



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 71 del 24/05/2019

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI LOCALI E DELLE AREE VERDI PUBBLICHE DI VIA DEL BOSCO N. 11 SANT'ANTONINO DI CASALGRANDE DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Vicesindaco	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI LOCALI E DELLE AREE VERDI PUBBLICHE DI VIA DEL BOSCO N. 11 SANT'ANTONINO DI CASALGRANDE DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- le delibere di Consiglio Comunale:
 - n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;
 - n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";
 - n. 6 del 12.02.2019 ad oggetto: " Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo provvedimento e contrazione di due mutui con la Cassa Depositi e Prestiti spa con oneri a totale carico dello Stato";
 - n. 12 del 18.03.2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Secondo Provvedimento";
- le delibere di Giunta Comunale:
 - n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" ;
 - n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
 - n. 17 del 14.02.2019 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 6/2019 relativa alle variazioni di bilancio - primo provvedimento".
 - n. 32 del 21.03.2019 ad oggetto: "Variazioni al piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n. 12/2019 relativa alle variazioni di bilancio - Secondo Provvedimento";

Premesso che:

- da molti anni è attivo il Centro sociale denominato "Circolo ARCI Via del Bosco" in Via del Bosco n. 11, Sant'Antonino.
- l'area concessa è posta presso la frazione di Sant'Antonino ed appartiene al Comune di Casalgrande;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'area è individuata catastalmente al fg. n. 33, mapp. 115 e 259, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A).
- esiste già una struttura adibita a Circolo sociale e che una parte di area è già costruita a parco e a gioco bocce con la presenza di recinzioni in legno, alberature, dotata di illuminazione, energia elettrica e acqua potabile;
- costituisce un fondamentale punto di aggregazione per la frazione di Sant'Antonino, nel territorio casalgrandese;
- la gestione del suddetto circolo è stata affidata fin dagli anni Novanta all'Associazione di Promozione sociale, "Circolo ARCI Via del Bosco" iscritta all'Albo Regionale con il n. 172, atto 10404/97, in virtù di specifiche convenzioni tra il Circolo e l'Amministrazione comunale, nelle quali venivano dettagliate le condizioni e le modalità di gestione dei locali comunali;

Preso atto che l'ultima convenzione (rep. N. 9717/2013) tra Comune di Casalgrande e "Circolo ARCI Via del Bosco" è scaduta in data 15-05-2019;

Valutata positivamente l'esperienza della gestione dei locali condotta da un'Associazione di promozione sociale che, per natura statutaria, persegue finalità solidaristiche e di utilità sociale e ritenuto pertanto di proseguire nell'affidamento in gestione dei locali suddetti ad un Ente del Terzo Settore, che si ritiene possa garantire l'utilizzo dei locali per le finalità di carattere sociale perseguite dall'Amministrazione comunale;

Considerato che:

- con Decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 è stato approvato il Codice del Terzo Settore, a norma dell'art. 1 comma 2, lettera b) della legge 6 giugno 2016 n. 106;
- ai sensi dell'art. 56 del Decreto n.117 sopra richiamato, le Amministrazioni pubbliche possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi, di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato;
- ai sensi del successivo comma 3 dell' art 56 sopra citato, l'individuazione delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale con cui stipulare la convenzione è fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante procedure comparative riservate alle medesime.

Precisato che:

- le entrate derivanti dalla gestione del centro sociale e dell'area circostante, ad oggi connesse alla gestione della cucina, all'utilizzo delle sale, all'organizzazione di tornei sportivi, nonché all'organizzazione di attività ludico e ricreative, dovranno essere prioritariamente investite dal soggetto gestore nella manutenzione ordinaria dei locali e dell'area circostante inoltre, sulla base di specifici accordi con l'Ente proprietario, nella manutenzione straordinaria degli stessi (il soggetto gestore dovrà presentare annualmente all'Ente proprietario il bilancio di esercizio);
- la suddetta previsione rende di fatto la scelta della convenzione con un'organizzazione di volontariato o un'associazione di promozione sociale per la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

gestione dei locali destinati a Centro sociale, più favorevole rispetto al ricorso al mercato;

Rimarcato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale affidare in gestione i locali comunali e l'area verde circostante di Via del Bosco n. 11 a Sant'Antonino, per destinarli a centro sociale polifunzionale con servizi ed attività in continuità con l'esperienza positiva degli ultimi decenni, individuando il soggetto gestore tra gli enti del Terzo Settore;

Ritenuto di fornire, quale indirizzo ai Servizi comunali competenti, la necessità di attivare una procedura comparativa, così come prevista dall'art. 56 del Decreto legislativo 117/2017 (Codice del Terzo Settore), per individuazione di un'organizzazione di volontariato o di una associazione di promozione sociale, iscritte da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore *(ai sensi dell' art.101 comma 2 del D.lgs 117/2017, fino all' operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall' iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale e Imprese sociali)*, con cui convenzionarsi per l'affidamento in gestione dei locali in trattazione al fine di destinarli a centro sociale polifunzionale;

Ritenuto altresì di stabilire, quali condizioni essenziali e inderogabili della convenzione che disciplinerà i rapporti tra Amministrazione e soggetto gestore, i seguenti contenuti:

- L'ente affidatario è tenuto a realizzare nei locali comunali un centro sociale polifunzionale, finalizzato allo sviluppo della socializzazione e alla promozione sociale, culturale e civile delle persone di tutte le età;
- L'ente affidatario, con la sottoscrizione della convenzione, si impegna a custodire i locali e le aree esterne assumendo tutti gli obblighi inerenti la salvaguardia e la migliore conservazione del Patrimonio comunale e l'assidua vigilanza necessaria a garantire il regolare funzionamento della struttura. Le spese inerenti l'ordinaria manutenzione sia dei locali che dell'area verde restano in capo all'affidatario, mentre le spese inerenti la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune proprietario, fatta salva la possibilità di stipulare specifici accordi con il soggetto gestore per porre in carico allo stesso altresì le spese per interventi di manutenzione straordinaria;
- Il Comune corrisponderà all'Ente affidatario un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate ai sensi dell'art.56 comma 2 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore". Nella convenzione sarà previsto un tetto massimo delle spese rimborsabili, da definirsi sulla base dei conteggi storici del locale e della manutenzione dell'area esterna;
- Gli oneri assicurativi per assicurare i volontari dell'ente affidatario contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato nonché per la responsabilità civile verso i terzi sono a carico del Comune ai sensi dell'art. 18 del del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore";
- La durata della convenzione è stabilita in 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, rinnovabile per ulteriori 4 anni per espressa e reciproca volontà delle parti;

Richiamati:

1. Il Testo unico degli enti locali (D.lgs.267/2000 e s.m.i.);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2. Il Codice del Terzo Settore (Decreto legislativo 117/2017);

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- Il responsabile del settore vita della comunità, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di formulare al Responsabile del Settore Vita di Comunità di procedere secondo le seguenti linee di indirizzo:

- a) attivare una procedura comparativa, così come prevista dall'art. 56 del Decreto legislativo 117/2017 (Codice del Terzo Settore), per l'individuazione di un'organizzazione di volontariato o di una associazione di promozione sociale, iscritte da almeno 6 mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (*ai sensi dell' art.101 comma 2 del D.lgs 117/2017, fino all'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall' iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale e Imprese sociali*), con cui convenzionarsi per l'affidamento in gestione dei locali di Via Smonto Secchia 21 e dell'area verde circostante, identificati catastalmente come da planimetria allegata al fine di destinarli a centro sociale polifunzionale;
- b) prevedere nella convenzione le seguenti condizioni contrattuali:
 - obbligo dell'affidatario di gestire negli spazi comunali un centro sociale polifunzionale, finalizzato allo sviluppo della socializzazione e alla promozione sociale, culturale e civile delle persone di ogni fascia di età";
 - impegno dell'affidatario, con la sottoscrizione della convenzione, di custodire i locali e le aree esterne, assumendo tutti gli obblighi inerenti la salvaguardia e la migliore conservazione del Patrimonio comunale e l'assidua vigilanza necessaria a garantire il regolare funzionamento della struttura.
 - ripartizione delle spese di manutenzione ordinaria, sia dei locali che dell'area verde, in capo all'affidatario e delle spese di manutenzione straordinaria in capo Comune, fatta salva la possibilità di stipulare specifici accordi con il soggetto gestore per porre in carico allo stesso altresì le spese per interventi di manutenzione straordinaria;
 - rimborso da parte del Comune delle spese di utenza e manutenzione del verde effettivamente sostenute dall'affidatario e documentate ai sensi dell'art.56 comma 2 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore", con la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

previsione di un tetto massimo delle spese rimborsabili, da definirsi sulla base dei conteggi storici della struttura e dell'area circostante;

- rimborso da parte del Comune dei oneri assicurativi per garantire i volontari contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi sono a carico del Comune ai sensi dell'art. 18 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore";

- durata della convenzione pari a 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, rinnovabile per ulteriori 4 anni per espressa e reciproca volontà delle parti.

2) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.lg n. 33 del 14 marzo 2013.

Ravvisata l'urgenza di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico, in quanto la convenzione per la gestione degli spazi attualmente in essere è giunta a scadenza

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA