



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 139 del 15/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA ALDO MORO CAPOLUOGO. CUP I51D18000070004.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Assente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA ALDO MORO CAPOLUOGO. CUP I51D18000070004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un fabbricato sito nel capoluogo Via A. Moro 11 attualmente sede di associazioni di volontariato e servizi sanitari;
- l'amministrazione intende procedere alla sua riqualificazione funzionale al fine di un suo utilizzo quale contenitore di attività culturali e ricreative;
- l'Amministrazione ha promosso ed attuato un percorso partecipato "*Bella idea! La comunità locale si attiva nella progettazione e gestione del Centro*" che ha affrontato il tema di riqualificazione generale del centro capoluogo con particolare riferimento all'edificio di che trattasi redigendo un documento finale in data 20/03/2018;
- nel documento finale del percorso partecipato di cui al punto precedente sono indicati proposte per le possibili attività, funzioni e gestioni relative al recupero dell'immobile;
- l'Amministrazione ha incaricato il servizio LL.PP. della redazione della progettazione del recupero funzionale dell'edificio in argomento secondo anche le indicazioni derivanti dal documento finale dell'iniziativa "*Bella idea! La comunità locale si attiva nella progettazione e gestione del Centro*";

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA A.MORO CAPOLUOGO" redatto dal Servizio LL.PP. Comunale a firma dell'Ing. Stefania Cupo, acquisito al protocollo dell'ente al n. 20208 del 15/11/2018 composto dai seguenti elaborati:

REL.1 – RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

TAV. 1 – INQUADRAMENTI

TAV. 2 – PIANTA PIANO TERRA – STATO DI FATTO

TAV. 3 – PIANTA PRIMO PIANO – STATO DI FATTO

TAV. 4 – PROSPETTI – STATO DI FATTO

TAV. 5 – PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO

TAV. 6 – PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO – POSSIBILI DESTINAZIONI FUNZIONALI

TAV. 7 – PIANTA PRIMO PIANO – STATO DI PROGETTO

TAV. 8 – PIANTA PRIMO PIANO – STATO DI PROGETTO – POSSIBILI DESTINAZIONI FUNZIONALI

TAV. 9 – PROSPETTI – STATO DI PROGETTO

TAV. 10 – SISTEMAZIONE AREA ESTERNA – STATO DI PROGETTO

che prevede una spesa complessiva di € 500.000,00 derivante dal seguente preliminare quadro economico



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO PER RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE - VIA ALDO MORO CAPOLUOGO				
N°	Descrizione		Importo parziale	Importo totale
1	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE			
	OPERE EDILI, IMPIANTO ELETTRICO, RETE DATI E SICUREZZA		€ 285.000,00	
	IMPIANTO DI RICAMBIO ARIA		€ 35.000,00	
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI		€ 25.000,00	
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 20.000,00	
	Oneri sicurezza specifici		€ 4.685,04	
		IMPORTO LAVORI		€ 369.685,04
		di cui per oneri sicurezza	€ 4.685,04	
	spese tecniche DL e progettazione impianti			€ 25.000,00
	Incentivo funzioni tecniche	2%		€ 7.393,70
	imprevisti e somme a disposizione	3%		€ 11.090,55
	Iva lavorazioni	22%		€ 81.330,71
	Iva spese tecniche	22%		€ 5.500,00
		SOMMANO		€ 500.000,00

TENUTO conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;

- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare per le motivazioni in premessa citate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA A.MORO CAPOLUOGO" redatto dal Servizio LL.PP. Comunale a firma dell'Ing. Stefania Cupo, acquisito al protocollo dell'ente al n. 20208 del 15/11/2018, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa e comportante una spesa complessiva di € 500.000,00.

2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. Circa lo sviluppo dei livelli di progettazione successivi Definitivo ed Esecutivo.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"

Ravvisata l'urgenza

DELIBERA altresì,

con votazione separata, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 al fine dell'inserimento dell'intervento di che trattasi nella programmazione triennale dei LL.PP. 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
MESSINA ANNA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 824/2018 ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA ALDO MORO CAPOLUOGO. CUP I51D18000070004. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 15/11/2018

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 139 del 15/11/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA ALDO MORO CAPOLUOGO. CUP I51D18000070004..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/11/2018, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 27/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 139 del 15/11/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI FABBRICATO POLIVALENTE VIA ALDO MORO CAPOLUOGO. CUP I51D18000070004..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 04/12/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)