



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 152 del 06/12/2018

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMUNALE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI E D.P.R N.380/2001 SMI (ANNO 2019).**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMUNALE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.15/2013 SMI E D.P.R N.380/2001 SMI (ANNO 2019).**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURERT n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n.1108/1999 si è disposto che i Comuni debbano adeguare il "Costo di costruzione" annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.137 del 14/12/2017 si è aggiornato il "Costo di costruzione" base per l'anno 2018 pari a € 720,62 al mq di superficie;

**RICHIAMATO** l'art.31 della vigente Legge Regionale n.15/2013 smi:

*1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato almeno ogni cinque anni dall'Assemblea legislativa .... Il contributo afferente al titolo abilitativo comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata con l'atto dell'Assemblea legislativa in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione e ubicazione.*

*2. Con lo stesso provvedimento l'Assemblea legislativa identifica classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione, in misura non superiore al 50 per cento.*

*3. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica.*

*4. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i Comuni deliberano in merito alla determinazione di costi di costruzione ad essi relativi inferiori ai valori per le nuove costruzioni.*

**RICHIAMATO** il vigente "Regolamento dei Contributi di Costruzione" che stabilisce che il costo base di costruzione è assoggettato ad adeguamento annuale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

**CONSIDERATO** che:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- occorre pertanto procedere all'adeguamento del "Costo di costruzione" per l'anno 2019, prendendo in considerazione il periodo dal 01/07/2017 al 30/06/2018, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;
- la variazione del "Costo di costruzione" è pari al +0,9% calcolata per il periodo 01/07/2017 al 30/06/2018;

**PRESO ATTO** che la Regione Emilia Romagna con propria deliberazione di Giunta n.1136 del 16/07/2018 ha approvato la proposta della riforma della "*Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale n.15/2013 smi, in attuazione degli artt. 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001 smi*" di prossima approvazione da parte dell'Assemblea Legislativa. A riguardo l'Assemblea Legislativa non ha ancora deliberato nel merito;

**RITENUTO** necessario ora procedere all'aggiornamento del vigente "Costo di costruzione" con decorrenza dal 2/01/2019 recependo la variazione percentuale suddetta da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo generale del Comune;

## VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.P.R. n.380/2001 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE comunale (approvato con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

## VISTO inoltre:

- il vigente "*Regolamento dei Contributo di Costruzione*" (di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.60/2016);
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel suo testo vigente;
- il Regolamento di contabilità comunale vigente;
- il parere espresso dal Geom. Riccardo Medici in qualità tecnico istruttore e responsabile del procedimento;
- il Regolamento di Contabilità comunale vigente;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt.49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e smi, i seguenti pareri espressi:

- dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio "*Finanziario*" favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli art.48 comma 1



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

D.Lgs. n.267 del 18/8/2000 nel suo testo vigente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) Di procedere, per le motivazioni illustrate, ad una variazione del "Costo di costruzione comunale" pari al +0,90%, secondo i dati rilevati dall'ISTAT relativi al periodo compreso fra 1/07/2017 e il 30/06/2018, portando per l'anno 2019 il costo a Euro 727,11;
- 2) Che il "Costo di costruzione", determinato per l'anno 2018 in Euro 720,62/mq, aggiornato secondo la variazione provvisoria percentuale di cui al punto 1) per l'anno 2019, sia applicato per un importo pari a Euro 727,11 al mq di superficie complessiva per l'edilizia residenziale. Il costo di costruzione unitario risulta inoltre differenziato nel seguente modo, secondo i diversi tipi di attività:

COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2019		
Residenziale	-----	€uro 727,11 /mq
Turistica, Alberghiera	€uro 727,11 x 1,10	€uro 799,82/mq
Direzionale	€uro 727,11 x 0,90	€uro 654,40/mq
Commerciale	€uro 727,11 x 0,80	€uro 581,69/mq

- 3) Di dare atto che a seguito della presente deliberazione, il "Costo di costruzione", di cui al precedente punto 2), verrà applicato ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi (previsti dal D.P.R n.380/2001 smi e L.R. n.15/2013 smi), pervenuti al protocollo generale del Comune di Casalgrande dal giorno 2/01/2019;
- 4) Che la presente disposizione di cui al punto 2) resterà in vigore fino al successivo aggiornamento da parte del Settore "Pianificazione Territoriale";
- 5) Che per tutte le altre prescrizioni in materia di "Costo di costruzione" si rimanda al vigente *Regolamento dei Contributi di costruzione*;
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Ravvisata l'urgenza;  
Con voti unanimi;

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
VACCARI ALBERTO

IL Segretario  
MESSINA ANNA