



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 138 del 15/11/2018

OGGETTO: ESTENDIMENTO DURATA CONTRATTUALE AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITÀ MONTI DI DINAZZANO. SIG. BENASSI ALBERTO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **16:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|---------------------|-----------|----------|
| VACCARI ALBERTO | Sindaco | Presente |
| CASSINADRI MARCO | Assessore | Presente |
| BLENGERI GRAZIELLA | Assessore | Assente |
| GROSSI MASSIMILIANO | Assessore | Presente |
| TAGLINI SILVIA | Assessore | Presente |
| BENEVENTI MILENA | Assessore | Presente |

Assiste il Segretario MESSINA ANNA.

IL Sindaco VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: ESTENDIMENTO DURATA CONTRATTUALE AFFITTO AREE AGRICOLE COMUNALI IN LOCALITÀ MONTI DI DINAZZANO. SIG. BENASSI ALBERTO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 69 del 21.12.2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- n. 70 del 21.12.2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- n. 2 del 13.02.2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- n. 17 del 18.06.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quarto provvedimento";
- n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 11.01.2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore";
- n. 24 del 15.02.2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";
- n. 82 del 21.06.2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio - quarto provvedimento";
- n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";
- n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO che in data 3/12/2012 è stato stipulato il contratto di affitto – accordo ex art. 45 – Legge 203/82 per i terreni in oggetto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 6/12/2012 n. 13033;

DATO ATTO che in data 10/11/2018 il contratto di affitto di cui sopra è cessato;

VISTA delibera di G.C. n. 9 del 06/03/2017 ad oggetto: "Approvazione regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali";

CONSIDERATO che l'art.10 del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali recita al comma 5 *"Agli affittuari in possesso di lotti di terreno che abbiano in corso documentate agevolazioni o contributi concessi da enti e/o organismi pubblici, che prevedono una scadenza successiva alla data di scadenza del contratto, è concessa la possibilità, su richiesta documentata dell'interessato e previo parere favorevole espresso dalla Giunta comunale, di estendere per una sola volta la durata contrattuale"*, e al **comma successivo**: *"A tal fine dovrà essere stipulato un nuovo contratto della durata strettamente necessaria affinché l'affittuario non perda i benefici in corso e comunque per un periodo non superiore a 7 (sette) annate agrarie, con applicazione dei canoni vigenti alla data di stipula del nuovo contratto e delle altre clausole contrattuali previste dal presente regolamento"*.

VISTI:

- la comunicazione dell'ufficio Lavori Pubblici prot. n. 18198 del 24/10/2017 con la quale si chiede, se interessati e rientranti nella situazione di cui all'art. 10 c.5, ad inviare richiesta di nuova assegnazione;
- la risposta del sig. Benassi Alberto in data 19/12/2017 prot. n. 21361 con la quale chiede il rinnovo del contratto d'affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale come da contratto stipulato in data 3/12/2012, allegando documentazione relativa ai contributi ricevuti PAC in corso;
- la nuova documentazione presentata dal sig. Benassi Alberto in data 13/11/2018 prot. n. 20023 di richiesta contributi PAC e richiesta rinnovo contratto;
- la dichiarazione relativa alla durata dei contributi PAC che percepirà presentata dal sig. Benassi Alberto in data 13/11/2018 prot. n. 20013;

Ritenuto di estendere la durata contrattuale fino al termine dell'annata agraria interessata dal termine dei contributi PAC e quindi fino al 11/11/2021;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs 267/2000, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1. di concedere l'estendimento della durata contrattuale dell'affitto dei seguenti terreni agricoli comunali fino alla data del 11/11/2021, in continuità con l'attuale contratto al sig. Benassi Alberto, stipulando un nuovo contratto, per le motivazioni di cui in premessa:

Foglio 27 Mapp. 23 di complessivi Ha 06.24.60, seminativo classe 4 reddito dominicale euro 109,62 e reddito agrario euro 193,44;

Foglio 30 Mapp.1 di complessivi Ha 02.70.92, seminativo classe 4 reddito dominicale euro 47,57 e reddito agrario euro 83,95;

Foglio 30 Mapp. 2 di complessivi Ha 13.17.96: per Ha 12.34.96 a seminativo classe 3 reddito dominicale euro 440,08 e reddito agrario euro 637,80 e per Ha 00.83.00 a Prato classe 1 reddito dominicale euro 42,44 reddito agrario euro 21,43;

Foglio 30 Mapp. 80 di complessivi Ha 00.93.72 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 16,46 e reddito agrario euro 29,04;

Foglio 30 Mapp. 81 di complessivi Ha 06.53.70: per Ha 02.51.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 89,45 e reddito agrario euro 129,63; per Ha 01.24.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 63,40 reddito agrario euro 32,02; per Ha 02.78.70 seminativo arboreo classe 4 reddito dominicale euro 63,33 reddito agrario euro 100,76;

Foglio 30 – Mapp. 86 di complessivi Ha 01.33.80 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 23,49 e reddito agrario euro 41,46;

Foglio 30 Mapp. 88 di complessivi Ha 17.27.83: per Ha 00.22.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 7,84 reddito agrario euro 11,46; per Ha 00.03.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 1,53 reddito agrario euro 0,77; per Ha 17.02.83 incolto produttivo classe 2 reddito dominicale euro 17,59 e reddito agrario euro 8,79.

2) Di dare atto che il responsabile del settore Lavori Pubblici provvederà alla stipula del nuovo contratto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
VACCARI ALBERTO

IL Segretario
MESSINA ANNA