



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 48 DEL 20/12/2018

**OGGETTO:** VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
FILIPPINI MARZIA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
TRINELLI ELENA	Consigliere	Assente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Assente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Assente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Assente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Assente

Presenti N. **11** Assenti N. **6**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Trinelli Elena, Bertolani Sara, Macchioni Paolo, Montelaghi Alberto e Stanzone Alessandro.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Messina Anna .

Assume la presidenza il Sig. Silingardi Gianfranco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 11.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri Graziella Blengeri, Beneventi Milena, e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

**Oggetto:** VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2019

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

Premesso che la lettera c), del primo comma, dell'art. 172, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, sancisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con atto deliberativo prima dell'approvazione del Bilancio a:

- verificare la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e sue successive modifiche ed integrazioni, Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Considerato che tale disposizione interessa le aree ricadenti in zone soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e/o a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi;

Verificato che attualmente non sussistono nel territorio Comunale aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi. ;

Viste le leggi n 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

## DELIBERA

1) Di dare atto che la verifica effettuata ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 172, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni relativa alla quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, e sue successive modifiche ed integrazioni, Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nel corso dell'anno 2019, ha determinato che nel territorio Comunale non sussistono aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

2) Di dare conseguentemente atto che non può essere stabilito il relativo prezzo di cessione.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

-----  
Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 11 – VOTANTI n. 8 Astenuti: 3 i consiglieri Luppi, Mattioli e Manelli (Movimento 5 stelle)

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0  
-----

Successivamente, ravvisata l'urgenza, il presidente pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 con il seguente esito:

Presenti: 11 – VOTANTI n. 8 Astenuti: 3 i consiglieri Luppi, Mattioli e Manelli (Movimento 5 stelle)

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente  
SILINGARDI GIANFRANCO

IL Segretario  
MESSINA ANNA