



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 8 del 24/01/2019

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ED AREE COMUNALI NEL CAPOLUOGO VIA S.TA RIZZA ALL'ASSOCIAZIONE EMA EMILIA AMBULANZE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA PER MEZZI DI SOCCORSO SU AREA COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Assente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ED AREE COMUNALI NEL CAPOLUOGO VIA S.TA RIZZA ALL'ASSOCIAZIONE EMA EMILIA AMBULANZE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA PER MEZZI DI SOCCORSO SU AREA COMUNALE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore";

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale di Casalgrande, ritenendo di rilevante interesse pubblico il mantenimento di "EMA Emilia Ambulanze" nel territorio comunale per le attività da questa svolte, le ha concesso in comodato locali ed aree di proprietà comunale siti nel capoluogo Via S.ta Rizza n. 19;
- che "EMA Emilia Ambulanze" ha espresso la volontà di implementare gli spazi dell'immobile con la realizzazione di un fabbricato di servizio e di un porticato, da adibire ad autorimessa e parcheggio per i mezzi di soccorso strettamente funzionale al corretto svolgimento delle sue attività istituzionali.
- che con delibera della Giunta Comunale in data 12/07/2018 n° 94 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dell'edificio di servizio di che trattasi;
- che il contratto di comodato di cui sopra, sottoscritto in data 09/08/2018 rep 9973 prevede, tra l'altro, all'Art. 5 - **Migliorie e addizioni** *Il Comodatario si impegna a realizzare, a proprie spese, le migliorie funzionali per lo svolgimento della propria attività di cui in premessa. In particolare, si impegna alla realizzazione di un'autorimessa e un porticato per ambulanze e mezzi di servizio in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato in linea tecnica con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 12/07/2018.*

*Sono a carico del comodatario la progettazione definitiva/esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica delle opere del presente articolo, così come l'ottenimento dei nulla osta, pareri ed autorizzazioni preordinati all'approvazione del progetto, la direzione lavori ed il collaudo. ;"*

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento presentato da EMA Emilia Ambulanze in data 16/01/2019 prot. N° 888 a firma dell'Arch. Marco Gelsomino ed Ing. Stefano Massera composto dai seguenti



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## Documenti descrittivi

- DOC 1 relazione generale e quadro economico
- DOC 2 documentazione fotografica
- DOC 3 documentazione catastale
- DOC 4 relazione geologica
- DOC 5 computo metrico
- DOC 6 cronoprogramma
- DOC 7 piano manutenzione
- DOC 8 PSC
- DOC 9 capitolato speciale – parte tecnica

## Elaborati grafici

- tav.1.0 localizzazione
- tav.2.0 stato attuale, planimetria generale
- tav.2.1 stato attuale, sezioni
- tav.3.1 progetto, planimetria generale
- tav.3.2 progetto, pianta, sezioni e prospetti
- tav.3.3 progetto, sezioni
- tav.3.4 progetto, planimetria fognatura
- tav.4.0 sovrapposizione, planimetria generale

## Esecutivi strutturali

- 907.18-P01A-fondazioni
  - 907.18-P02A-piante
  - 907.18-P03A-sezioni
  - 907.18-P04-dettagli
  - 907.18-P05-scala-parapetti
  - 907.18-P06-esecutivo fondazione
  - RELAZIONE DI CALCOLO\_EMA
  - 2018\_MUR\_A.1-D.1\_asseverazione
- e determinante la spesa di € 259.000,00 secondo il seguente

## QUADRO ECONOMICO

### Lavori in appalto

opere edili per fondazioni, e sistemazioni area	€ 67.099,73
Opere di carpenteria metallica – box ambulanze	€ 75.485,00
Opere di carpenteria metallica – pulmini sociali	€ 15.370,00
Opere di carpenteria metallica – scala	€ 15.390,00
impianto elettrico e FTV	€ 34.608,85
a) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 207.953,58
b) Oneri sicurezza	€ 4.000,00
c) Importo totale lavori in appalto (a+b)	<b>€ 211.953,58</b>
Somme a disposizione	
d) Spese Tec.+ 4% - opere edili, sicurezza, catasto	€ 3.800,00
e) Spese Tec.+4% - carpenteria metallica, sismica, collaudo	€ 10.400,00
f) Spese Tec.+4% - impianto elettrico e FTV	€ 2.700,00
g) Importo totale servizi e forniture (d+e+f)	€ 16.900,00
h) IVA (10% su lavori ) ( c )	€ 21.195,36
i) IVA (22% su servizi e forniture) ( g )	€ 3.718,00
l) spese per appalto (pubblicità, amministrative ecc)	€ 0,00
m) accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in c.d.o.	€ 500,00
n) allacciamento ai pubblici servizi – a carico del comune	€ 0,00



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

o) imprevisti circa 2 % ( su c+e) e arrotondamenti	€ 4.577,07
p) arrotondamenti	€ 155,99
q) Importo totale somme a disposizione	€ <b>47.046,42</b>
r) Importo totale intervento	€ <b>259.000,00</b>

Vista l'Autorizzazione sismica n. 4739 del 20/12/2018

Dato atto che le opere in argomento non comportano alcuna spesa per il Comune di Casalgrande in quanto realizzate a totale cura e spese di EMA Emilia Ambulanze;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016, con particolare riferimento all'art. 20;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza in materia art. 48 del Dlgs 18/08/2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di approvare il progetto definitivo / esecutivo dell'*INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIZZAZIONE PER MEZZI DI SOCCORSO SU AREA COMUNALE* presentato da EMA Emilia Ambulanze in data 18/01/2019 prot. n° 888 per le finalità di cui in premessa, composto dagli elaborati grafici e descrittivi sopra elencati e dell'importo complessivo di € 259.000,00;

2) Di dare atto che i lavori di che trattasi saranno eseguiti dall'Ass. EMA Emilia Ambulanze a propria totale cura e spese in forza del comodato richiamato in premessa;

3) Di dare atto che il progetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013;

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
MESSINA ANNA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Uffici RAGIONERIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 56/2019 ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ED AREE COMUNALI NEL CAPOLUOGO VIA S.TA RIZZA ALL'ASSOCIAZIONE EMA EMILIA AMBULANZE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA PER MEZZI DI SOCCORSO SU AREA COMUNALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 24/01/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Esecutività

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 8 del 24/01/2019**

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ED AREE COMUNALI NEL  
CAPOLUOGO VIA S.TA RIZZA ALL'ASSOCIAZIONE EMA EMILIA AMBULANZE –  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI  
AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA PER MEZZI DI  
SOCCORSO SU AREA COMUNALE..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/02/2019,  
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 05/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 8 del 24/01/2019**

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI ED AREE COMUNALI NEL  
CAPOLUOGO VIA S.TA RIZZA ALL'ASSOCIAZIONE EMA EMILIA AMBULANZE –  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI  
AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA PER MEZZI DI  
SOCCORSO SU AREA COMUNALE..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 25/01/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 11/02/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)