo delle spese sostenute per le utenze, qualora registri un trend superiore allo storico dell'impianto, potrà chiedere conto al gestore che dovrà dimostrare di aver ottemperato a tutto quanto previsto nel presente articolo.

#### **Art. 9: TARIFFE**

L'Amministrazione Comunale determina annualmente, con atto allegato al bilancio annuale di previsione (determinazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale), le tariffe che il concessionario può richiedere a terzi per l'utilizzo della Palestra.

Tutte le entrate per l'uso dell'impianto da parte di altri soggetti spettano al Gestore, che provvederà autonomamente alla loro riscossione, rispettando tutti gli adempimenti contabili e fiscali vigenti. La Concessionaria a seguito della presente convenzione non è tenuta al pagamento delle tariffe relative all'uso della Palestra, rispettando la destinazione delle stesse.

#### **Art. 10 – PUBBLICITÀ E AUTORIZZAZIONI**

Il gestore può esercitare attività di pubblicità a favore di terzi esclusivamente nelle ore di utilizzo e all'interno dell'impianto ed è esente dall'imposta D.lgs. 507 del 15.11.1993. Sono in carico all'affidatario le richieste di permessi, autorizzazioni, licenze e/o ogni altro adempimento presso i rispettivi soggetti competenti (comune, ausl, siae, vigili del fuoco, commissione di vigilanza per pubblici spettacoli, etc...) connessi allo svolgimento di manifestazioni, anche temporanee, o all'installazione di strutture provvisorie o all'organizzazione di altre attività quali ad esempio somministrazione di cibi e bevande.

#### **Art. 11: CONTRIBUTO**

Il Comune di Casalgrande, a fronte delle tariffe agevolate imposte al gestore ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della presente convenzione, si impegna a concedere alla concessionaria un contributo annuo pari ad € **1.860,00** (milleottocentosessanta/00) comprensivo dell'assicurazione contro terzi.

#### **Art. 12: PIANO DI UTILIZZO E PIANO DI CONDUZIONE TECNICA**

La concessionaria sarà tenuta ad allegare alla convenzione, costituendo parte integrante della stessa:

- il piano di utilizzo, contenente le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto;
- il piano di conduzione tecnica, contenente la descrizione delle attività di manutenzione, di pulizia e di custodia, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo .

### **Art. 13**

l'Amministrazione Comunale assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n. 136/2010 e successive modifiche–legge antimafia);

### **Art. 14**

Ai sensi degli artt. 13–14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, il Comune di Casalgrande, in qualità di “Titolare del trattamento”, è in possesso dei dati personali identificativi dell'aggiudicatario per adempiere alle normali operazioni derivanti da obblighi di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 13 e seguenti contattando il Titolare del Trattamento o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@comune.casalgrande.re.it](mailto:privacy@comune.casalgrande.re.it) oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it), oppure nella sezione privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure scrivendo a [privacy@comune.casalgrande.re.it](mailto:privacy@comune.casalgrande.re.it) oppure consultabile sul sito del Comune.

### **Art. 15**

La presente convenzione, redatta in duplice originale, è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8 – comma 1 della Legge n. 266/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 772/2019 ad oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASALGRANDE E APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 08/08/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 99 del 08/08/2019**

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASALGRANDE E APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/08/2019, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 23/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 99 del 08/08/2019**

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN USO E IN GESTIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASALGRANDE E APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 28/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)